

**X024653**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 043/19-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 3. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrne stredisko – ZÁBLATIE, Záblatská 27/2, 911 05 Trenčín, sála	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	3.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

**Označenie predmetu dražby:** Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 421, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, Okres: Trenčín, Obec: KRIVOSÚD-BODOVKA, Katastrálne územie: Krivosúd-Bodovka, a to:

- stavba so súp. č. 134 na parcele registra „C“ č. 706/25, Popis stavby: Sušiareň reziva,
- parcely registra „C“ č. 706/12 vo výmere 7176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 706/25 vo výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot: Oplotenie na p. č. 706/12, Studňa: Studňa na p. č. 706/12, Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 706/12, Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 706/12, Vonkajšia úprava: NN prípojka, Vonkajšia úprava: Spevnená plocha na p. č. 706/12.

(ďalej len "**predmet dražby**").

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby
----------------------

**Opis predmetu dražby:**

## BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: Nedokončená stavba s. č. 134 na p. č. 706/25, k. ú. Krivosúd - Bodovka Stavba bola v zmysle kolaudačného rozhodnutia zo dňa 03.03.2004 povolaná na užívanie a to pre účel ako „Sušiareň reziva“. Jedná sa o jednoduchú stavbu bez podzemného podlažia, s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podkrovím. Hlavný vstup do interiéru je z prednej, juhozápadnej strany do dennej miestnosti, z ktorej je vpravo prístupné

samostatné WC, malá kúpeľňa, vľavo kancelária, z ktorej je možný aj výstup do exteriéru z juhovýchodnej strany. Ďalej je z dennej miestnosti prístupná priestranná miestnosť- sklad, ktorý obsahuje aj posuvné vráta z exteriéru a to z juhovýchodnej strany. Zo skladu je prístupná technická miestnosť, ako aj podkrovie cez rebríkové schodisko. Miestnosť sušiarne dreva je prístupná len z exteriéru - z juhovýchodnej strany. Podkrovie obsahuje dve malé miestnosti - kancelárie. Stavba je založená na betónových základových pásoch vrátane podkladového betónu a hydroizolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z keramických tvárnic hrúbky do 380 mm. Stropná konštrukcia drevený trámový strop v prednej časti s viditeľnými trámami a dreveným záklopom, v zadnej časti s protipožiarnou úpravou s obkladom z SDK platní a hliníkového plechu. Strešná konštrukcia je drevený krov sedlového tvaru, strešná krytina betónová škridla zn. Bramac, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Okná a dvere sú drevené s izolačným dvojsklom, z prednej časti vrátane kovových mreží. Vonkajšia povrchová úprava stien nezrealizovaná. Vnútorňa povrchová úprava stien hladké vápenocementové omietky a biele maľby, v soc. miestnostiach keramické obklady. Podlahy v prednej časti keramické dlažby, v zadnej výrobnjej časti betónové mazaniny, v podkroví veľkoplošná na báze dreva. Vnútorne dvere v prednej časti drevené v drevených obložkových zárubniach, dvere do kotolne oceľové plné v oceľovej zárubni.

Zariadenie predmety - v dennej miestnosti malá priama kuchynská linka s antikorovým drezom a samostatným sporákom, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou, v kúpeľni murovaný sprchový kút a zavesené keramické umývadlo. Vykurovanie je ústredné, v tech. miestnosti je kotol na tuhé palivo. Vykurovacie telesá plechové alebo liatinové radiátory. Zdroj TUV zásobníkový el. ohrievač umiestnený v sklade. Elektroinštalácia komplet svetelná a motorická. Splašková kanalizácia je do žumpy, prípojka vody zo studne. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, čiastočne zariadená a nedokončená, nevyužívaná, neudržiavaná.

#### OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

$(15,98 \cdot 11,50 + 7,18 \cdot 1,51) \cdot 0,3 = 58,38$

Vrchná stavba

$(15,98 \cdot 11,50 + 7,18 \cdot 1,51) \cdot (4,28 + 0,20) = 871,86$

Zastrešenie

$(15,98 \cdot 11,50 + 7,18 \cdot 1,51) \cdot 0,5 \cdot (6,60 - 4,28) = 225,75$

Obstavaný priestor stavby celkom 1 155,99

#### **Stavba: Nedokončená stavba bez s. č. na p. č. 706/12**

Jedná sa o nedokončenú jednopodlažnú halu obdĺžnikového tvaru, podľa poskytnutých informácií postavená v roku 2009. Hlavný vstup do stavby je z dvora, z prednej juhovýchodnej strany, kde otvorená časť stavby s jednou miestnosťou - sklad. Hala obsahuje jednu veľkú priestrannú miestnosť (halu) s vnútornými rozmermi asi 10,35 x 31,25 m, po ľavej strane sklad s vnútornými rozmermi asi 3,30 x 25,00 a v zadnej časti dve malé miestnosti. Nosný systém stavby tvorí oceľová konštrukcia, ktorá pozostáva zo stĺpov kotvených do základových pätičiek a strešných priehradových nosníkov sedlového tvaru. Obvodové a vnútorné nosné murivo je z pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm, ktoré je lokálne ukončené železobetónovými vencami, bez vonkajších a vnútorných povrchových úprav (okrem skladov, kde je zrealizovaná hladká vápenno cementová omietka). V ľavej časti je krov pultového tvaru vytvorený z drevených hranolov. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová mazanina štrkovom podsype. Okná drevené s izolačným zasklením, dvere z prednej časti provizórne drevené, do predného skladu oceľové, čiastočne zasklené, vnútorné dvere nezrealizované. Elektroinštalácia svetelná a motorická čiastočne zrealizovaná- bez svietidiel. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, nedokončená, nevyužívaná, neudržiavaná.

**OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY**

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

44,15\*14,56\*0,2 128,56

Vrchná stavba

44,15\*10,40\*4,32+44,15\*4,16\*3,46 2 619,05

Zastrešenie

2\*44,15\*5,20\*1,40/2+44,14\*4,16\*1,12/2 424,24

Obstavaný priestor stavby celkom 3 171,85

**Stavba: Stavba bez s. č. na p. č. 706/12**

Jedná sa o jednoduchú drevenú stavbu obdĺžnikového tvaru - prístrešok povodne slúžiaci na dočasné uskladnenie dreva alebo reziva. Nosnú konštrukciu tvoria drevené hranoly, zakotvené do betónových pätiiek. Zo zadnej, bočných častí a hornej časti celoplošné záklop z drevených dosiek. Strešná krytina jednovrstvová - lokálne poškodená. Podlaha z časti betónová mazanina a z časti zo zhutneného štrkopiesku. Stavba bola v čase obhliadky v zlom technickom stave, vplyvom zanedbanej údržby a poveternostných vplyvov, čiastočne poškodená nevyužívaná.

**OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY**

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

60,36\*5,95\*0,05 17,96

Vrchná stavba

60,36\*5,95\*3,82 1 371,92

Zastrešenie

60,36\*5,95\*0,81/2 145,45

Obstavaný priestor stavby celkom 1 535,33

**PRÍSLUŠENSTVO**

Plot: Oplotenie na p. č. 706/12

Studňa: Studňa na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: NN prípojka

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha na p. č. 706/12

## POZEMKY

### METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. V mieste je vybudovaná en prípojka elektrickej energie, voda z vlastnej studne, kanalizácia do vlastnej žumpy. Prístup je možný z juhozápadnej strany cez parcelu číslo 706/36, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Parcela číslo 706/25 je celoplošne zastavaná stavbou súp. č. 134, parcela č. 706/12 čiastočne zastavaná stavbami a z ostatnej časti zatravnená, v zadnej časti zarastená s náletovými drevinami. Pozemky tvoria spolu jeden celok približne lichobežníkového tvaru, je oplotený, prístupný po nespevnenej ploche na súkromnom pozemku.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
706/12	zastavané plochy a nádvoría	7176	7176,00	1/1	7176,00
706/25	zastavané plochy a nádvoría	194	194,00	1/1	194,00
Spolu výmera					7 370,00

## G. Opis stavu predmetu dražby

### Opis stavu predmetu dražby:

#### BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: Nedokončená stavba s. č. 134 na p. č. 706/25, k. ú. Krivosúd - Bodovka Stavba bola v zmysle kolaudačného rozhodnutia zo dňa 03.03.2004 povolaná na užívanie a to pre účel ako „Sušiareň reziva“. Jedná sa o jednoduchú stavbu bez podzemného podlažia, s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podkrovím. Hlavný vstup do interiéru je z prednej, juhozápadnej strany do dennej miestnosti, z ktorej je vpravo prístupné samostatné WC, malá kúpeľňa, vľavo kancelária, z ktorej je možný aj výstup do exteriéru z juhovýchodnej strany. Ďalej je z dennej miestnosti prístupná priestranná miestnosť- sklad, ktorý obsahuje aj posuvné vráta z exteriéru a to z juhovýchodnej strany. Zo skladu je prístupná technická miestnosť, ako aj podkrovie cez rebríkové schodisko. Miestnosť sušiarne dreva je prístupná len z exteriéru - z juhovýchodnej strany. Podkrovie obsahuje dve malé miestnosti - kancelárie. Stavba je založená na betónových základových pásoch vrátane podkladového betónu a hydroizolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z keramických tvárnic hrúbky do 380 mm. Stropná konštrukcia drevený trámový strop v prednej časti s viditeľnými trámami a dreveným záklopom, v zadnej časti s protipožiarnou úpravou s obkladom z SDK platní a hliníkového plechu. Strešná konštrukcia je drevený krov sedlového tvaru, strešná krytina betónová škridla zn. Bramac, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Okná a dvere sú drevené s izolačným dvojsklom, z prednej časti vrátane kovových mreží. Vonkajšia povrchová úprava stien nezrealizovaná. Vnútorňá povrchová úprava stien hladké vápenocementové omietky a biele maľby, v soc. miestnostiach keramické obklady. Podlahy v prednej

časti keramické dlažby, v zadnej výrobnej časti betónové mazaniny, v podkroví veľkoplošná na báze dreva. Vnútorne dvere v prednej časti drevené v drevených obložových zárubniach, dvere do kotolne oceľové plné v oceľovej zárubni.

Zariadenie predmety - v dennej miestnosti malá priama kuchynská linka s antikorovým drezom a samostatným sporákom, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou, v kúpeľni murovaný sprchový kút a zavesené keramické umývadlo. Vykurovanie je ústredné, v tech. miestnosti je kotol na tuhé palivo. Vykurovacie telesá plechové alebo liatinové radiátory. Zdroj TUV zásobníkový el. ohrievač umiestnený v sklade. Elektroinštalácia komplet svetelná a motorická. Splašková kanalizácia je do žumpy, prípojka vody zo studne. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, čiastočne zariadená a nedokončená, nevyužívaná, neutržiavaná.

#### OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

$(15,98 \cdot 11,50 + 7,18 \cdot 1,51) \cdot 0,3 = 58,38$

Vrchná stavba

$(15,98 \cdot 11,50 + 7,18 \cdot 1,51) \cdot (4,28 + 0,20) = 871,86$

Zastrešenie

$(15,98 \cdot 11,50 + 7,18 \cdot 1,51) \cdot 0,5 \cdot (6,60 - 4,28) = 225,75$

Obstavaný priestor stavby celkom 1 155,99

#### **Stavba: Nedokončená stavba bez s. č. na p. č. 706/12**

Jedná sa o nedokončenú jednopodlažnú halu obdĺžnikového tvaru, podľa poskytnutých informácií postavená v roku 2009. Hlavný vstup do stavby je z dvora, z prednej juhovýchodnej strany, kde otvorená časť stavby s jednou miestnosťou - sklad. Hala obsahuje jednu veľkú priestranú miestnosť (halu) s vnútornými rozmermi asi 10,35 x 31,25 m, po ľavej strane sklad s vnútornými rozmermi asi 3,30 x 25,00 a v zadnej časti dve malé miestnosti. Nosný systém stavby tvorí oceľová konštrukcia, ktorá pozostáva zo stĺpov kotvených do základových pätičiek a strešných priehradových nosníkov sedlového tvaru. Obvodové a vnútorné nosné murivo je z pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm, ktoré je lokálne ukončené železobetónovými vencami, bez vonkajších a vnútorných povrchových úprav (okrem skladov, kde je zrealizovaná hladká vápenno cementová omietka). V ľavej časti je krov pultového tvaru vytvorený z drevených hranolov. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová mazanina štrkovom podsype. Okná drevené s izolačným zasklením, dvere z prednej časti provizórne drevené, do predného skladu oceľové, čiastočne zasklené, vnútorné dvere nezrealizované. Elektroinštalácia svetelná a motorická čiastočne zrealizovaná- bez svietidiel. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, nedokončená, nevyužívaná, neutržiavaná.

#### OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

$44,15 \cdot 14,56 \cdot 0,2 = 128,56$

Vrchná stavba

$44,15 \times 10,40 \times 4,32 + 44,15 \times 4,16 \times 3,46 = 2\,619,05$

Zastrešenie

$2 \times 44,15 \times 5,20 \times 1,40 / 2 + 44,14 \times 4,16 \times 1,12 / 2 = 424,24$

Obstavaný priestor stavby celkom 3 171,85

### **Stavba: Stavba bez s. č. na p. č. 706/12**

Jedná sa o jednoduchú drevenú stavbu obdĺžnikového tvaru - prístrešok povodne slúžiaci na dočasné uskladnenie dreva alebo reziva. Nosnú konštrukciu tvoria drevené hranoly, zakotvené do betónových pätiiek. Zo zadnej, bočných častí a hornej časti celoplošné záklop z drevených dosiek. Strešná krytina jednovrstvová - lokálne poškodená. Podlaha z časti betónová mazanina a z časti zo zhutneného štrkopiesku. Stavba bola v čase obhliadky v zlom technickom stave, vplyvom zanedbanej údržby a poveternostných vplyvov, čiastočne poškodená nevyužívaná.

### **OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY**

Výpočet Obstavaný priestor [m<sup>3</sup>]

Základy

$60,36 \times 5,95 \times 0,05 = 17,96$

Vrchná stavba

$60,36 \times 5,95 \times 3,82 = 1\,371,92$

Zastrešenie

$60,36 \times 5,95 \times 0,81 / 2 = 145,45$

Obstavaný priestor stavby celkom 1 535,33

### **PRÍSLUŠENSTVO**

Plot: Oplotenie na p. č. 706/12

Studňa: Studňa na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: NN prípojka

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha na p. č. 706/12

**POZEMKY**

## METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

## POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. V mieste je vybudovaná en prípojka elektrickej energie, voda z vlastnej studne, kanalizácia do vlastnej žumpy. Prístup je možný z juhozápadnej strany cez parcelu číslo 706/36, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Parcela číslo 706/25 je celoplošne zastavaná stavbou súp. č. 134, parcela č. 706/12 čiastočne zastavaná stavbami a z ostatnej časti zatravnená, v zadnej časti zarastená s náletovými drevinami. Pozemky tvoria spolu jeden celok približne lichobežníkového tvaru, je oplotený, prístupný po nespevnenej ploche na súkromnom pozemku.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
706/12	zastavané plochy a nádvorie	7176	7176,00	1/1	7176,00
706/25	zastavané plochy a nádvorie	194	194,00	1/1	194,00
Spolu výmera					7 370,00

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 421, k.ú. Krivosúd-Bodovka

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
706/ 12	7176 194	zastavaná plocha a nádvorie

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1476/2022

706/ 25	194	zastavaná plocha a nádvorie
---------	-----	-----------------------------

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1476/2022

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
134	706/ 25	20
		Sušiareň reziva

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1476/2022

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

5

Poznámka: P 549/16 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103845533/2016 zo dňa 07.09.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. VZ 58/16 P-

Poznámka: 520/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 101748919/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C -KN parcely číslo 706/12, 706/25, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 44/17

Poznámka: P-288/2018 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100900458/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C -KN parcely číslo 706/12, 706/25, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 25/18

Poznámka: P-65/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100187701/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku, daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, zm.č. 6/21

Poznámka: P-652/2021 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavba - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25 veriteľom Ing. Štefan Kacvinský, rod. Kacvinský, trvale bytom Nezábudková 14/14, Spišská Nová Ves zast.

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36 583 936, zm.č. 51/21

Poznámka: P-713/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102423066/2021 zo dňa 30.11.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25, na zabezpečenie daňového nedoplatku; daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 60/21

Poznámka: P-50/2022 - Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby PDS č. 043/13-2021JŠ

Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936; predmetom dražby sú nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25, stavba - sušiareň reziva so súp. číslom 134 na parc.č. 706/25; dátum, čas a miesto konania 2. kola opakovanej dobrovoľnej dražby: dňa 03.03.2022, o 11.30 hod., Kultúrne stredisko - ZÁBLATIE, Zábľatská 27/2, 911 05 Trenčín, sála; zm.č.9/22

Poznámka: P-136/2022 Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby PDS č. 043/19-2021 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936; predmetom dražby sú nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25, stavba - sušiareň reziva so súp. číslom 134 na parc.č. 706/25; dátum, čas a miesto konania 3. kola opakovanej dobrovoľnej dražby: dňa 29.03.2022, o 11.00 hod., Kultúrne stredisko - ZÁBLATIE, Zábľatská 27/2, 911 05 Trenčín, sála; zm.č.18/22

Poznámka: P-120/2022 - Rozhodnutie Obce Krivosúd-Bodovka č. OcÚKB 81/38/2022 zo dňa 23.02.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - na zabezpečenie daňového nedoplatku, a to: pozemky registra C KN 706/12, 706/25, stavba - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25; daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, zm.č. 19/22

#### ČASŤ C: ŤARCHY

5 V 3169/14 Záložné právo na C KN p.č.706/12,706/25 a na stavbu so s.č.134 na C KN p.č.706/25 v prospech Štefana Kacvinského nar.20.12.1953 Javorinská 7265/2B Trenčín , podľa zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 13.6.2014. vz.63/14

5 Z 6139/16 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103845533/2016 zo dňa 07.09.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. v.z. 65/16

5 Z-4906/2017 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 101748919/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 706/12, 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku., zm. č. 46/17

5 Z-2726/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100900458/2018 zo dňa 09.05.2018 (právoplatnosť dňa 04.06.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 706/12, 706/25, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 27/18

5 Z-159/2019 - Exekútorský úrad Bratislava 2, súdny exekútor JUDr. Peter Kuna, EX 656/2016, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25 a na stavbu - sušiareň reziva so súp.č. 134 na parc.č. 706/25, v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 36284831, zm.č.7/19

5 Z-1391/2021 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100187701/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku, daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, zm.č. 10/21

5 Z-180/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102423066/2021 zo dňa 30.11.2021 (právoplatnosť dňa 04.01.2022) o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25, na zabezpečenie daňového nedoplatku; daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.5/22

Iné údaje: 5 R 739/14 Žiadosť o zmenu názvu a adresy spoločnosti. Vz. 60/14

Poznámka: Bez zápisu

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 105/2021 Meno znalca: Ing. Juraj Talian PhD. Dátum vyhotovenia: 14.12.2021 Všeobecná cena odhadu: 280.000,00 €
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	-
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	182.000,00 €
L.	<b>Označenie licitátora</b>	
	I. <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Jaroslav Dzurik
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Masarykova



b) Orientačné/súpisné číslo	21		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.05.1962	