

K019573

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Cingel
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lichardová 2802/12, 010 01 Žilina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.06.1968
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alena Balážová
 Sídlo správcu: Závodská cesta 24, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 10OK/133/2021 S 568
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 10OK/133/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka podliehajúci konkurzu – nehnuteľná vec

JUDr. Alena Balážová, Závodská cesta 24, 010 01 Žilina, správca dlžníka Ján Cingel, nar.23.06.1968, trvale bytom Lichardova 2802/12, 010 01 Žilina, do 01.07.2017 podnikajúci pod obchodným menom Ján Cingel, s miestom podnikania Lichardova 2802/12, 010 01 Žilina, IČO: 10 957 600, v zmysle ust. § 167n ods.1 v návaznosti na ust. § 167p z. č. 7/2005 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ďalej len ZoKR,

v y h l a s u j e

I. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku dlžníka, tak ako tento bol do Súpisu všeobecnej podstaty zapísaný a zverejnený v OV č. 42/2022, pod K013027 dňa 02.03. 2022:

Poradové číslo súpisovej zložky	Označenie majetku dlžníka :	Súpisová hodnota
1.	Nehnuteľnosť zapísaná v katastrálnom území Terchová, Okres: Žilina, Obec: TERCHOVÁ na LV č. 4230 v spoluvlastníckom podiely 2/144 , pod B 11 vedené na meno dlžníka ako Stavby - DOM súp.č. 456 stojaci na parc. č. 1099	4 550 €
2.	Nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území Terchová, Okres: Žilina, Obec: TERCHOVÁ na LV č. 5548 v spoluvlastníckom podiely 2/144 , pod B 14 vedené na meno dlžníka ako PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape: - parc. č. 1098 – zastavaná plocha a nádvorie 120 m ² - parc. č. 1099 – zastavaná plocha a nádvorie 63 m ² - parc. č. 1100 – zastavaná plocha a nádvorie 480 m ² - parc. č. 1101 – zastavaná plocha a nádvorie 291 m ²	1 988 €
3.	Nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území Belá, Okres: Žilina, Obec: BELÁ na LV č. 3295 v spoluvlastníckom podiely 1/3 , pod B 1 vedené na meno dlžníka ako PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu: - parc. č. 7848/281 – trvalý trávnatý porast 988 m ² - parc. č. 7848/282 – trvalý trávnatý porast 669 m ²	200,00 €
4.	Nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území Belá, Okres: Žilina, Obec: BELÁ na LV č. 2531 v spoluvlastníckom podiely 1/24 , pod B 8 vedené na meno dlžníka ako PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu: - parc. č. 7852/101 – trvalý trávnatý porast 38752 m ² - parc. č. 7852/102 – orná pôda 20968 m ² - parc. č. 7852/103 – trvalý trávnatý porast 164 m ²	600,00 €

Podmienky I. kola verejného ponukového konania :

1. Ponúkaná kúpna cena nemôže byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty tej-ktorej súpisovej zložky zapísanej v Súpise všeobecnej podstaty.
2. Závaznú ponuku záujemca podá v zalepenej obálke s označením - "**PONUKOVÉ KONANIE 10OdK/133/2021 S 568 - NEOTVÁRAŤ**".
3. Závazné ponuky záujemcov musia byť správcovi doručené v lehote do 20 kalendárnych dní od zverejnenia vyhlásenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Lehota sa začne počítať nasledujúcim dňom po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

4. Závazné ponuky záujemcov v uvedenej lehote musia byť doručené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. BL na adresu sídla správcu JUDr. Alena Balážová, Závodská cesta 24, 010 01 Žilina. Závazná ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Záujemca je oprávnený do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, pričom raz predloženú ponuku nemožno viac meniť ani vziať späť. Závazná ponuka musí byť písomná v slovenskom jazyku a musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v podmienkach ponukového konania.

5. **Náležitosti ponuky:** Závazná ponuka musí obsahovať úplnú špecifikáciu vymedzenia predmetu kúpy, ponúkanú kúpnu cenu v eurách, doklad preukazujúci totožnosť záujemcu fyzickej osoby, respektíve právnej subjektivity právnickej osoby, (meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, fotokópia občianskeho preukazu e-mailovú adresu záujemcu fyzickej osoby : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, originál výpisu zo živnostenského alebo obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby) a **e-mailovú adresu záujemcu**.

6. Záujemca o kúpu predmetu kúpy zašle na účet správy podstaty finančnú zálohu vo výške 100% súpisovej hodnoty predmetu kúpy na bankový účet správy podstaty : **IBAN: SK26 0200 0000 0030 5501 4091, Variabilný symbol: 1013321, do poznámky pre prijímateľa záujemca musí uviesť "konkurz J.Cingel"**. Potvrdenie o zaplatení zálohy musí byť súčasťou ponuky. Neúspešným záujemcom o kúpu budú zálohy vrátené na ich bankové účty, ktoré uvedú v ponukách.

7. **Termín a miesto otvárania obálok:** Otvorenie doručených obálok s ponukami na odkúpenie majetku úpadcu správca zrealizuje v sídle správcu do 20-tich dní odo dňa skončenia lehoty na zasielanie ponúk.

8. **Vyhodnotenie predložených ponúk:** Správca zrealizuje tak, že v lehote 15 kalendárnych dní od otvárania obálok o víťaznej záväznej ponuke rozhodne. O otváraní ponúk a vyhodnotení predložených ponúk správca spíše úradný záznam.

9. Ako úspešný záujemca bude vyhodnotený ten, kto v záväznej ponuke ponúkol najvyššiu navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako 100% súpisnej hodnoty tej-ktorej súpisovej zložky. V prípade viacerých ponúk so zhodnou výškou ponúkanej kúpnej ceny správca určí úspešného záujemcu žrebom.

10. Ak oprávnená osoba v zmysle ZoKR uplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty (ust. § 167r, z.č. 7/2005 Z.z. ZoKR), alebo osvedčí oprávnená osoba, že jej svedčí predkupné právo, ktoré viazlo na predmete speňaženia, zriadené ako vecné právo (§ 167s, Z.č.7/2005, Z.z. ZoKR), tieto oprávnené osoby sú povinné uplatniť si toto svoje právo v 10 dňovej lehote od skončenia ponukového konania, a to písomne u správcu, ako aj uhradiť na účet konkurznej podstaty **IBAN: SK26 0200 0000 0030 5501 4091, Variabilný symbol: 1013321**, kúpnu cenu v tej istej lehote v 100% výške, ktorú ponúkol víťaz ponukového konania.

11. Pokiaľ dôjde k uplatneniu práva oprávnenej osoby, správca zálohu úspešnému záujemcovi vráti na účet, ktorý uviedol záujemca vo svojej ponuke, a to do 15 dní odo dňa vykúpenia predmetu speňažovania oprávnenou osobou.

12. **Spôsob oznámenia prijatia víťaznej ponuky:** Úspešnému záujemcovi správca prijatie jeho víťaznej ponuky oznámi prostredníctvom e-mailovej adresy, alebo písomne prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. BL, pokiaľ úspešný záujemca nemá e-mailovú adresu, a to následne po tom, ako uplynie lehota v ktorej môžu uplatňovať svoje právo oprávnené osoby.

13. Správca v oznámení o prijatí víťaznej ponuky, vyzve úspešného záujemcu, aby sa tento v lehote stanovenej správcom dostavil do sídla správcu za účelom uzavretia kúpnej zmluvy.

14. V prípade, ak by úspešný záujemca napriek výzve správcu neuzavrel kúpnu zmluvu včas a podľa pokynov stanovených správcom, toto odmietnutie uzavretia kúpnej zmluvy sa bude kvalifikovať ako zmarenie ponukového konania zo strany úspešného záujemcu, čím na strane správcu vznikne právo na zmluvnú pokutu, ktorá sa rovná 100% výške uhradenej zálohy. Uhradená záloha úspešnému záujemcovi nebude vrátená, táto sa stane súčasťou konkurznej podstaty, pričom sa má za to, že tuto právnu skutočnosť zobral na vedomie každý záujemca tým, že predložil do ponukového konania svoju záväznú ponuku, čím jej predložením záujemca konkludentne dal súhlas so vznikom práva na zmluvnú pokutu.

15. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Závazné ponuky podané v rozpore s podmienkami tohto verejného ponukového konania budú vylúčené.

16. Pravidlá realizovania kúpy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- predmet kúpy sa predáva **tak ako "stojí a leží"**, čiže kupujúci si nebude môcť v čase uzavretia kúpnej zmluvy, ani nikdy v budúcnosti uplatňovať žiadne vady predmetu kúpy či nároky u správcu, alebo proti konkurznej podstate,
- všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy, prevzatím predmetu kúpy znáša úspešný záujemca zo svojho,
- úspešný záujemca je povinný predmet kúpy prevziať v deň uzavretia kúpnej zmluvy, ak sa nedohodne so správcom inak.

JUDr. Alena Balážová – správca