

**K019545**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Szívos Tibor  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Družstevná 962/104, 935 41 Tekovské Lužany  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.05.1981  
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Erik Štorek  
Sídlo správcu: Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky  
Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/51/2021 S1921  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/51/2021  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Vec: Oznámenie o výsledku II. kola dražby**

( v zmysle § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 01.07.2021, sp. zn. 29OdK/51/2021-20 bol vyhlásený konkurz a zároveň som bol ustanovený za správcu majetku dlžníkovi **Tibor Szívos, nar. 15.05.1981, bytom Družstevná 962/104, 935 41 Tekovské Lužany**, podnikajúci pod obchodným menom : Tibor Szívos, s miestom podnikania Družstevná 962/104, 935 41 Tekovské Lužany, **IČO: 47 942 576**.

Správca Mgr. Erik Štorek, týmto ako dražobník v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, vyhlasuje druhé kolo dražby majetku, uvedeného v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, a zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

**Článok I.****Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby:**

Dražobníkom a súčasne navrhovateľom dražby je správca v konkurznom konaní dlžníka : **Tibor Szívos, nar. 15.05.1981, bytom Družstevná 962/104, 935 41 Tekovské Lužany**, podnikajúci pod obchodným menom : Tibor Szívos, s miestom podnikania Družstevná 962/104, 935 41 Tekovské Lužany, **IČO: 47 942 576**., konanie vedené pred Okresným súdom Nitra, sp. zn.: 29OdK/51/2021, a to:

Správca:	<b>Mgr. Erik Štorek</b>	
	Sídlo kancelárie:	Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S1921
	IČO:	52263819
Ďalej len ako:	„dražobník“	

**Článok II.**

**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

Dražba sa uskutoční dňa 23.03.2022 so začiatkom o 09:00 hod. Miestom konania dražby je: Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky, druhé poschodie. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

**Článok III.****Určenie poradia konanej dražby**

V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu spoločnej dražby.

**Článok IV.****Označenie a opis predmetu dražby**

Predmet dražby predstavuje nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v Slovenskej republike v katastrálne územie Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva č. 135, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, a to:

**Nehuteľný majetok zapísaný na LV č. 135, katastrálne územie Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice, Slovenská republika.**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

1. Pozemky: parc. č. 159/3 záhrada o výmere 408 m<sup>2</sup>, parc. č. 159/4 zastavané plochy a nádvorja o výmere 440 m<sup>2</sup>
2. Stavby: Rodinný dom súp. č. 962 na parc. č. 159/4.

- Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/6 k celku.
- Predmet dražby sa draží ako stojí a leží

**Popis nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 301/2021 zo dňa 03.09.2021****Popis stavby :**

Rodinný dom s.č. 962- stavba z roku 1930 objekt v roku s udržiavacími a renovačnými prácami. Rodinný dom je osadený v mierne svahovitom teréne v časti obce Tekovské Lužany. Situovaný je na Družstevnej ulici, v lokalite rodinných domov približne rovnakého typu a veku, v tichej lokalite vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia inžinierskych sietí – elektrina, voda a zemný plyn. Kanalizácia odvedená do trativodu. Na dvore je vlastná studňa a vonkajší drevený záchod – pôvodná stavba z roku 1930. Vek stavby nezdokladovaný.

**Dispozičné riešenie:**

Prízemie (1.NP): objekt stavba rodinného domu – pôdorysne obdĺžnik so sedlovou strechou. Vstup z dvora do kuchyne a z kuchyne prístupná izba do zadnej časti. Ďalším samostatným vstupom prístupný skladový priestor a v zadnom trakte samostatným vstupom prístupná druhá kuchyňa a objekt končí skladom.

**Stavebno-technický popis:**

Dom je založený na základoch kameňa z betónu bez izolácie. Nosné zvislé konštrukcie murované tehlové. Deliace konštrukcie sú taktiež murované. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha sedlová s pálenou jednodrážkovou krytinou. Klampiarske rekonštrukcie sú z pozinkovaného plechu ošetrené náterom. Vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú hladké. Podlahy v miestnostiach obytnej časti tvoria PVC krytiny a laminátové podlahy a keramická dlažba. V objekte iba rozvod vody v kuchyni a odkanalizovanie do septika vo dvore. V objekte nie je kúpeľňa a ani wc. WC – vonkajšie drevené v zadnej časti dvora. Okná sú pôvodne zdvojené presklené von a dnu otvárané. Dvere sú plné hladké, rámové. Vykurovanie je lokálne – plynovými vykurovacími telesami v izbách. V objekte je rozvod vody, zemného plynu a elektrickej energie. Obe kuchyne sú vybavené časťou kuchynskej linky s nerezovým drezom a samostatne stojacim plynovým sporákom. Objekt je napojený na verejnú vzdušnú elektrickú prípojku 380/220 V (elektroinštalácia svetelná aj motorická), rozvod pitnej vody cez vodomernú šachtu a na prípojku zemného plynu. Na objekte vykonané rekonštrukčné a udržiavacie práce vzhľadom k tejto skutočnosti znalec stanovil zostatkovú životnosť na 120 rokov. Objekt toho času trvalo neobývaný v pomerne dobrom stave.

**Článok V.****Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby**

Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Tibor Szívos, nar. 15.05.1981, bytom Družstevná 962/104, 935 41 Tekovské Lužany, spoluvlastnícky podiel: 1/6 celku.

**Ťarchy:****Článok VI.****Odhadnutá alebo zistená cena**

Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 301/2021 na sumu 3.166,67 EUR (slovom: „tritisícstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšedem eurocentov“).

### Vyhodnotenie

**Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, nakoľko dražby sa nik nezúčastnil.**

**V Nových Zámkoch dňa 29.3.2022**

Mgr. Erik Štorek

Správca