

**X024642**

EX - FIN Slovakia s. r. o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD/01JV/2022		
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	EX - FIN Slovakia s. r. o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Záhumenská		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1806/3		
<b>c)</b>	Názov obce	Trenčín	<b>d) PSČ</b> 911 04	
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 30219/R		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	47 631 198		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Juraj Vrbenský		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Modrová		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	5		
<b>c)</b>	Názov obce	Modrová	<b>d) PSČ</b> 916 35	
<b>e)</b>	Štát	Slovensko		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	5.10.1975		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mikita Peter Mgr., Jilemnického č. 2, Trenčín 91101		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	29. 4. 2022		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:30		
<b>F.</b>	Kolo dražby	1. kolo		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Správa katastralsdf</b> <b>Správa katastra</b>	<b>Obec</b>	
2818	Nivy	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	
<b>Stavby:</b>				
<b>Súpisné číslo stavby</b>	<b>Postavená na parcele číslo</b>	<b>Druh stavby</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Poznámka</b>
595	9418/1	Bytový dom	Zastavaná plocha a nádvorie	Byt č. 1, na prízemí, na ulici: Miletičova č. 595/72, Bratislava, PSČ 821 09, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3985 / 221486
Šáriová Dana r. Šáriová, Miletičova 595/72, Bratislava, PSČ 821 09, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1				
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby			
<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Správa katastralsdf</b> <b>Správa katastra</b>	<b>Obec</b>	
2818	Nivy	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	
<b>Stavby:</b>				
<b>Súpisné číslo stavby</b>	<b>Postavená na parcele číslo</b>	<b>Druh stavby</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Poznámka</b>

595	9418/1	Bytový dom	Zastavaná plocha a nádvorie	Byt č. 1, na prízemí, na ulici: Miletičova č. 595/72, Bratislava, PSC 821 09, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3985 / 221486
Šáriová Dana r. Šáriová, Miletičova 595/72, Bratislava, PSC 821 09, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
<p><b>Popis bytu č. 1:</b></p> <p>Predmetom ohodnotenia je jednoizbový byt č. 1, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží (podľa LV prízemie) vo vchode Miletičova č. 72. Priamy vstup do bytu je z pavlačovej chodby pre štyri byty. Ohodnocovaný byt dispozične pozostáva z jednej izby s oknom orientovaným na východnú stranu do Miletičovej ulice, kuchyne, predsiene, kúpeľne a samostatnej miestnosti WC. Vstupné dvere do bytu sú drevené hladné, okná sú drevené zdvojené, nášľapné vrstvy podláh sú prevažne z PVC, bytové jadro je murované, v kúpeľni je vaňa a umývadlo, kúrenie a ohrev vody je z centrálného zdroja, radiátory rebrové. Takmer všetky konštrukčné prvky a zariadenia predmetu sú štandardné. Technická údržba bytu je zanedbaná.</p>				
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby			
<p>ČASŤ C: ŤARCHY</p> <p>Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v zmysle § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.</p> <p>Záložné právo v prospech FINANC investment, s.r.o., IČO 48314650 na byt č.1/príz., Miletičova 72 podľa V5007/17 zo dňa 21.3.2017.</p> <p>Záložné právo v prospech Juraj Vrbenský, rod. Vrbenský, Modrová (*05.10.1975) na byt č.1 na prízemí, vchod Miletičova 72, podľa V-29714/2018 zo dňa 22.11.2018</p> <p>Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby. Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.</p>				
J.	Spoločná dražba	Nie		
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
<p>Číslo znaleckého posudku: 14/2022  Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár  Dátum vyhotovenia: 18.03.2022  Všeobecná cena odhad: 120 000 €</p>				
L.	Najnižšie podanie	120 000 €		
M.	Minimálne prihodenie	1 000 €		
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 €	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.Prevodom na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti u dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4711000000002944001456		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		EX-FIN Slovakia s.r.o., Záhumenská č. 1806/3, 911 04 Trenčín,		
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka		

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 13.04.2022 15:00 hod. Obhliadka 2: 14.04.2022 15:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Pri predmete dražby.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0948 306 767, 0948 514 033. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra) nie starší ako 1 mesiac. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné protipandemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Mikita	

d) sídlo

Jilemnického 2, 911 01 Trenčín