

**K019583**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jakubec Pavol  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 29.augusta 13, 974 01 Banská Bystrica  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.01.1965  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD.  
 Sídlo správcu: Ul. prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica  
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/192/2020 S680  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/192/2020  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o 2. kole ponukového konania na predaj majetku úpadcu:**

Predmet ponukového konania:

Súpisová zložka:

**NEHNUTEĽNOSTI – pozemky:**

Popis nehnuteľnej veci	Spoluvlastnícky podiel
<b>LV č. 2988, k.ú. Klenovec, obec Klenovec, okres Rimavská Sobota:</b> - parcela registra „E“ č. 2451 druh pozemku – orná pôda o výmere 329 m <sup>2</sup> - parcela registra „E“ č. 2452 druh pozemku – orná pôda o výmere 113 m <sup>2</sup> - parcela registra „E“ č. 2453 druh pozemku – orná pôda o výmere 89 m <sup>2</sup> parcela registra „E“ č. 2454 druh pozemku – orná pôda o výmere 81 m <sup>2</sup>	1/6
<b>LV č. 3131, k.ú. Klenovec, obec Klenovec, okres Rimavská Sobota:</b> - parcela registra „E“ č. 2704 druh pozemku – orná pôda o výmere 781 m <sup>2</sup>	5/48
<b>LV č. 3132, k.ú. Klenovec, obec Klenovec, okres Rimavská Sobota:</b> - parcela registra „E“ č. 2705 druh pozemku – orná pôda o výmere 721 m <sup>2</sup>	5/48
<b>LV č. 3262, k.ú. Klenovec, obec Klenovec, okres Rimavská Sobota:</b> - parcela registra „E“ č. 3223 druh pozemku – orná pôda o výmere 2246 m <sup>2</sup>	1/4

**spolu ako súbor majetku v súpisovej hodnote 250 EUR.**

Podmienky ponukového konania:

Záujemcovia o kúpu súboru majetku doručia svoje písomné ponuky (výlučne v listinnej podobe) v zapečatenej obálke s označením "**Konkurz 5OdK/192/2020 - NEOTVÁRAŤ**" na adresu kancelárie správcu: JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., správca, Ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Záujemcom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba. Záujemca musí mať zároveň vyporiadané všetky záväzky voči úpadcovi, v opačnom prípade bude z vyhodnocovania ponukového konania vylúčený. Záujemcovia o kúpu súboru majetku predložia spolu s ponukou svoje identifikačné údaje - v prípade fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, právnické osoby predložia výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac. Najnižšia suma cenovej ponuky nie je stanovená. Záujemcovia predložia záväzný návrh cenovej ponuky za kúpu súboru majetku, pričom sú povinní zložiť zálohu vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK86 5600 0000 0039 7768 2002, do poznámky k platbe uviesť "**Konkurz 5OdK/192/2020 - Záloha**" najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení musí byť doručený spolu s cenovou ponukou. Zároveň uvedú aj číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť poukázaná úhrada - vrátenie zálohy v prípade, že ponuka nebude vyhodnotená ako úspešná. Záloha bude záujemcovi vrátená najneskôr do 10 dní po vyhodnotení ponukového konania. Lehota na predkladanie ponúk je 14 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Otvorenie obálok sa uskutoční v sídle správcu konkurznej podstaty do troch dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. O výsledkoch oboznámenia sa s ponukami spíše správca úradný záznam. Výsledok

ponukového konania bude písomne oznámený do piatich dní po vyhodnotení cenových ponúk. Správca môže neprijat' najvyššiu ponúknutú cenu kupujúcim, ak je zrejme nízka. Úspešným záujemcom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkne najvýhodnejšie podmienky z hľadiska kúpnej ceny, pričom v prípade rovnocenných ponúk rozhodne žreb správcu. Správca má právo odmietnuť všetky doručené ponuky.

Úspešný záujemca je povinný:

- Uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom. Zaplatená záloha bude započítaná na kúpnu cenu;
- Poskytnúť správcomi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy;
- Znášať v plnom rozsahu všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností;

v lehote alebo v mieste, ktoré budú určené správcom.

V prípade, že úspešný záujemca:

- odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom, resp. neuzatvorí kúpnu zmluvu riadne a včas, alebo
- neposkytne správcomi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, alebo
- inak znemožní uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy,

zložená záloha prepadá do všeobecnej podstaty a správca je oprávnený neuzavrieť kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom, alebo v prípade, ak už došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, je správca oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy uzavretej s úspešným záujemcom.

Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

Záujemca predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania a akceptuje ich v plnom rozsahu.

Podrobné údaje poskytnete správca na tel.č.048/412 60 10, e-mail: kancelaria@tencon.sk

JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., správca