

**X024656**

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																					
Číslo dražby		DDHC 006/2021																			
A.	Označenie dražobníka																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	37																			
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01																		
e)	Štát	Slovenská republika																			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933																			
B.	Dátum vykonania dražby	28. 3. 2022																			
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, Hlohovec																			
D.	Čas konania dražby	09,00																			
E.	Kolo dražby	Prvé																			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																				
<p>Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti v katastrálnom území Selice, obec Selice, okres Šaľa, zapísané na LV č. 744 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, ako:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m<sup>2</sup></th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>447/1</td> <td>1 914</td> <td>záhrada</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vo vlastníctve:</p> <p><b>Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR, spoluvlastnícky podiel 4/12 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 2);</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m<sup>2</sup></th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>447/1</td> <td>1 914</td> <td>záhrada</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vo vlastníctve:</p> <p><b>Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR, spoluvlastnícky podiel 1/12 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 5);</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m<sup>2</sup></th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>447/1</td> <td>1 914</td> <td>záhrada</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vo vlastníctve:</p> <p><b>Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR, spoluvlastnícky podiel 5/36 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 7).</b></p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>				Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	447/1	1 914	záhrada	Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	447/1	1 914	záhrada	Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	447/1	1 914	záhrada
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku																			
447/1	1 914	záhrada																			
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku																			
447/1	1 914	záhrada																			
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku																			
447/1	1 914	záhrada																			

	<b>Opis predmetu dražby</b>
<p>Pozemok parcelné číslo 447/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Selice. Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely 4/12, 1/12 a 5/36 jedného vlastníka, čo predstavuje po prepočte spoluvlastnícky podiel 5/9 predmetného vlastníka. Obec Selice má podľa údaju z internetovej stránky cca 2 870 obyvateľov. V mieste, kde sa pozemok nachádza, je cez cudzie pozemky čiastočne obmedzená možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok je mierne svahovitý, takmer rovinatý. Vlastníci ohodnocovaného pozemku nemajú právo prístupu k svojmu pozemku cez vedľajšie cudzie pozemky od obecnej spevnenej prístupovej komunikácie.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>	
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
<p>V zmysle ust. § 93 ods. 2 zákona NRSR č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/6491/11/Pa zo dňa 07.03.2011, vykonateľné dňom 10.03.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 658/2011, právoplatné dňa 25.03.2011 - Z 787/11;</li> <li>- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/11561/11/Pa zo dňa 14.04.2011, vykonateľné dňom 21.04.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 1023/11, právoplatné dňom 06.05.2011 - Z 1203/11;</li> <li>- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/16333/11/Pa zo dňa 11.05.2011, vykonateľné dňom 16.05.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 1305/11, právoplatné dňa 31.05.2011 - Z 1463/11;</li> <li>- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/20136/11/Pa zo dňa 09.06.2011, vykonateľné dňom 15.06.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 1591/11, právoplatné dňa 30.06.2011 - Z 1724/11;</li> <li>- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/26002/11/Pa zo dňa 11.08.2011, vykonateľné dňom 17.08.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 2121/11, právoplatné dňa 02.09.2011 - Z 2208/11;</li> <li>- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102775220/2016 právoplatné 08.04.2016 na spoluvlastnícky podiel 5/36 Abrahám Pavol [*18.10.1956] - Z 883/16;</li> </ul> <p>Iné údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exekútorský úrad Levice - JUDr. Alena Szalayová, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice, IČO: 36 100 021 – Zrušenie exekučného záložného práva č. Ex 1083/2010 zo dňa 22.03.2011 na podiel 1/12 Pavol Abrahám [*18.10.1956] - Z 759/11;</li> <li>- Exekútorský úrad so sídlom Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, JUDr. Roman Liščák - Oznámenie o zrušení exekučného záložného práva č. EX 2871/2015 zo dňa 29.05.2019 - Z-1418/2019;</li> <li>- Exekútorský úrad Bratislava, Kozia 17, 811 03 Bratislava, IČO: 42 354 862, Mgr. Barbora Bartková súdny exekútor - Žiadosť o zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 69/2016 zo dňa 06.09.2018 na spol. podiel 1/12 - Abrahám Pavol [*18.10.1956] - Z-2437/2018;</li> <li>- Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen - Zrušenie exekučného záložného práva vo veci exekučného konania EX 618/16 zo dňa 13.01.2017 - Z 96/2017;</li> <li>- Exekútorský úrad Levice - JUDr. Alena Szalayová, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice, IČO: 36 100 021 - Zrušenie exekučného záložného práva č. Ex 1083/2010 zo dňa 22.03.2011 na podiel 5/36 Pavol Abrahám [*18.10.1956] - Z 759/11 - č.z. 28/11;</li> <li>- Exekútorský úrad so sídlom Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, JUDr. Roman Liščák - Oznámenie o zrušení exekučného záložného práva č. EX 2871/2015 zo dňa 29.05.2019 - Z-1418/2019;</li> <li>- Exekútorský úrad Bratislava, Kozia 17, 811 03 Bratislava, IČO: 42 354 862, Mgr. Barbora Bartková súdny exekútor - Žiadosť o zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 69/2016 zo dňa 06.09.2018 na spol. podiel 5/36 - Abrahám Pavol [*18.10.1956] - Z-2437/2018.</li> </ul>	
<b>I.</b>	<p><b>Odhad ceny predmetu dražby</b></p> <p>Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 02/2022 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Tokárom zo dňa 18.01.2022 na sumu 8 700,00 € (slovom Osemtisícšesťsto eur).</p>
<b>J.</b>	<p><b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b></p> <p>Nevydražené</p>

K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975	