

**K019494**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hudcovský Branislav  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica J. Hašku 801 / 20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.04.1973  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Macík  
 Sídlo správcu: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/214/2020 S1707  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/214/2020  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY**

Správca JUDr. Juraj Macík, správca so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 42 316 898, zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1707 vyhlásil 1. kolo dražby majetku v konkurze dlžníka Branislav Hudcovský, nar. 27.04.1973, trvale bytom Ulica J. Hašku 801/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**Dražobník/Navrhovateľ dražby:** JUDr. Juraj Macík, správca s adresou kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod značkou S1707, správca dlžníka Branislav Hudcovský, nar. 27.04.1973, trvale bytom Ulica J. Hašku 801/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**Dátum konania dražby:** 22.03.2022

**Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.

**Miesto konania dražby:** Notársky úrad Mgr. Andrea Karasová, Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín

**Kolo dražby:** 1. kolo dražby

**Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:** 289/2022

**Označenie predmetu dražby:**

Predmetom dražby boli nasledujúce nehnuteľnosti (súbor majetku / vecí):

1. nehnuteľnosti zapísané v **LV č. 61** vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Považany, katastrálne územie Považany:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
495/1	495	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2

2. nehnuteľnosti zapísané v **LV č. 256** vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Považany, katastrálne územie Považany:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
496	99	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
497	101	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
498/1	383	Záhrada	1/1
498/3	399	Záhrada	1/1
501/1	880	Záhrada	1/1

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
90	496	Rodinný dom	1/1
91	497	Rodinný dom	1/1

3. nehnuteľnosti zapísané v LV č. 257 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Považany, katastrálne územie Považany:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
498/2	82	Záhrada	1/2
501/2	22	Záhrada	1/2

vo vlastníctve dlžníka: Branislav Hudcovský, nar. 27.04.1973, trvale bytom Ulica J. Hašku 801/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

S poukazom na § 167h ods. 1 a ods. 3, ďalej § 167j ods. 1 a § 167k ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, bol predmet dražby zapísaný správcom do súpisu majetku dlžníka.

### **Opis predmetu dražby:**

Pozemok C-KN parcela č. 495/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m<sup>2</sup> so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/2 a pozemok C-KN parcela č. 496, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup> so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a pozemok C-KN parcela č. 497, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a pozemok C-KN parcela č. 498/1, záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup> so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a pozemok C-KN parcela č. 498/3, záhrada o výmere 399 m<sup>2</sup> so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a pozemok C-KN parcela č. 501/1, záhrada o výmere 880 m<sup>2</sup> so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a stavba postavená na parcele č. 496, so súpisným č. 90 so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a stavba postavená na parcele č. 497, so súpisným č. 91 so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a pozemok C-KN parcela č. 498/2, záhrada o výmere 82 m<sup>2</sup> so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/2 a pozemok C-KN parcela č. 501/2, záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/2, katastrálne územie Považany, obec Považany, okres Nové Mesto nad Váhom. Speňažované / dražené nehnuteľnosti sú umiestnené v zastavanom území obce Považany, v uličnej zástavbe pozdĺž pozemnej komunikácie. Terén v mieste speňažovaných nehnuteľností je prevažne rovinatý. Prístup k pozemku a stavbám je z verejnej komunikácie, ktorá vedie popred nehnuteľnosti.

Stavby so s.č. 90 a 91 sú budovami určenými predovšetkým na rodinné bývanie, podľa čl. 7.1 STN 73 4301 ide o "radové" rodinné domy, tieto sú prízemné, majú valbovú strechu pokrytú plechovou strešnou krytinou. Okná sú drevené, plochy stien prevažujú na báze minerálnych látok.

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka k nehnuteľnostiam tak, ako je špecifikovaný v časti: Označenie predmetu dražby.

V blízkosti speňažovaných nehnuteľností sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – pohostinstvo, potraviny, obecný úrad, zastávka autobusu a vlakové nástupište.

### **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

#### **Poznámky zapísané na LV č. 61 pre k.ú. Považany:**

*P1 81/07 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č.643/320/7344/07/Ide -VZ 95/07*

*P1 118/08 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/37085/08/Ned -VZ 116/08*

*P232/11- Poznámka obmedzujúca Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 201/2008 predajom nehnuteľností na spoluvlastnícky podiel pre vl.pod B2, Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 48/11*

*P233/11- Poznámka obmedzujúca Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností EX*

358/2006, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 49/11

P 239/11 - Poznámka obmedzujúca Exekučný príkaz EX 358/2006 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností pre vl.pod B2, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor - zm.č. 49/11

P 240/11 - Poznámka obmedzujúca Exekučný príkaz EX 201/2008 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností pre vl.pod B2 Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor - zm.č. 50/11

#### Ďarchy zapísané na LV č. 61 pre k.ú. Považany:

Vklad záložného práva pre Investičnú banku,š.p., pob. Nitra -VZ 59/92

Zriadenie exekučného záložného práva EX 01/97, Exekútorový úrad Trenčín, Mgr. Eva Miklovičová - VZ 54/98

Z 1573/07 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č.643/320/7344/07/Ide -VZ 95/07

Z 2933/08 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/37085/08/Ned -VZ 116/08

Z 3494/08 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 741/2003, Exekútorový úrad Považská Bystrica, JUDr. Mária Krasňanová -VZ 135/08

Z 2719/2010 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 1551/06, Exekútorový úrad Prievidza, JUDr. René Matuška - VZ 94/10

Z 1601/2011 - Exekučný príkaz EX 358/2006 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva pre vl.pod B2, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 49/11

Z 1600/2011 - Exekučný príkaz EX 201/2008 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva pre vl.pod B2, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 50/11

#### Poznámky zapísané na LV č. 256 pre k.ú. Považany:

PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT. EX 1094/97, EXEKÚT. ÚRAD PÚCHOV, JUDR.MARTIŠÍK -VZ 8/99

UPOVEDOMENIE O VYKONANÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽ. PRÁVA EX 741/2003, EXEKÚT. ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA, BC. MÁRIA KRASŇANOVÁ -VZ 37/04

P1 81/07 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č.643/320/7344/07/Ide -VZ 95/07

P1 118/08 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/37085/08/Ned -VZ 116/08

P232/11- Poznámka obmedzujúca Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností EX 201/2008, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 48/11

P233/11- Poznámka obmedzujúca Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 358/2006 predajom nehnuteľností , Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 49/11

P 239/11 - Poznámka obmedzujúca Exekučný príkaz EX 358/2006 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností , Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 49/11

P 240/11 - Poznámka obmedzujúca Exekučný príkaz EX 201/2008 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností , Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 50/11

#### Ďarchy zapísané na LV č. 256 pre k.ú. Považany:

VKLAD ZÁLOŽ.PRÁVA PRE INV.BANKU NITRA PARC.Č. 496, 497, 498/1, 498/3, 501/1 - VZ 59/92, 109/18

PRÁVO DOŽIVOT.UŽÍVANIA PRE JOZEFA MALÁKA (NAR.4.7.1946) P.Č. 496, 501/1 - VZ 27/93, 109/18

ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽ.PRÁVA EX 01/97, EXEKÚT. ÚRAD TRENČÍN, MGR.MIKLOVIČOVÁ - VZ 54/98

ZRIADENIE ZÁLOŽ.PRÁVA PRE DAŇOVÝ ÚRAD N.MESTO N.VÁH. Č.643/310/24465/00/ŠTRU, NEHN.DOM S.Č.91 NA P.Č.497, P.Č.497,498/1,498/3,501/1 - VZ 60/00

ZRIADENIE EXEKUČ. ZÁLOŽ. PRÁVA EX 330/08/2001, EXEKÚT. ÚRAD SEREĎ, JUDR.HORVÁTH - VZ 26/03

Z 2768/06 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 741/2003, Exekútorový úrad Považská Bystrica, JUDr. Krasňanová -VZ 107/06

Z 1573/07 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č.643/320/7344/07/Ide - VZ 95/07

Z 2933/08 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/37085/08/Ned -VZ 116/08

Z 2719/2010 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 1551/06, Exekútorový úrad Prievidza, JUDr. René Matuška - VZ 94/10

Z 1601/2011 - Exekučný príkaz EX 358/2006 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 49/11

Z 1600/2011 - Exekučný príkaz EX 201/2008 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 50/11

#### **Iné údaje zapísané na LV č. 256 pre k.ú. Považany:**

Z 4409/2016 - výmaz vecného bremena - zm.č. 3/17

ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHN.DOM S.Č.91 NA P.Č.497, P.Č.497,498/1,498/3,501/1 POČAS TRVANIA ZÁLOŽ.PRÁVA PRE DAŇOVÝ ÚRAD N.MESTO N.VÁH. Č.643/310/24465/00/ŠTRU - VZ 60/00

#### **Poznámky zapísané na LV č. 257 pre k.ú. Považany:**

P1 81/07 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č.643/320/7344/07/Ide -VZ 95/07

P2 147/07 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností EX 358/2006, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Šteinerová - VZ 98/07

P1 118/08 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/37085/08/Ned -VZ 116/08

P1 11/09 - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností EX 358/2006, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -VZ 16/09

P1 21/10 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 201/2008, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -VZ 4/10

P1 22/10 - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností EX 201/2008, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -VZ 5/10

#### **Ďalšie údaje zapísané na LV č. 257 pre k.ú. Považany:**

VKLAD ZÁLOŽ.PRÁVA PRE INVEST.BANKU,S.P. POB.NITRA -59/92

Zriadenie exekučného záložného práva EX 01/97, Exekútorový úrad Trenčín, Mgr. Eva Miklovičová -VZ 54/98

Z 2768/06 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 741/2003, Exekútorový úrad Považská Bystrica, JUDr. Krasňanová -VZ 107/06

Z 1573/07 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č.643/320/7344/07/Ide -VZ 95/07

Z 2933/08 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/37085/08/Ned -VZ 116/08

Z 337/09 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 358/2006, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -VZ 16/09

Z 228/10 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 201/2008, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -VZ 5/10

Z 2719/2010 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 1551/06, Exekútorový úrad Prievidza, JUDr. René Matuška - VZ 94/10

Podľa informácií správcu, predmet dražby nie je zaťažený žiadnym nájomným vzťahom a nie je osobne užívaný dlžníkom. Právo doživotného užívania pre Jozefa Maláka je zapísané na liste vlastníctva č. 256 pre k.ú. Považany a to vo vzťahu ku p. č. 496, 501/1.

#### **Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:**

V zmysle § 167f ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie.*

V zmysle § 167f ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *ak bol vyhlásený konkurz, ide o dôvod, aby sa bez zbytočného odkladu rozhodlo o zastavení konania, v ktorom sa vymáha pohľadávka, ktorá môže byť uspokojená iba v konkurze alebo sa považuje za nevymáhateľnú. Výťažok exekúcie, ktorý ešte nebol vydaný oprávnenému, exekútor po odpočítaní odmeny a svojich trov, vydá oprávnenému.*

V zmysle § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.*

V zmysle § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.*

**Cena predmetu dražby:** 38.105,00 Eur

**Najnižšie podanie:** 38.105,00 Eur

**Cena dosiahnutá vydražením:** 52.800,00 Eur

**Predmet dražby:** Vydražený

**Výsledok dražby:** Úspešná

**Licitátor:** JUDr. Juraj Macík, nar. 12.01.1988, Tatranská 6397/74, 974 11 Banská Bystrica

**Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby:** Mgr. Andrea Karasová, Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín

V Trenčíne, dňa 26. 03. 2022

JUDr. Juraj Macík, správca dlžníka Branislav Hudcovský