

X024657

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		048/2016	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 3. 2022	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	16:45 hod. – 16:56 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Gelnica, obec Smolník, katastrálne územie Smolník, zapísané v evidencii Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 765, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 107 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 500 o výmere 405 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 500 o výmere 405 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 501 o výmere 185 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom súpisné číslo 107, katastrálne územie Smolník</p> <p>Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom postavený v mierne svahovitom teréne. Dom je čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím. V čase obhliadky bol rodinný dom neobývaný. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 1950.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p> <p>1.PP: dve pivnice.</p> <p>Zastavaná plocha 1.PP je 23,3 m².</p> <p>1.NP: chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a dve izby.</p> <p>Zastavaná plocha 1.NP je 138,15 m².</p> <p>Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:</p> <p>Predmet dražby má sedlovú strechu. Strešná krytina je z AZC šablón. Klampiarske výrobky sú z pozinkovaného</p>			

plechu. Obvodové murivo je murované bez vodorovnej izolácie. Vonkajšia omietka je vápenná. Strop nad 1.PP je železobetónový. Nad 1.NP je drevený trámový s viditeľnými trámami. Dom má do ulice orientované dve plastové okná, ostatné sú drevené dvojité - tie prevažujú. Podlahy v 1.PP sú betónové. V 1.NP sú v izbách opotrebované plávajúce podlahy, ostatné podlahy sú keramické dlažby. V 1.NP sa nachádza kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom. V kúpeľni je taktiež WC a keramický obklad stien. Vodovodné batérie sú v rodinnom dome klasické aj pákové. Kúrenie rodinného domu je lokálne, zabezpečené kachľovými pecami na tuhé palivo. TÚV je pripravovaná elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody umiestneným v komore. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody. Odkanalizovaný je trativodom. Rozvod elektroinštalácie je zásuvkový a svetelný s poistkami. Momentálne je dom odpojený od elektrickej energie. Rodinný dom je zamokrený vo všetkých miestnostiach, pre ďalšie užívanie vyžaduje celkové odizolovanie. Dom má poškodenú strešnú krytinu – z pohľadu od ulice je možné vidieť tri rozbité AZC šablóny.

Vzhľadom na to, že znalci neboli umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2380/2013 predajom nehnuteľností (súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo),
- b) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2380/2013 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo),
- c) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 12380/2013 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Milan Somík),
- d) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 12380/2013 predajom nehnuteľností (súdny exekútor Mgr. Milan Somík),
- e) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 245EX 18/19 – 8 predajom nehnuteľností (súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger),
- f) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 799 200, podľa V 204/2009,
- g) Exekučný príkaz č. EX 692/11 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Rudolf Krutý, súdny exekútor),
- h) Exekučný príkaz č. EX 1458/13R-14 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Mgr. Ing. Radoslav Kešefak, súdny exekútor),
- i) Exekučný príkaz č. EX 55265/18 (pôvodná značka EX 727/16) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., súdny exekútor),
- j) Exekučný príkaz č. EX 2380/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (Mgr. Milan Somík, súdny exekútor),
- k) Exekučný príkaz č. EX 2949/2017 - 4 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Dagmar Kováčová, súdny exekútor),
- l) Exekučný príkaz č. EX 4235/2017 - 4 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Dagmar Kováčová, súdny exekútor),
- m) Exekučný príkaz č. 245EX 399/18 - 13 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Mgr. Alexander Šemperger, súdny exekútor),
- n) Príkaz na vykonanie exekúcie č. 245EX 18/19 – 15 na nehnuteľnosti (Mgr. Alexander Šemperger, súdny exekútor),
- o) Príkaz na vykonanie exekúcie č. 245EX 59/19 - 8 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Mgr. Alexander Šemperger, súdny exekútor),
- p) Príkaz na vykonanie exekúcie č. 245EX 7/20 - 10 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Mgr. Alexander Šemperger, súdny exekútor),
- q) Príkaz na vykonanie exekúcie č. 245EX 528/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Mgr. Alexander Šemperger, súdny exekútor),
- r) Príkaz na vykonanie exekúcie č. 245EX 788/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Mgr. Alexander Šemperger, súdny exekútor),
- s) V zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a vyhlášky č. 1/1997 Krajského úradu v Košiciach zo dňa 31.1.1997 sa parcely č. 500 a 501 nachádzajú v pamiatkovej zóne.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 24/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	zo dňa 08.02.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 10.400,- EUR (slovom: desaťtisícštyristo EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	14.000,- EUR (slovom: štrnásťtisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	d) PSČ	-
	e) Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	