

**K019570**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Zlavka  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: --, 022 01 Čadca  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.02.1978  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alena Balážová  
Sídlo správcu: Závodská cesta 24, 010 01 Žilina  
Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/78/2021 S 568  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/78/2021  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**III. KOLO VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA**

Správca dlžníka: **Jozef Zlavka, nar. 06.02.1978, trvale bytom Mesto Čadca, 022 01 Čadca, korešpondenčná adresa: Dom Chartity sv. Gianny, Kukučínova 4, 022 01 Čadca** podľa ust. § 167n v návaznosti na ust. § 167p z. č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácie v znení zmien a doplnení v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“),

**v y h l a s u j e**

**III. kolo verejného ponukového konania** na podávanie ponúk na kúpu súpisovej zložky majetku dlžníka tak, ako táto bola zapísaná v **Súpise všeobecnej podstaty dlžníka**, ktorý bol zverejnený v OV č. 196/2021 dňa 12.10.2021 pod K053279 :

**Súpisová zložka por.č.1 :**

**Rodinný dom** zapísaný v evidencii nehnuteľností vedenej pre Okres: Čadca, Obec: Čadca,

Katastrálne územie: Čadca

na LV č.12742

Spoluvlastnícky podiel pripadajúci na dlžníka : pod por.č. 3 - **1/3**

Súpisová hodnota : **4 050,00 €**

Pozemok na ktorom stojí rodinný dom nie je vo vlastníctve ani spoluvlastníckom podiely dlžka.

**I. Podmienky verejného ponukového konania**

**1.** V III. verejnom ponukovom konaní **správca ponúka majetok dlžníka za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu.**

**2.** Záväzné ponuky sú záujemcovia povinní podať prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. na adresu kancelárie správcu: **JUDr. Alena Balážová, Závodská cesta 24, 010 01 Žilina v zalepenej obálke s výrazným označením „PONUKOVÉ KONANIE 10OdK/78/2021 S 568 - NEOTVÁRAŤ“.**

**3.** Záväzná ponuka záujemcu musí byť správcovi doručená v lehote **do 15 kalendárnych dní**, od zverejnenia vyhlásenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Lehota sa začne počítať nasledujúcim dňom po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového kola, nemožno ju meniť, dopĺňať, ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky ostatné jeho podané ponuky neprihliada.

**4. Záväzná ponuka musí obsahovať:**

a.) riadnu identifikáciu súpisovej zložky majetku, ktorá musí byť zhodná s označením súpisovej zložky, tak ako

je táto identifikovaná v tomto zverejnení,

b.) návrh ponúkanej kúpnej ceny,

c.) presné a úplne označenie záujemcu - doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného, v prípade zahraničnej právnickej osoby výpis z príslušného registra, alebo živnostenského registra, či iného registra, ktoré nie sú staršie ako 1 mesiac s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb – podnikateľov záujemca uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží fotokópiu OP,

d.) zahraničný záujemca uvedie adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcej sa na území Slovenskej republiky. Všetci záujemcovia uvedú aj e-mailovú adresu na účely možnosti elektronickej komunikácie,

e.) záväzná ponuka musí byť vlastnoručne podpísaná záujemcom, alebo osobou (osobami), ktorí za záujemcu konajú (platné podanie štatutárnym orgánom), alebo osobu, ktorá zastupuje záujemcu na základe písomne udeleného splnomocnenia, v takomto prípade originálne a úradne overené splnomocnenie je povinnou prílohou záväznej ponuky,

f.) doklad, že záujemca zaplatil na účet úpadcu zábezpeku na kúpnu cenu,

g.) označenie bankového účtu na ktorý správca v prípade, že záväzná ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako neúspešná, vráti správca záujemcovi ním uhradenú zábezpeku.

5. účastníci ponukového konania sú povinní uhradiť zábezpeku na kúpnu cenu na bankový účet správy konkurznej podstaty číslo **SK74 0200 0000 0030 4995 4095** vedený v VÚB banke, a.s. **vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny záujemcom**. Zábezpeka sa považuje za riadne a včas uhradenú najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk,

6. v prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto zábezpeka započíta z kúpnu cenu,

7. víťazom sa stane záujemca, **ktorý splní všetky formálne podmienky VPK a navyše poskytne najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu**. Správca v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk na e-mailovú adresu záujemcu, ak túto záujemca neuvedie v ponuke, tak písomne upovedomí úspešného záujemcu o výsledku vyhodnotenia ponúk a vyzve záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote správcom,

8. **podmienkou na akceptáciu ponuky je včasné doručenie písomnej ponuky záujemcu prostredníctvom Slovenskej pošty a.s. a včasné poukázanie zábezpeky na účet správy konkurznej podstaty**. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov, alebo údajov, má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších navrhovaných kúpnych cien viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu,

9. v prípade, ak záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote stanovenej správcom správca nebude ďalej na tohto záujemcu prihliadať a správcovi vznikne nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny, ktorá sa stane súčasťou konkurznej podstaty tým, že správca zmluvnú pokutu započíta zo zloženej zábezpeky záujemcom. Zaslanie záväznej písomnej ponuky zo strany záujemcu správcovi sa považuje za súhlas záujemcu so zmluvnou pokutou, ako aj s jej započítaním voči zloženej zábezpeke,

10. neúspešným záujemcom správca vráti nimi zložené zábezpeky.

## II. Podstatné podmienky verejného ponukového konania:

a.) ponúkaná kúpna cena **nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty súpisovej zložky zapísanej v Súpise všeobecnej podstaty**

b.) predmet kúpy sa predáva „**tak ako tento stojí a leží**“,

c.) všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a prevzatím predmetu kúpy **znáša kupujúci.**

### III. Termín a miesto otvárania obálok

Správca v lehote do 10 dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk zrealizuje otváranie ponúk - obálok v kancelárii správcu.

### IV. Vyhodnotenie ponúk

Po otvorení ponúk - obálok správca vyhodnotí predložené záväzné ponuky najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania ponúk.

**JUDr. Alena Balážová - správca**

