

X024658

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		011/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 3. 2022	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Levice, obec: Lontov, katastrálne územie: Lontov, zapísané v evidencii Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 23, a to konkrétne:

- o rodinný dom so súpisným číslom 250 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 503/72 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. "C" č. 503/43 o výmere 1088 m², druh pozemku: záhrada,
- o pozemok parc. reg. "C" č. 503/44 o výmere 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. "C" č. 503/72 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 250, kat. územie Lontov

Ide o jednopodlažný rodinný dom so stanovou strechou situovaný v zastavanom území obce v rovinatom teréne, v zástavbe rodinných domov podobného typu. Prístupný je z miestnej spevnenej komunikácie. Dom bol postavený v roku 1967. V roku 1975 bola zrealizovaná prístavba. V rokoch 2009 až 2013 bol dom čiastočne zrekonštruovaný. Od roku 2013 je neobývaný.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: tri obytné miestnosti, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a kotoľňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 107,72 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou. Nosné a obvodové steny domu sú murované z plnej pálenej tehly hr. 40-45 cm. Deliace priečky sú murované. Stropy sú drevené trámové s rovným

podhľadom. Strecha domu je stanová s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú taktiež z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné s maľovkou, v kúpeľni je keramický obklad stien. Podlahy v izbách sú veľkoplošné laminátové, v kuchyni, chodbe a kúpeľni je keramická dlažba. Okná sú drevené zdvojené. Dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a keramická WC misa so zadným splachovaním. Niektoré okná sú poškodené, rovnako aj okenné žalúzie.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom stave vyžadujúcom si opravy a rekonštrukciu.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava, podľa V - 4134/2013.			
b) Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech obce Lontov podľa Z-8550/2020.			
c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 334EX 1200/21 (ExÚ Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáriková - súdny exekútor).			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 9/2022 zo dňa 25.01.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 19.200,- EUR (slovom: devätnásťtisícdeväťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	17.300,- EUR (slovom: sedemnásťtisícristo EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	
	c)	Názov obce	d) PSČ -
	e)	Štát	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984