

**K019633**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Štofej Marek  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Laborecká 1866 / 29, 066 01 Humenné  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.09.1976  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Soňa Surmová, LL.M.  
Sídlo správcu: Hlavná 122, 080 01 Prešov  
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/50/2020 S1722  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/50/2020  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o ponukovom konaní:** JUDr. Soňa Surmová, LL.M., správkyňa v konkurznom konaní na majetok dlžníka Marek Štofej, nar. 10.09.1976, v zmysle ust. §§ 167n ods. 1/, 167p ods. 1/ ZKR oznamuje vyhlásenie **prvého ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku dlžníka, ktorý patrí do všeobecnej podstaty (doplnenie súpisu všeobecnej podstaty bolo publikované v Obchodnom vestníku MS SR dňa 20.12.2021 pod číslom K069397).

- **Pozemok parcelné číslo 1064/4**, evidovaný ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, orná pôda vo výmere 4909 m<sup>2</sup>, **spoluvlastnícky podiel dlžníka vo veľkosti 1/64 (p.č. 22)**;

zapísané OÚ Humenné, kat.odborom na LV č. 647 pre okres Humenné, obec Brekov, kat. územie Brekov.

Súpisová hodnota spoluvlastníckeho podielu dlžníka: **22,52 Eur.**

Nahliadnuť do písomností súvisiacich s ponukovým konaním je možné po dohode so správkyňou, č. tel. 0905 175 636, e-mail: judr.surmova@outlook.sk

**Podmienky ponukového konania:**

- Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do 10 dní od publikovania oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa predkladajú na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke s výslovným označením „Neotvárať – ponuka – 4OdK/50/2020“ alebo do elektronickej schránky správcu: Správca - Surmová Soňa, JUDr., LL.M. s výslovným označením správy „Neotvárať – ponuka – 4OdK/50/2020“.
- Záujemca o kúpu nehnuteľného majetku v ponuke uvedie výšku ponúkanej ceny za ponúkaný nehnuteľný majetok. Zároveň predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny vopred na účet správcu číslo účtu: **SK18 7500 0000 0040 0061 9610, BIC: CEKOSKBX**, s uvedením VS 45020. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a kontaktné údaje - telefón, e-mail, v prípade právnickej osoby: obchodné meno, IČO, sídlo a kontaktné údaje - telefón, e-mail.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Neúspešnému záujemcovi správca vráti zaplatenú ponúknutú kúpnu cenu v lehote 14 dní od vyhodnotenia ponúk.
- Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny, **ktorá nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty** ponúkaného nehnuteľného majetku. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
- Správca vyhodnotí predložené ponuky do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a v prípade márneho uplynutia zákonnej lehoty na uplatnenie práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty predloží úspešnému záujemcovi návrh kúpnej zmluvy v lehote ďalších 20 dní a na prijatie návrhu zmluvy určí úspešnému záujemcovi lehotu 7 pracovných dní. V prípade, že úspešný záujemca v určenej lehote 7 pracovných dní návrh kúpnej zmluvy neprijme, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % ponúknutej kúpnej ceny. Správca je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu s nárokom úspešného záujemcu na vrátenie zálohy na kúpnu cenu zloženú úspešným záujemcom. Zmluvná pokuta

je príjmom všeobecnej podstaty a zvyšných 50% zloženej zálohy na kúpnu cenu správca vráti úspešnému záujemcovi.

- Podanie ponuky zo strany záujemcu sa považuje za súhlas s podmienkami ponukového konania, vrátane ustanovení o zmluvnej pokute.
- Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností znáša úspešný záujemca – nadobúdateľ.

V Prešove, dňa 29.03.2022

JUDr. Soňa Surmová, LL.M., správca