

**K019416**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BPS Ladomirová, s. r. o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Račianska 66 / 0, 831 02 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 148 663

Obchodné meno správcu: LEGATOs Recovery k.s.

Sídlo správcu: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 27K/43/2021 S1755

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I

Spisová značka súdneho spisu: 27K/43/2021

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

LEGATOs Recovery k. s., správca S 1755, so sídlom príslušnej kancelárie správcu **Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava**, IČO: 47 256 184, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedeným okresným súdom Bratislava I, odd.: Sr, vložka č. 1508/B, správca konkurznej podstaty úpadcu, t. j. spoločnosti BPS Ladomirová, s. r. o., so sídlom Račianska 66, 831 02 Bratislava, IČO: 46 148 663, konkurz vedený na OS Bratislava I., sp. zn.: 27K/43/2021, týmto zverejňuje súpis oddelenej majetkovej podstaty veriteľa: JUDr. Martin Kanza, nar.: 11.06.1975, Zamarovská 62/129, Zamarovce 911 05, Slovenská republika, a to nasledovne:

**Podrobný opis pohľadávky zabezpečenej zabezpečovacím právom:****Pohľadávka zapísaná v zozname pohľadávok pod č.: 59**

Pohľadávka uplatnená prihláškou pohľadávky s por. č. 1. zo dňa 03.03.2022 doručenou dňa 08.03.2022

Zabezpečená pohľadávka:

Prihlásená suma					
Istina	Úroky	Úroky z omeškania	Poplatok z omeškania	Náklady uplatnenia	Celková suma
367 431,95 €	0,00 €	390 586,61 €	0,00 €	0,00 €	758 018,56 €

**Právny dôvod vzniku pohľadávky:**

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 15.11.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.12.2021 (ďalej v texte len „Zmluva o postúpení pohľadávky“) uzavretej medzi: Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov, IČO: 31 708 722, so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, ako postupcom (ďalej v texte len „Postupca“) a JUDr. Martinom Kantom, nar.: 11.06.1975, trvale bytom Zamarovská 62/129, 911 05 Zamarovce, ako postupníkom (ďalej v texte len „Veriteľ“), Veriteľ nadobudol pohľadávku v celkovej výške istiny 367.431,95 € s príslušenstvom, zabezpečením a všetkými ostatnými právami s ňou spojenými voči dlžníkovi: BPS Ladomirová, s. r. o., IČO: 46 148 663, so sídlom Račianska 66, 831 02 Bratislava, (ďalej v texte len „Dlžník“), a to z titulu nárokov vzniknutých z dodania rastlinných a živočíšnych surovín Dlžníkom v zmysle Rámcovej kúpnej zmluvy zo dňa 14.04.2014, doplnenej 14.10.2014, uzavretej medzi Postupcom ako predávajúcim a Dlžníkom ako kupujúcim, ktoré Postupca vyúčtoval Dlžníkovi nižšie uvedenými faktúrami, ktoré Dlžník doposiaľ neuhradil, pričom Dlžník uznal svoje záväzky voči Postupcovi čo do dôvodu a výšky Uznáním záväzku zo dňa 11.12.2018 v celkovej výške 381.492,47 €:

Faktúra č.: , Dátum splatnosti: , Celkom s DPH:, Zostáva uhradiť:

1, 5941501, 20.7.2015, 109 818,00 €, 53 488,75 €	2, 6011501, 25.8.2015, 10 576,50 €, 8 306,94 €
3, 6111501, 25.9.2015, 12 546,30 €, 12 546,30 €	4, 6121501, 25.9.2015, 2 585,28 €, 2 585,28 €
5, 6281501, 23.10.2015, 8 304,90 €, 3 492,51 €	6, 6291501, 23.10.2015, 1 264,80 €, 1 264,80 €
7, 5001601, 18.1.2016, 117 682,50 €, 117 682,50 €	8, 5901601, 5.8.2016, 124 704,00 €, 124 704, €
9, 5911601, 5.8.2016, 30 060,00 €, 30 060,00 €	10, 6071601, 13.10.2016, 1 261,08 €, 1 261,08 €

11, 5271601, 5.4.2016, 1 856,16 €, 1 856,16 €	12, 5011701, 3.2.2017, 2 949,12 €, 2 949,12 €
13, 5241701, 24.4.2017, 432,48 €, 432,48 €	14, 5351701, 11.7.2017, 552,00 €, 552,00 €
15, 5961701, 29.11.2017, 5 089,92 €, 89,92 €	16, 6071701, 22.1.2018, 1 307,90 €, 79,10 €
17, 6381801, 3.8.2018, 2 108,72 €, 130,46 €	18, 6851801, 27.9.2018, 14 455,88 €, 4 247,05 €
19, 7351801, 21.12.2018, 14 257,82 €, 257,82 €	20, 7401801, 23.1.2019, 17 088,20 €, 5,84 €
21, 5261901, 22.3.2019, 10 352,36 €, 422,83 €	22, 5581901, 19.6.2019, 9 332,04 €, 198,45 €
23, 5611901, 22.7.2019, 7 348,80 €, 818,56 €	

Výška pohľadávky, ktorú má Veriteľ voči Dlžníkovi ku dňu 24.01.2022, t. j. ku dňu predchádzajúcemu právoplatné vyhlásenie konkurzu na majetok Dlžníka, predstavuje sumu vo výške 758.018,56 € a pozostáva z nasledovných položiek: • istina vo výške 367.431,95 €; • úroky z omeškania v celkovej výške 390.586,61 €, a to vzhľadom na zmluvne dohodnutý úrok z omeškania v zmysle ustanovenie článku III. bod 3.4. Rámcovej kúpnej zmluvy zo dňa 14.04.2014 „V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní so zaplatením faktúry, zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň meškania.“, teda: -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 53.488,75€ od 21.07.2015 do 24.01.2022 vo výške 63.651,67€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 9.735,80€ od 26.08.2015 do 24.01.2022 vo výške 9.735,80€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 12.546,30€ od 26.09.2015 do 24.01.2022 vo výške 14.509,91€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 2.585,28€ od 26.09.2015 do 24.01.2022 vo výške 2.989,78€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 3.492,51€ od 24.10.2015 do 24.01.2022 vo výške 9.990,30€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 1.264,80€ od 24.10.2015 do 24.01.2022 vo výške 1.445,03€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 117.982,50€ od 19.01.2016 do 24.01.2022 vo výške 129.333,18€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 124.704,00€ od 06.08.2016 do 24.01.2022 vo výške 124.579,30€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 30.060,00€ od 06.08.2016 do 24.01.2022 vo výške 30.029,94€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 1.261,08€ od 14.10.2016 do 24.01.2022 vo výške 1.216,23€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 1.856,16€ od 05.04.2016 do 24.01.2022 vo výške 1.967,57€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 2.949,12€ od 04.02.2017 do 24.01.2022 vo výške 2.677,87€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 432,48€ od 24.04.2017 do 24.01.2022 vo výške 375,32€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 552,00€ od 12.07.2017 do 24.01.2022 vo výške 457,61€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 89,92€ od 30.11.2017 do 24.01.2022 vo výške 68,27€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 79,10€ od 23.01.2018 do 24.01.2022 vo výške 57,93€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 130,46€ od 04.08.2018 do 24.01.2022 vo výške 82,80€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 4.247,05€ od 28.09.2018 do 24.01.2022 vo výške 2.580,05€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 257,82€ od 22.12.2018 do 24.01.2022 vo výške 145,66€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 5,84€ od 24.01.2019 do 24.01.2022 vo výške 3,18€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 422,83€ od 23.03.2019 do 24.01.2022 vo výške 219,64€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 198,45€ od 20.06.2019 do 24.01.2022 vo výške 94,24€, -0,05% denne (t.j. 18,25% ročne) zo sumy 818,56€ od 23.07.2019 do 24.01.2022 vo výške 375,33€.

#### Podrobný opis zabezpečovacieho práva:

1. záložné právo (k nehnuteľnostiam)
2. záložné právo (k technológii)
3. záložné právo (k zásobám)
4. záložné právo (k pohľadávkam)

#### Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva:

- 1.) Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14.08.2015 uzatvorená medzi Postupcom ako

záložným veriteľom a Dlžníkom ako záložcom, ktorá bola v katastri nehnuteľností zavkladovaná pod V 700/15.

2.) Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam (kompletné technologické vybavenie BPS Ladomirová) zo dňa 14.08.2015 uzatvorená medzi Postupcom ako záložným veriteľom a Dlžníkom ako záložcom, ktorá bola registrovaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spisovou značkou NCRzp: 28022/2015, dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 23.09.2015 o 14:51:50. Zmena záložného veriteľa bola registrovaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spisovou značkou NCRzp: 34178/2021, dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.11.2021 o 12:29:51.

3.) Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam (zásoby tovaru, výrobkov, nedokončenej výroby a materiálu) zo dňa 14.08.2015 uzatvorená medzi Postupcom ako záložným veriteľom a Dlžníkom ako záložcom, ktorá bola registrovaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spisovou značkou NCRzp: 28018/2015, dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 23.09.2015 o 14:42:39. Zmena záložného veriteľa bola registrovaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spisovou značkou NCRzp: 34179/2021, dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.11.2021 o 12:33:50.

4.) Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 14.08.2015 uzatvorená medzi Postupcom ako záložným veriteľom a Dlžníkom ako záložcom, ktorá bola registrovaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spisovou značkou NCRzp: 28017/2015, dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 23.09.2015 o 14:42:09. Zmena záložného veriteľa bola registrovaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spisovou značkou NCRzp: 34176/2021, dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.11.2021 o 12:27:19.

#### Zabezpečená suma:

- 1.) 900 000,00€
- 2.) 900 000,00€
- 3.) 900 000,00€
- 4.) 900 000,00€

#### Predmetom zabezpečovacieho práva sú:

1.) Predmet zabezpečovacieho – záložného práva podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14.08.2015, v katastri nehnuteľností zavkladovanej pod V 700/15, tvoria nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Dlžníka (podiel 1/1) zapísané na liste vlastníctva č. 1183 katastrálne územie Ladomirová, obec Ladomirová, okres Svidník, a to:

Stavby: • Bioplynová stanica so súpisným číslom 228 postavená na parc. č. 839/17, parcela registra „C“; • Silážny žľab č. 1 bez súpisného čísla, postavený na parc. č. 839/12, parcela registra „C“; • Silážny žľab č. 2 bez súpisného čísla, postavený na parc. č. 839/13, parcela registra „C“; • Požiarna nádrž bez súpisného čísla, postavená na parc. č. 839/14, parcela registra „C“; • Koncový sklad bez súpisného čísla, postavený na parc. č. 839/15, parcela registra „C“; • trafostanica bez súpisného čísla, postavené na parc. č. 839/16, parcela registra „C“.

2.) Predmet zabezpečovacieho – záložného práva podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam zo dňa 14.08.2015 tvorí: Kompletné technologické vybavenie BPS Ladomirová (meracie a testovacie zariadenie, počítačové vybavenie, komunikačná technika, Kogeneračná jednotka s príslušenstvom, Trafostanica, Bioplynová stanica, Silážny žľab I, Silážna žľab II, Koncový sklad, Požiarna nádrž).

3.) Predmet zabezpečovacieho – záložného práva podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam zo dňa 14.08.2015 tvoria: všetky zásoby Dlžníka (tovaru, výrobkov, nedokončenej výroby a materiálu) bez akéhokoľvek obmedzenia, ktoré boli v čase uzatvorenia záložnej zmluvy vo vlastníctve Dlžníka a ktoré Dlžník nadobudne do vlastníctva v budúcnosti, aj po uzatvorení záložnej zmluvy, bez ohľadu na to, v ktorých skladových alebo iných priestoroch sa nachádzajú alebo budú nachádzať.

4.) Predmet zabezpečovacieho – záložného práva podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 14.08.2015 tvoria: všetky existujúce a budúce pohľadávky DIžníka na peňažné plnenie. Pod budúcimi pohľadávkami sa rozumejú tie pohľadávky, ktoré DIžníkovi vzniknú alebo ich nadobudne v budúcnosti aj po uzatvorení záložnej zmluvy, vrátane tých, ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, spolu s príslušenstvom, ktoré vznikli alebo vzniknú z akýchkoľvek zmlúv alebo z iných právnych úkonov alebo z akéhokoľvek iného právneho titulu alebo právnej skutočnosti voči ktorejkoľvek tretej osobe (ďalej len „poddžík/poddžníci“).

#### Poradie zabezpečovacieho práva:

- 1.Prvé poradie, riadi sa dňom vzniku, dňa: 17.09.2015
- 2.Prvé poradie, riadi sa časom registrácie: 23.09.2015 o 14:51:50
- 3.Prvé poradie, riadi sa časom registrácie: 23.09.2015 o 14:42:39
4. Prvé poradie, riadi sa časom registrácie: 23.09.2015 o 14:42:09

#### Priradené súpisové zložky majetku:

### 1. PODNIK

Označenie: Podnik úpadcu BPS Lodomirová nachádzajúci sa v obci Lodomirová pozostávajúci z:

- A. **NEHNUTEĽNOSTÍ** vedených na LV č. 1183, k. ú.: Lodomirová, obec: Lodomirová, okres: Svidník, Slovenská republika v spoluvlastníckom podiele úpadcu 1/1, a to:
  - STAVBA, bioplynová stanica, s. č. 228, postavená na parcele 839/17, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 839/17 pod stavbou s. č. 228 je evidovaný na liste vlastníctva c. 1239
  - STAVBA, silážny žľab č. 1, bez. s. č., postavená na parcele 839/12, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 839/12 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva c. 1239
  - STAVBA, silážny žľab č. 2, bez. s. č., postavená na parcele 839/13, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 839/13 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva c. 1239
  - STAVBA, požiarňa nádrž, bez. s. č., postavená na parcele 839/14, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 839/14 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva c. 1239
  - STAVBA, koncový sklad, bez. s. č., postavená na parcele 839/15, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 839/15 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva c. 1239
  - STAVBA, trafostanica, bez. s. č., postavená na parcele 839/16, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 839/16 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva c. 1239
- B. **HNUTEĽNÝCH VECÍ - Kompletné technologické vybavenie BPS Lodomirová**
  - meracie a testovacie zariadenie
  - počítačové vybavenie
  - komunikačná technika
  - Kogeneračná jednotka s príslušenstvom
  - Trafostanica
  - Bioplynová stanica – zariadenia a technológia
  - Silážny žľab I – zariadenia a technológia
  - Silážna žľab II – zariadenia a technológia
  - Koncový sklad – zariadenia a technológia
  - Požiarňa nádrž - - zariadenia a technológia
- C. **HNUTEĽNÝCH VECÍ** - všetky zásoby (tovar, výrobky, nedokončená výroba a materiál)
- D. **POHĽADÁVKY** úpadcu

Súpisová hodnota: 500.000,00 €

Spoluvlastnícky podiel úpadcu na súpisových zložkách majetku: 1/1

Dôvod zapísania súpisových zložiek majetku do súpisu: majetok patriaci úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) z. č. 7/2005 Z. z.

Deň zapísania súpisových zložiek majetku: 08.03.2022

Sporný zápis na súpisových zložkách majetku: NIE

V Bratislave, 28.03.2022

LEGATOs Recovery k.s.

Správca konkurznej podstaty úpadcu