

**X024650**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 049a-2021		
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>			
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Tamaškovičova		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	17		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Trnava	<b>d) PSČ</b>	917 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 233 935		
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>			
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Norbert Horváth		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>			
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Rožňavská		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	1404/5		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Bratislava – Nové Mesto	<b>d) PSČ</b>	831 04
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	04.05.1995		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, krytá terasa na prízemí		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	26. 4. 2022		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:30 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá opak. dražba		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
2187	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
<b>Parcely registra "C"</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
3464/41	Zastavaná plocha a nádvorie	564		
3464/764	Zastavaná plocha a nádvorie	304		
<b>Stavby</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
33	3464/41	Rodinný dom		
<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p>Predmetom dražby je rodinný dom - jedná sa o samostatne stojacu budovu s dvomi nadzemnými podlažiami, úplným podpivničením, sedlovou strechou a vstavanou garážou pre jedno osobné motorové vozidlo. Budova bola postavená začiatkom 80-ych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1984. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba. V roku 2005 bola vykonaná prestavba a rekonštrukcia, realizácia novej strechy.</p> <p>1.Podzemné podlažie dispozične pozostáva z neobytných miestností chodby so schodiskom, skladov, práčovne a kotolne. 1. Nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo závetria, zádveria, vstupnej chodby so schodiskom, z dvoch obytných miestností, kuchyne s jedálenským kútom, špajze, samostatného záchodu, kúpeľne a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo. Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z haly so schodiskom, z troch obytných miestností, samostatného záchodu, kúpeľne a šatníkovej miestnosti.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>			
<p>Predmetom dražby je rodinný dom - jedná sa o samostatne stojacu budovu s dvomi nadzemnými podlažiami, úplným podpivničením, sedlovou strechou a vstavanou garážou pre jedno osobné motorové vozidlo. Budova bola postavená začiatkom 80-ych rokov 20. storočia a je</p>				

užívaná od roku 1984. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba. V roku 2005 bola vykonaná prestavba a rekonštrukcia, realizácia novej strechy.

1.Podzemné podlažie dispozične pozostáva z neobytných miestností chodby so schodiskom, skladov, práčovne a kotelne. 1. Nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo závetria, zádveria, vstupnej chodby so schodiskom, z dvoch obytných miestností, kuchyne s jedálenským kútom, špajze, samostatného záchodu, kúpeľne a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo. Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z haly so schodiskom, z troch obytných miestností, samostatného záchodu, kúpeľne a šatníkovej miestnosti.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech : Horváth Norbert r. Horváth ( nar. 04.05.1995) Rožňavská 1401/5, 831 04 BratislavaNové Mesto podľa V-6009/11 v.z.228/12,č.z.448/21,č.z.1949/21
- Záložné právo v prospech Horváth Norbert r. Horváth ( nar. 04.05.1995) Rožňavská 1401/5, 831 04 BratislavaNové Mesto podľa V-2222/12 v.z.1315/12,č.z.448/21,č.z.1949/21
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: AB 2 B.V., Strawinskylaan 933, 107 7 Amsterdam, IČO: 57279667, zast. Advokátska kancelária GOLIAŠOVÁ GABRIELA s.r.o., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany na základe exekučného príkazu č. EX 972/2017 - 16 zo dňa 07.07.2017, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Kamil Líška, Z- 5594/2017, č.z.2237/17
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: AB 2 B.V., Strawinskylaan 933, 107 7 Amsterdam, IČO: 57279667, zast. Advokátska kancelária Goliašová Gabriela s.r.o., Piaristická 707/25, 911 01 Trenčín na základe exekučného príkazu č. EX 12263/17 zo dňa 19.10.2017, EÚ Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková, Z- 8364/2016, č.z.3270/17
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Wüstenrot poisťovňa, a.s., IČO: 31383408, Karadžičova 17, Bratislava - Staré Mesto, na základe exekučného príkazu č. 2624EX 328/20 zo dňa 29.07.2020, Exekútorský úrad Holíč, JUDr.Jana Dobiašová, Z-6353/2020-č.z.2067/20
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného : Wüstenrot poisťovňa,a.s., Karadžičova 17,Bratislava-Staré Mesto, IČO:31383408Z-7051/20- exekučný príkaz na zriadenie exek.zál.práva č.2624EX123/20-23 zo dňa 21.08.2020, EÚ JUDr. Jana Dobiašová Holíč
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného : EOS KSI Slovensko,s.r.o., Pajštúnska 0/5,Bratislava-Petržalka, IČO:35724803,zast. Remedium Legal,s.r.o.,IČO:53255739 Z-2653/21- exekučný príkaz na zriadenie exek.zál.práva č.2624EX141/21-17 zo dňa 31.03.2021, EÚ JUDr. Jana Dobiašová Holíč -č.z.966/21
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s.,IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na základe exekučného príkazu č. 2624EX 455/21 zo dňa 18.11.2021 Exekútorský úrad Holíč, JUDr.Jana Dobiašová, Z-11333/2021 -č.z.3850/21
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Wüstenrot poisťovňa, a.s., IČO: 31383408, Karadžičova 17, Bratislava - Staré Mesto, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 2624EX 320/201 zo dňa 02.12.2021, Exekútorský úrad Holíč, JUDr. Jana Dobiašová, Z-11811/2021 - č.z.4016/2021
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Wüstenrot poisťovňa, a.s., IČO: 31383408, Karadžičova 17, Bratislava - Staré Mesto, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 2624EX 320/201 zo dňa 02.12.2021, Exekútorský úrad Holíč, JUDr. Jana Dobiašová, Z-11811/2021 - č.z.4016/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 525/2021  
Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková  
Dátum vyhotovenia: 12.12.2021  
Všeobecná cena odhadu: 180 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	153000
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0492021

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 07.04.2022 10:45 Obhliadka 2: 14.04.2022 10:45
	<b>Miesto obhliadky</b>	Cukrovarska 156/33, 929 01 Dunajská Streda
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdáva predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	

d) sídlo

M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava