

X024644

vascorp s.r.o.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 012022 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | vascorp s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Murgašova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 3 | |
| c) | Názov obce | Košice | d) PSČ 040 01 |
| e) | Štát SR | | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 18673/V | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 674 231 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | ALKON KOŠICE a.s. v konkurze, zast. : Areko Group, k.s. - správca |
| | II. | Sídlo/bydlisko | |
| | a) | Názov ulice/verejného priestranstva Slovenská | |
| | b) | Orientačné/súpisné číslo 16 | |
| | c) | Názov obce Košice | d) PSČ 040 01 |
| | e) | Štát SR | |
| | IV. | IČO/ dátum narodenia 36 576 443 | |
| C. | Miesto konania dražby Murgašova 3, 040 01 Košice – m. č. Staré Mesto, druhé poschodie, číslo dverí 13, okres: Košice I, Kraj: Košický (sídlo dražobníka) | | |
| D. | Dátum konania dražby 2. 5. 2022 | | |
| E. | Čas konania dražby 11,00 hod. | | |
| F. | Kolo dražby prvé | | |
| G. | Predmet dražby | | |
| <p>a) Pozemok – parcela reg. „C“ KN, parc. č. 5032/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1543 m²,</p> <p>b) Stavba so súpisným číslom 3593, postavená na parcele reg. „C“ KN č. 5032/12, druh stavby – sklad papiera,</p> <p>ktoré sú zapísané na LV č. 11806 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pre okres Košice I, obec Košice - Sever, katastrálne územie Severné Mesto.</p> | | | |
| H: | Opis predmetu dražby | | |
| <p>Nehnutelnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Severné Mesto v zóne vyhradenej pre občiansku vybavenosť a sklady a služby. Nehnutelnosti sa nachádzajú v strednej časti areálu tretej osoby a nie sú priamo prístupné z verejnej komunikácie, prístup k verejnej komunikácii a prípojky na produktovody (verejný vodovod, verejná kanalizácia, verejný plynovod, verejná elektrická sieť, dátové siete) vedie cez areál vo vlastníctve tretej osoby. Predmetný areál je prístupný priamo z verejnej komunikácie – Slovenská ulica. Uvedený areál bol projektovaný pôvodne ako sklad papiera, v čase obhliadky stavba využívaná na výrobu kovových konštrukcií.</p> | | | |
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. | | |
| Pozemok – parcela reg. „C“ KN č. 5032/12 | | | |

Prevažujú zastavané plochy a nádvorcia pri stavbách - pozemok je rovinný v hodnotenom areáli v priemyselnej zóne mesta Košice, v zastavanej časti obce, optimálny geometrický tvar pozemku.

Stavba so súpisným číslom 3593

Ide o jednopodlažnú halu, na pravom aj ľavom konci sú vstavby do haly, ktoré majú dva nadzemné podlažia. Na ľavej strane je pristavaný prístrešok bez opláštenia. Hala je postavená na betónovom plošnom základe s vyvýšením nad okolitý terén o 1,1 metra, tvoriacim zároveň manipulačnú plochu okolo haly a plochu pre uloženie ocelevej rámovej konštrukcie tvorené z dvojice oceľových tenkostenných zváraných profilov s pozdĺžnymi priečkami z valcovaných oceľových profilov vrátane zavetrávacích krížov. V priečnom smere tuhosť zabezpečené sedlovými oceľovými nosníkmi, tvoriace zároveň konštrukciu zastrešenia s krytinou zo sendvičových panelov. Opláštenie na murovanej podmurovke z plechu s dodatočným zateplením z vonkajšej strany s fasádou z montovaných tenkostenných dosiek na báze polymérov s osadenými oknami, vrátami oceľovými a novšími plastovými rolovacími. Vstavby sú z oceľových stĺpov kruhových uzavretých, horizontálne nosné konštrukcie sú z oceľových valcovaných profilov s uložením rámoveho oceľového roštu tvoriaceho podlahu horného poschodia vstavby. Čiastočne výplňové vymurovky na báze plynosilikátov s vápennou omietkou. Vo vstavbách sú šatne, záchody, umývarky, plynová kotolňa s ohrevom teplej vody, sklady, kancelária. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Objekt má bleskozvod. Schodiská vstavieb sú dvojramenné oceľové. Podlahy sú v hale s cementovým poterom s náterom, vo vstavbách aj s keramikou dlažbou. V objekte sú rozvody kanalizácie, vody, ELI, plynu. Radiátory sú panelové plechové a plynové fúkare. Pristavaný prístrešok je z oceľových stĺpov so zastrešením pultovou strechou z oceľových valcovaných nosníkov s krytinou z trapézového plechu, bez opláštenia. Vzhľadom na súčasný stavebno-technický stav je predpokladaná celková životnosť stavby 70 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na predmete dražby špecifikovanom pod písm. a) a na predmete dražby špecifikovanom pod písm. b) viaznu nasledovné:

Ťarchy:

- Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č. KaHR-21SP-0901/0064/18/ZZ40 v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, IČO: 00686832, Mierová 19, 827 15 Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu V-10755/12 zo dňa 27.12.2012 - 2652/12
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800504/5/3962028/2014 v prospech: Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice, Z-6880/2014-Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.9.2014 v.z.2253/14
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva B/2014/133725/231976 v prospech: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, Z 9648/2014 - číslo zmeny 3302/14 Nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2014, R-3425/2014 z 30.12.2014 - 388/15
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800504/5/121570/2015/Mark v prospech: Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z-6702/2015 zo dňa 04.09.2015 - v.z. 2485/15. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2015 a je vykonateľné dňa 21.01.2015.
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva B/2015/133953/210684 na stavbu na parc. registra "C" č. 5032/12 súp. č. 3593 - sklad papiera, pozemok parc registra "C" 5032/12, výmera 1543 m², zastavané plochy a nádvorcia v prospech: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, Z 6704/2015 - číslo zmeny 2499/2015 Nadobudlo právoplatnosť dňa 13.8.2015
- Z-6656/2017 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 190/17, Exekútorový úrad Bratislava, Mgr. Ján Makita, Bosákova ul.č. 7, 851 04 Bratislava - číslo zmeny 3129/2017
- Z-6800/2017 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101783601/2017 - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Daňový úrad Košice Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Rozhodnutie právoplatné dňa 6.9.2017 - číslo zmeny 3345/2017
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100610186/2018 v prospech: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, vykonateľné dňa 28.03.2018. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z-2668/2018 zo dňa 12.04.2018 v.z.1070/2018, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.4.2018 - R1427/2018 - v.z.1637/2018
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101202984/2018 zákaz nakladania s nehnuteľnosťou v prospech: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Z-5121/2018 z 9.7.2018 - 2066/2018, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.7.2018 v.z. 2818/2018
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 285EX 561/2018-10, Exekútorový úrad, JUDr. Zora Ferdinandy, súdny exekútor, Štefánikova 6, 040 01 Košice, Z-5488/2018 - číslo zmeny 2343/2018 Zmena sudneho exekutora, EÚ JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 78837/19, Z-7697/2021 č.z. 3836/21
- Exekučný príkaz EX 1780/17 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 5032/12, stavbu sklad papiera č.s. 3593 na pozemku č. 5032/12 v prospech:

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Senný trh 1, Košice, Z-5651/2018 v.z. 2446/2018
Nehnutelnosť sa zexekvováva pre vymáhanú pohľadávku. (Mgr. Ján Makita, Bosákova 7, Bratislava)

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č. MK/B/2018/194871/229444 na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice, IČO: 00 691 135, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice na parcelu C KN č.5032/12 a stavbu súp.č.3593 na parcele C KN č. 5032/12. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z8363/2018 zo dňa 6.11.2018- v.z.645/19
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 285EX 1793/18- 8. Exekútorský úrad Košice, JUDr. Zora Ferdinandy, Štefánikova 6, 040 01 Košice. Z-1589/2019 zo dňa 1.3.2019- v.z.798/19 { Zmena súdneho exekútora, spis. zn. 313EX 79089/19, Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., so sídlom 821 08 Bratislava, Záhradnícka 60, Z-3120/2020 zo dňa 27.04.2020, č.z. 1043/2020).
- Z 3706/2019, Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Číslo: 100969951/2019 zo dňa 25.04.2019, o zriadení záložného práva ,zákaz nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane , právoplatné zo dňa 15.05.2019 - číslo zmeny -2064/19
- Rozhodnutie č. 101264256/2019 na zriadenie záložného práva v prospech Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice (zákaz nakladať s predmetom zálohu), Z - 4683/2019 - 2573/2019
- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva 253EX 308/19-6, Exekútorský úrad Michalovce, Okružná 3, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, na parc.č.5032/12 a stavbu súp.č. 3593 na parc.č. 5032/12, Z-7313/2019 z 02.10.2019 - 3844/2019

Poznámky

- Obmedzujúca: Oznámenie o začatí daňového exekučného konania č. 110000282655, Daňový úrad Košice, Železničná 1, Košice, zákaz nakladania s nehnuteľnosťou. P-284/2018 zo dňa 26.3.2018 - číslo zmeny 855/2018
 - obmedzujúca: Rozhodnutie č. 101051820/2018, začatie daňového exekučného konania, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, (zákaz nakladať s predmetom zálohu), P - 491/2018 - 1632/2018
 - Obmedzujúca: Daňový exekučný príkaz č. 101720999/2018 o nariadení daňovej exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, právoplatné dňa 06.09.2018 (číslo daňového exekučného konania: 110000282655), P853/2018 v.z.3650/2018
 - Obmedzujúca: Daňový exekučný príkaz č. 101933101/2018 o nariadení daňovej exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, (číslo daňového exekučného konania: 110000346401). P-140/2019- v.z.642/19
 - Informatívna: Oznam Daňového úradu Košice o začatí ponukového konania č. 102753781/2019 zo dňa 28.11.2019 (číslo daňového exekučného konania: 110000346401), P1098/2019 - číslo zmeny 4718/2019
- Uvedené ťarchy a poznámky sa vzťahujú k obom predmetom dražby.

| | | |
|--|---|--|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 35/2022 zo dňa 12.02.2022 vypracovaným Ing. Jozefom Murínom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu dražby je 536.000,- EUR (slovom Päťstotridsaťšesťtisíc Eur). | | |
| L. | Najnižšie podanie | 536.000,- EUR |
| M. | Minimálne prihodenie | 5.000,- EUR |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 49.000,- EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s., č. účtu (IBAN): SK76 1100 0000 0026 2314 4237. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3. Formou bankovej záruky. 4. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.</p> |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | SK76 1100 0000 0026 2314 4237 |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | Murgašova 3, 040 01 Košice |

| | | |
|--|---|---|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | <ol style="list-style-type: none"> 1. Originál potvrdenia bankovej inštitúcie o odpísaní peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3. Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka. | |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | Do otvorenia dražby. | |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby. | |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |
| <p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s. č. účtu (IBAN) : SK76 1100 0000 0026 2314 4237, variabilný symbol 012022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> | | |
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1.) 25.04.2022 o 11,00 hod. 2.) 26.04.2022 o 11,00 hod. |
| | Miesto obhliadky | Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. |
| | Organizačné opatrenia | Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej dva pracovné dni vopred, a to na tel. č.: +421 905 422 043. |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| <p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, bez zbytočného odkladu. V súlade so zákonom č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii § 93 ods. 2 Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu a § 48 exekučné konania sa vyhlásením konkurzu zastavujú.</p> | | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |
| <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastníckeho práva k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> | | |
| <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodnou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdaním predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p> | | |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V</p> | | |

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | |
|---------------|---------------------------|
| U. | Notár |
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Silvia |
| c) priezvisko | Pršebice |
| d) sídlo | Murgašova 3, Košice 04001 |