

X024654

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 037/21-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 3. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrne stredisko – ZÁBLATIE, Záblatská 27/2, 911 05 Trenčín, sála	
D.	Čas konania dražby	11.15 hod.	
E.	Kolo dražby	3.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

**Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností** zapísaný na LV č. 970, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, Okres: Bánovce nad Bebravou, Obec: Bánovce nad Bebravou, Katastrálne územie: BÁNOVCE NAD BEBRAVOU,

- stavba so súp. č. 901 na parcele registra „C“ č. 2479, Popis stavby: učňovské stredisko,
- parcely registra „C“ č. 2479 vo výmere 2611 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len "**predmet dražby**").

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby
----------------------

**Opis predmetu dražby:**

**BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)**

**Stavba učňovské stredisko s.č. 901 na p.č. 2479**

**POPIS STAVBY**

Stavba učňovské stredisko súpisné číslo 901 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 2479 v okresnom meste Bánovce nad Bebravou v areáli bývalého národného podniku Zornica.

Budova je nebytová, do užívania bola daná v roku 1976, využívaná ako stavba spotrebného priemysle, je trojpodlažná, konštrukčne riešená ako dvoj trakt v pozdĺžnom smere, napojená je na vnútroareálovú sieť vody, kanalizácie, plynu, elektro a ústredného vykurovania.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo strihárne, výšivkárne, skladu, príručného skladu,

kompresorovne, šatní a sociálnych zariadenia pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo samostatných dielní výrobných priestorov, dielne mechanikov, šatní a sociálnych zariadení pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Tretie nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo samostatných dielní výrobných priestorov, šatní a sociálnych zariadenia pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, príručných skladov, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Základy tvoria monolitické železobetónové pätky s hydroizoláciou, nosný systém tvorí monolitický železobetónový skelet, stropy sú prefabrikované železobetónové, strecha je dvojplášťová, strešná krytina je z hydroizolačných pásov na báze gumy, klampiarskej konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, obvodový plášť je montovaný z prefabrikovaných pórobetónových panelov, vnútorné steny a priečky sú murované tehlové, v budove je vybudované jedno monolitické železobetónové schodisko a jedno požiarne oceľové schodisko, fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, doplnené v sociálnych zariadeniach o keramický obklad, nášľapné vrstvy podláh sú v prevažnej časti priestorov liate systémom Patix, v sociálnych zariadeniach je keramická dlažba, v šatniach PVC, okná sú oceľové zdvojené, dvere drevené hladké plné alebo zasklené v oceľových zárubniach, vykurovanie je centrálné diaľkové z vedľajšej budovy kotolne, vykurovacie telesá tvoria plechové radiátory a registre, pôvodne je vybudovaný rozvod studenej a teplej vody, v roku 2013 bol vybudovaný samostatný rozvod úžitkovej vody do WC, príprava teplej úžitkovej vody je riešená cez elektrické zásobníkové ohrievače, elektroinštalácia je svetelná a motorická, vybudovaný je bleskozvod, vnútorné vybavenie tvoria umývadlá, splachovacie záchody, pisoáre a sprchy, v budove je vybudovaný rozvod stlačeného vzduchu, budova je vo vyhovujúcom technickom stave.

Prístavba je prízemná, užívaná ako skladový priestor, do užívania bola daná v roku 1989, základy tvoria monolitické železobetónové pätky s hydroizoláciou, nosný systém tvorí oceľový skelet, pozostávajúci zo stĺpov, nosníkov a strešných väzníkov, strešná krytina je z pozinkovaného trapézového plechu, dažďové zvody odvádzajú vodu do areálovej kanalizačnej siete, podlaha je asfaltová, elektroinštalácia svetelná.

## OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

### Pôvodná stavba z roku 1976

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
Oz: 78,60*24,80*0,20	389,86
<b>Vrchná stavba</b>	
OvI: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
OvII: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
OvIII: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
<b>Zastrešenie</b>	
Ot: 78,60*24,80*(0,50+0,20)/2	682,25
<b>Ostatné</b>	
Od: 6,83*6,10*(0,15+3*4,8+2,6+0,2)	722,85
<b>Obstavaný priestor pôvodnej stavby</b>	<b>29 864,58</b>

### Prístavba z roku 1989

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
---------	--------------------------------------

<b>Základy</b>	
Oz: 10,80*42,30*0,20	91,37
<b>Vrchná stavba</b>	
Ov: 10,80*42,30*(4,75+5,55)/2	2 352,73
<b>Zastrešenie</b>	
Ot: 13,15*44,60*0,10	58,65
<b>Ostatné</b>	
Od: 13,50*2,30*(4,75+5,55)*0,5*0,5+1,175*4,75*0,5*44,60+1,175*5,55*0,5*44,60	349,84
<b>Obstavaný priestor prístavby</b>	<b>2 852,59</b>

**Obstavaný priestor stavby celkom: 32 717,17 m<sup>3</sup>**

Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Bánovce nad Bebravou v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou je vzdialené komunikáciami cca 30 km juhovýchodne od centra krajského mesta Trenčín. Ohodnocovaná stavba sa nachádza na ulici Textilná 4, pešou chôdzou cca 450 m východne od centra mesta. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má podľa údaju z internetovej stránky cca 19.323 obyvateľov. V meste je základná škola, materská škola, predajne potravinárskeho tovaru, pohostinstvá, predajne nepotravinárskeho tovaru, predajňa pohonných látok, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, hotel, penzión, turistická ubytovňa, komerčné poisťovne, komerčné banky, bankomaty, lekárne a výdajne liekov, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, praktického lekára pre deti a dorast, lekára stomatóloga, praktického lekára gynekológa, kúpalisko, telocvičňa, futbalové ihrisko, knižnica, kino, pošta, káblová televízia, verejný vodovod, verejná kanalizácia, kanalizačná sieť pripojená na ČOV, rozvodná sieť plynu, vlaková zástavka. V blízkosti ohodnocovaných nehnuteľností sa nachádza lekáreň, základná škola, reštaurácia, múzeum a ďalšie. V areáli bývalého výrobného komplexu Zornica sa nachádzajú zariadenia, ktoré produkujú nepatrný hluk z výrobných hál a súvisiacich zásobovacích dopravných prostriedkov. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Okolité pozemky sú rovinaté.

Stavba sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou s počtom cca 19.323 obyvateľov a to v časti mesta vhodnej k bývaniu, situovanej na okraji mesta, ktorá nadväzuje na priemyselnú zónu mesta, ide o nehnuteľnosť, ktoré nevyžaduje opravu, ale len bežnú údržbu, prevládajúcu zástavbu v okolí nehnuteľnosti tvoria objekty ľahkej výroby bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na skladovanie a dopravu, príslušenstvo nehnuteľnosti je bez dopadu na hodnotu ohodnocovanej nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti s parkoviskom a dispozičné riešenie stavby je veľmi priaznivé, mesto Bánovce nad Bebravou má evidovanú mieru nezamestnanosti do 10%, hustota obyvateľstva v mieste stavby je priemerná, orientácia hlavných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná, okolité pozemky sú rovinaté, v okolí budovy sa nachádzajú nasledovné vnútro areálové inžinierske siete, elektro, vody, plynu, kanalizácie, telefónu a diaľkového vykurovania z areálovej susediacej kotolne, dopravu v okolí nehnuteľnosti tvorí železnica, autobus, miestna doprava a taxi služba, občiansku vybavenosť v meste tvorí okresný súd, banky, daňový úrad, stredné školy, nemocnica, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby, prírodná lokalita v bezprostrednom okolí tvorí mestský park západne komunikáciami cca 350 m, v okolí je bežný hluk a prašnosť od dopravy, možnosti zmeny v zástavbe sú bez zmeny, nie je žiadna možnosť ďalšieho rozšírenia, je možný bežný prenájom nehnuteľnosti, podľa názoru znalca ide o priemernú nehnuteľnosť.

## POZEMKY

### METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

## POPIS

Pozemok parcelné číslo 2479 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Bánovce nad Bebravou v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má podľa údaju z internetovej stránky cca 19.323 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádza pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok je rovinatý.

**G. Opis stavu predmetu dražby****Opis stavu predmetu dražby:****BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)****Stavba učňovské stredisko s.č. 901 na p.č. 2479****POPIS STAVBY**

Stavba učňovské stredisko súpisné číslo 901 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 2479 v okresnom meste Bánovce nad Bebravou v areáli bývalého národného podniku Zornica.

Budova je nebytová, do užívania bola daná v roku 1976, využívaná ako stavba spotrebného priemysle, je trojpodlažná, konštrukčne riešená ako dvoj trakt v pozdĺžnom smere, napojená je na vnútroareálovú sieť vody, kanalizácie, plynu, elektro a ústredného vykurovania.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo strihárne, výšivkárne, skladu, príručného skladu, kompresorovne, šatní a sociálnych zariadenia pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo samostatných dielní výrobných priestorov, dielne mechanikov, šatní a sociálnych zariadení pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Tretie nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo samostatných dielní výrobných priestorov, šatní a sociálnych zariadenia pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, príručných skladov, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Základy tvoria monolitické železobetónové pätky s hydroizoláciou, nosný systém tvorí monolitický železobetónový skelet, stropy sú prefabrikované železobetónové, strecha je dvojplášťová, strešná krytina je z hydroizolačných pásov na báze gummy, klampiarskej konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, obvodový plášť je montovaný z prefabrikovaných pórobetónových panelov, vnútorné steny a priečky sú murované tehlové, v budove je vybudované jedno monolitické železobetónové schodisko a jedno požiarne oceľové schodisko, fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, doplnené v sociálnych zariadeniach o keramický obklad, nášľapné vrstvy podláh sú v prevažnej časti priestorov liate systémom Patix, v sociálnych zariadeniach je keramická dlažba, v šatniach PVC, okná sú oceľové zdvojené, dvere drevené hladké plné alebo zasklené v oceľových zárubniach, vykurovanie je centrálné diaľkové z vedľajšej budovy kotolne, vykurovacie telesá tvoria plechové radiátory a registre, pôvodne je vybudovaný rozvod studenej a teplej vody, v roku 2013 bol vybudovaný samostatný rozvod úžitkovej vody do WC, príprava teplej úžitkovej vody je riešená cez elektrické zásobníkové ohrievače, elektroinštalácia je svetelná a motorická, vybudovaný je bleskozvod, vnútorné vybavenie tvoria umývadlá, splachovacie záchody, pisaáre a sprchy, v budove je vybudovaný rozvod stlačeného vzduchu, budova je vo vyhovujúcom technickom stave.

Prístavba je prízemná, užívaná ako skladový priestor, do užívania bola daná v roku 1989, základy tvoria monolitické železobetónové pätky s hydroizoláciou, nosný systém tvorí oceľový skelet, pozostávajúci zo stĺpov, nosníkov a strešných väzníkov, strešná krytina je z pozinkovaného trapézového plechu, dažďové zvody odvádzajú vodu do areálovej kanalizačnej siete, podlaha je asfaltová, elektroinštalácia svetelná.

**OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY****Pôvodná stavba z roku 1976**

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
Oz: 78,60*24,80*0,20	389,86
<b>Vrchná stavba</b>	
OvI: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
OvII: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
OvIII: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
<b>Zastrešenie</b>	
Ot: 78,60*24,80*(0,50+0,20)/2	682,25
<b>Ostatné</b>	
Od: 6,83*6,10*(0,15+3*4,8+2,6+0,2)	722,85
<b>Obstavaný priestor pôvodnej stavby</b>	<b>29 864,58</b>

**Prístavba z roku 1989**

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
Oz: 10,80*42,30*0,20	91,37
<b>Vrchná stavba</b>	
Ov: 10,80*42,30*(4,75+5,55)/2	2 352,73
<b>Zastrešenie</b>	
Ot: 13,15*44,60*0,10	58,65
<b>Ostatné</b>	
Od: 13,50*2,30*(4,75+5,55)*0,5*0,5+1,175*4,75*0,5*44,60+1,175*5,55*0,5*44,60	349,84
<b>Obstavaný priestor prístavby</b>	<b>2 852,59</b>

**Obstavaný priestor stavby celkom: 32 717,17 m<sup>3</sup>**

Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Bánovce nad Bebravou v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou je vzdialené komunikáciami cca 30 km juhovýchodne od centra krajského mesta Trenčín. Ohodnocovaná stavba sa nachádza na ulici Textilná 4, pešou chôdzou cca 450 m východne od centra mesta. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má podľa údaju z internetovej stránky cca 19.323 obyvateľov. V meste je základná škola, materská škola, predajne potravinárskeho tovaru, pohostinstvá, predajne nepotravinárskeho tovaru, predajňa pohonných látok, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, hotel, penzión, turistická ubytovňa, komerčné poisťovne, komerčné banky, bankomaty, lekárne a výdajne liekov, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, praktického lekára pre deti a dorast, lekára stomatóloga, praktického lekára gynekológa, kúpalisko, telocvičňa, futbalové ihrisko, knižnica, kino, pošta, káblová televízia, verejný vodovod, verejná kanalizácia, kanalizačná sieť pripojená na ČOV, rozvodná sieť plynu, vlaková zástavka. V blízkosti ohodnocovaných nehnuteľností sa nachádza lekáreň, základná škola, reštaurácia, múzeum a ďalšie. V areáli bývalého výrobného komplexu Zornica sa nachádzajú zariadenia, ktoré produkujú nepatrný hluk z výrobných hál a súvisiacich zásobovacích dopravných prostriedkov. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Okolité pozemky sú rovinaté.

Stavba sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou s počtom cca 19.323 obyvateľov a to v časti mesta vhodnej k bývaniu, situovanej na okraji mesta, ktorá nadväzuje na priemyselnú zónu mesta, ide o nehnuteľnosť, ktoré nevyžaduje opravu, ale len bežnú údržbu, prevládajúcu zástavbu v okolí nehnuteľnosti tvoria objekty ľahkej výroby bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na skladovanie a dopravu, príslušenstvo nehnuteľnosti je bez dopadu na hodnotu ohodnocovanej nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti s parkoviskom a dispozičné riešenie stavby je veľmi priaznivé, mesto Bánovce nad Bebravou má evidovanú mieru nezamestnanosti do 10%, hustota obyvateľstva v mieste stavby je priemerná, orientácia hlavných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná, okolité pozemky sú rovinaté, v okolí budovy sa nachádzajú nasledovné

vnútro areálové inžinierske siete, elektro, vody, plynu, kanalizácie, telefónu a diaľkového vykurovania z areálovej susediacej kotolne, dopravu v okolí nehnuteľnosti tvorí železnica, autobus, miestna doprava a taxi služba, občiansku vybavenosť v meste tvorí okresný súd, banky, daňový úrad, stredné školy, nemocnica, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby, prírodná lokalita v bezprostrednom okolí tvorí mestský park západne komunikáciami cca 350 m, v okolí je bežný hluk a prašnosť od dopravy, možnosti zmeny v zástavbe sú bez zmeny, nie je žiadna možnosť ďalšieho rozšírenia, je možný bežný prenájom nehnuteľnosti, podľa názoru znalca ide o priemernú nehnuteľnosť.

## POZEMKY

### METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

## POPIS

Pozemok parcelné číslo 2479 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Bánovce nad Bebravou v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má podľa údajov z internetovej stránky cca 19.323 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádza pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok je rovinný.

## H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 970, k.ú. Bánovce nad Bebravou:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: P 180/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479-učňovské stredisko, záložný veriteľ Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO 36 854 140.- 1188/21

Poznámka: P 240/2021 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 037/4-2021JŠ na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479-učňovské stredisko, dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 - 1737/21

Poznámka: P 20/2022 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 037/12-2021JŠ z 31.1.2022 na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479- učňovské stredisko, dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 - 218/22

Poznámka: P 36/2022 - Oznámenie o druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 037/21-2021 z 09.03.2022 na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479- učňovské stredisko, dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 - 443/22

Poznámka: P 44/2022 - Návrh na nariadenie neodkladného nariadenia z 24.03.2022, Okresný súd v Bánovciach nad Bebravou spis.zn. 2 Cb/2/2022, o zdržanie sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva a zdržanie sa vykonania dražby na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479-učňovské stredisko - 539/22

ČASŤ C: ŤARCHY

1 Pod V 270/07 zriaďuje sa záložné právo č. ZN/815007 -313/090/2007 na nehnuteľn.p.č. registra 'C' 2479, p.č.registra 'E'- 1348/55, stavby so s.č.901 na 2479-učňovské stredisko, v prospech záložného veriteľa ISTROBANKA, a.s. Laurinská 1, 81101 Bratislava, IČO 31 331 491 - 289/07;Z 1183/07-27/08;Z 1125/07-30/08; Z 65/08-151/08;- Z 344/08-585/08;Z 547/2018-815/18.

1 Pod V 1301/2015 z 04.09.2015 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu a vedenia inžinierskych sietí z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2477/1, 2497/1,2497/24 v prospech vlastníka pozemku parc. CKN č. 2479 / zastavané plochy a nádvorí o výmere 2611 m2 / a stavby súp.č. 901 na parc.CKN č. 2479. - 1563/15;2297/18;2316/18;95/20;970/20.

1 Z 1874/2021 - Exekučný príkaz 335EX 642/2021 z 02.11.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parc. CKN č. 2477/1,2477/4,2477/5,2477/23, 2477/24, 2477/25,2477/34, 2479, 2480, 2484, 2494, 2497/1, 2497/24, stavby s.č.901 trafostanica na parc. CKN č. 2477/4, stavba s.č. 901 VRS plynu na parc. CKN č. 2477/5, stavba s.č.901 učňovské stredisko na parc. CKN č. 2479, stavba s.č. 901 admin. budova, oč.15 na parc. CKN č. 2480, stavba s.č. 901 garáže na parc. CKN č. 2484, stavba s.č. 901 trafostanica na parc. CKN č. 2494 v podiele 1/1, súdny exekútor JUDr. Miroslava Poláková, Exekútorový úrad, Hurbanova 643/22, 907 01 Myjava, IČO

42144558 - 1442/21.

1 Pod V 2088/2021 z 24.03.2022 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosť parc. CKN č. 2477/1,2477/4,2477/5,2477/23, 2477/24,2477/25,2477/34,2479,2480,2484,2494,2497/1,2497/24,stavby s.č.901 trafostanica na parc. CKN č. 2477/4, stavba s.č. 901 VRS plynu na parc. CKN č. 2477/5, stavba s.č.901 učňovské stredisko na parc. CKN č. 2479, stavba s.č. 901 admin. budova, oč.15 na parc. CKN č. 2480, stavba s.č. 901 garaže na parc. CKN č. 2484, stavba s.č. 901 trafostanica na parc. CKN č. 2494 v podiele 1/1 v prospech záložného veriteľa Lansky, Ganzger & Partner Rechtsanwälte, spol. s r.o., IČO 36851710, Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava - 525/22

1 Pod Z 2048/2021, Uznesenie Okresného súdu Bánovce nad Bebravou Č.k.1Cb/6/2021-134 a Uznesenie Krajského súdu Trenčín 16Cob/28/2021-276, zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosť parc. CKN č.

2477/1,2477/4,2477/5,2477/23, 2477/24,2477/25,2477/34, 2479,2480,2484,2494,2497/1,2497/24,stavby s.č.901 trafostanica na parc. CKN č. 2477/4, stavba s.č. 901 VRS plynu na parc. CKN č. 2477/5, stavba s.č.901 učňovské stredisko na parc. CKN č. 2479, stavba s.č. 901 admin. budova, oč.15 na parc. CKN č. 2480, stavba s.č. 901 garaže na parc. CKN č. 2484, stavba s.č. 901 trafostanica na parc. CKN č. 2494 v podiele 1/1 v prospech žalobcu PARTISAN TRADING s.r.o., Grösslingova 4, Bratislava -Staré Mesto, IČO 52041590 - 527/22

Z 2079/2021 - Exekučný príkaz 335EX 635/2021 z 10.12.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parc. CKN č. 2477/1,2477/4,2477/5,2477/23,

2477/24,2477/25,2477/34,2479,2480,2484,2494,2497/1,2497/24,stavby s.č.901 trafostanica na parc. CKN č. 2477/4, stavba s.č. 901 VRS plynu na parc. CKN č. 2477/5, stavba s.č.901 učňovské stredisko na parc. CKN č. 2479, stavba s.č. 901 admin. budova, oč.15 na parc. CKN č. 2480, stavba s.č. 901 garaže na parc. CKN č. 2484, stavba s.č. 901 trafostanica na parc. CKN č. 2494 v podiele 1/1, súdny exekútor JUDr. Miroslava Poláková, Exekútorický úrad, Hurbanova 643/22, 907 01 Myjava, IČO 42144558 - 528/22

Poznámka: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 53/2021 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 9.11.2021 Všeobecná cena odhadu: 1.350 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	675.000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jaroslav Dzurik		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.05.1962		