

X024658

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|---------------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Číslo dražby | | 011/2022 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Kopčianska | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 10 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 851 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 46 141 341 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 28. 3. 2022 | |
| C. | Miesto konania dražby | veľká zasadačka na 1.poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra | |
| D. | Čas konania dražby | 09:00 hod. – 09:05 hod. | |
| E. | Kolo dražby | prvé | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Levice, obec: Lontov, katastrálne územie: Lontov, zapísané v evidencii Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 23, a to konkrétne:

- o rodinný dom so súpisným číslom 250 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 503/72 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. "C" č. 503/43 o výmere 1088 m², druh pozemku: záhrada,
- o pozemok parc. reg. "C" č. 503/44 o výmere 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. "C" č. 503/72 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 250, kat. územie Lontov

Ide o jednopodlažný rodinný dom so stanovou strechou situovaný v zastavanom území obce v rovinatom teréne, v zástavbe rodinných domov podobného typu. Prístupný je z miestnej spevnenej komunikácie. Dom bol postavený v roku 1967. V roku 1975 bola zrealizovaná prístavba. V rokoch 2009 až 2013 bol dom čiastočne zrekonštruovaný. Od roku 2013 je neobývaný.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: tri obytné miestnosti, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a kotoľňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 107,72 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou. Nosné a obvodové steny domu sú murované z plnej pálenej tehly hr. 40-45 cm. Deliace priečky sú murované. Stropy sú drevené trámové s rovným

podhľadom. Strecha domu je stanová s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú taktiež z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné s maľovkou, v kúpeľni je keramický obklad stien. Podlahy v izbách sú veľkoplošné laminátové, v kuchyni, chodbe a kúpeľni je keramická dlažba. Okná sú drevené zdvojené. Dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a keramická WC misa so zadným splachovaním. Niektoré okná sú poškodené, rovnako aj okenné žalúzie.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| G. | Opis stavu predmetu dražby | | |
| Predmet dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom stave vyžadujúcom si opravy a rekonštrukciu. | | | |
| H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené | | |
| a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V - 4134/2013. | | | |
| b) Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech obce Lontov podľa Z-8550/2020. | | | |
| c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 334EX 1200/21 (ExÚ Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáriková - súdny exekútor). | | | |
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 9/2022 zo dňa 25.01.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 19.200,- EUR (slovom: devätnásťtisícvesto EURO) | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 17.300,- EUR (slovom: sedemnášťtisícristo EURO) | |
| K. | Najnižšie podanie | bolo urobené | |
| L. | Označenie licitátora | | |
| | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr. Jana Živická |
| | II. | Sídlo/bydlisko | |
| | a) | Názov ulice/verejného priestranstva | |
| | b) | Orientačné/súpisné číslo | |
| | c) | Názov obce | d) PSČ - |
| | e) | Štát | |
| | IV. | IČO/ dátum narodenia | 15.03.1984 |