

K019579

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bartuš Zoltán
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Madáchová 173 / 2, 991 22 Bušince
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.01.1975
Obchodné meno správcu: insolva, k.s.
Sídlo správcu: Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/399/2017 S1764
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/399/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Správca insolva, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 275 172, zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1764 vyhlasuje 1. kolo dražby majetku v konkurze dlžníka **Zoltán Bartuš, Madáchova 173/2, 991 22 Bušince, nar.: 03.01.1975**

Dražobník/Navrhovateľ dražby: insolva, k.s. so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 275 172, správca dlžníka Zoltán Bartuš, Madáchova 173/2, 991 22 Bušince, nar.: 03.01.1975

Dátum konania dražby: 03.05.2022

Čas otvorenia dražby: o 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Kolo dražby: 1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby:

Nehnutelnosti zapísané na liste vlastníctva č. 79, k.ú. Bušince, obec Bušince, okres Veľký Krtíš, a to:

- pozemok C-KN parcela č. 471, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²
- pozemok C-KN parcela č. 472/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m²
- pozemok C-KN parcela č. 472/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
- pozemok C-KN parcela č. 473, záhrada o výmere 523 m²
- stavba postavená na parcele č. 471, rodinný dom so súpisným č. 173
- stavba postavená na parcele č. 472/2, garáž so súpisným č. 173

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Bušince. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s plechoškridlovou krytinou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod a plynovod. Dispozičné sa rodinný dom člení na prednú a na zadnú časť s osobitnými vstupmi z dvora. V prednej časti domu sú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC osobitne, predsieň a zimná záhrada. V druhej časti domu je taktiež kuchyňa, špajza a jedna izba, k tej časti patrí ešte kotolňa s osobitným vstupom z dvora a jeden sklad.

Rodinný dom je murovaný, so sedlovou strechou. Stavba osadená na betónových základových pásoch, hydroizolácia je pod podlahami. Obvodové múry hr. 60 cm sú murované z miešaného muriva - kameň, tehla a váľky, čo znamená, že dom bol pravdepodobne postavený pred uvažovaným dátumom. Deliace konštrukcie sú murované z tehál hr.15 cm, stropná konštrukcia je drevená s rovným omietnutým podhľadom. V prednej časti domu je znížený podhľad zo sadrokartónu a z polystyrénu. Strešná krytina je plechoškridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, krov je drevený sedlový. Vnútorne povrchové úpravy sú vápenné štukové omietky, stierky. Vonkajšie omietky je finálna povrchová úprava zo zatepľovacieho systému. Fasáda z čelnej a z dvornej strany zateplená. Vnútorne obklady stien v kúpeľniach, v kuchyniach za šporákom pri kuchynskej linke vo

WC sú keramické. Dvere sú drevené plné a zasklené vonkajšie rámové. Okná sú v časti plastové a v časti drevené dvojité s vnútornými žalúziami. Podlahy sú rôzne, v izbách plávajúce, na chodbách a v kúpeľniach je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdroj vykurovania kotol na pevné palivo.

Radiátory sú oceľové doskové, v dome je rozvod studenej a teplej vody z plastových rúr, príprava z TUV je elektrickým bojlerom, vnútorná kanalizácia je plastová a liatinová, elektroinštalácia svetelná aj motorická s automatickým istením. V dome je rozvod zemného plynu, nakoľko pôvodne do roku 2009 dom bol vykurovaný s plynovými kachľami (gamatkami). V zadnej časti domu v kuchyni okrem ústredného kúrenia sa využíva na kúrenie aj gamatkami.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 zriadené zmluvou zo dňa 20.9.2013 - V 1499/13 zo dňa 18.10.2013 - 163/2013

Cena predmetu dražby: 30.000,00 Eur

Najnižšie podanie: 30.000,00 Eur

Minimálne prihodenie: 300,00 Eur

Výška dražobnej zábezpeky: 8.000,00 Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) alebo bezhotovostným prevodom na konkurzný účet dlžníka, resp. vkladom v hotovosti na č. účtu **IBAN: SK25 8330 0000 0022 0177 9363**, vedený vo Fio banke, a.s., s uvedením VS: IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, resp. rodné číslo v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa, s uvedením poznámky: dražobná zábezpeka Bartuš. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: sa končí otvorením dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bola pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bola pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá veriteľovi z bankovej záruky insolva, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 257 172, správca dlžníka Zoltán Bartuš, Madáchova 173/2, 991 22 Bušince, nar.: 03.01.1975, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka,
5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané príjemcovi z notárskej úschovy insolva, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 257 172, správca dlžníka Zoltán Bartuš, Madáchova 173/2, 991 22 Bušince, nar.: 03.01.1975, pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

Obhliadka predmetu dražby: dňa 19.04.2022 o 14.00 hod a dňa 26.04.2022 o 14.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na emailovú adresu: office@insolva.sk, najneskôr 24 hodín pred určeným termínom obhliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákomom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Opatrenia v súvislosti so šírením nebezpečnej ľudskej choroby COVID-19: V zmysle Vyhlášky č. 29/2022 Úradu verejného zdravotníctva SR, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniu hromadných podujatí s účinnosťou od 14. marca 2022, upozorňujeme záujemcov, že priebeh dražby sa bude riadiť aktuálnymi nariadeniami platnými v mieste a čase konania dražby.

insolva, k.s., správca dlžníka Zoltán Bartuš