

K019412

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jankaj Miroslav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karpatské námestie 7770 / 10A, 831 06 Bratislava-Rača
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.04.1977
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Tomáš Čalfa
 Sídlo správcu: Pribišova 31, 841 05 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/158/2021 S1662
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
 Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/158/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE

Správca Mgr. Ing. Tomáš Čalfa, so sídlom Pribišova 31, 841 05 Bratislava v konkurznom konaní č.k.: 27OdK/158/2021 Miroslav Jankaj, nar. 20.04.1977, trv. byt. Karpatské námestie 7770/10 A, 831 06 Bratislava, Slovenská republika vyhlasuje PONUKOVÉ KONANIE na majetok patriaci do všeobecnej podstaty:

Súp. zložka č.	Popis	Register	Súpisová hodnota
1.	Obchodný podiel v obchodnej spoločnosti BELLMONA s.r.o. Námestie slobody, Hotel Chemes Humenné 066 01	Obchodný register Okresného súdu Prešov vložka číslo: 14870/P	6 639 EUR

v súlade s § 92 ods. 1 pís. d), § 167n ods. 1 a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení.

Podmienky ponukového konania:

- písomná ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie záujemcu a presnú cenu ponuky
- záujemca doručí správcovi písomnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „**Ponukové kolo – 27OdK/158/2021 – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu kancelárie správcu
- záujemca je povinný zložiť najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk na účet správcu: SK48 8330 0000 0023 0064 2610 Variabilný symbol: 271582021 Správa pre prijímateľa: meno alebo obchodný názov záujemcu, zálohu vo výške 100 % z ponúkanej ceny
- ponuky sa podávajú na adrese sídla správcu
- lehota na podávanie ponúk je 30 dní, pričom lehota plynie od oznámenia toho ponukového konania, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku
- rozhodujúcim kritériom pre víťaza ponukového konania je najvyššia cena
- vyhodnotenie ponúk vykoná správca vždy do 15 dní po skončení ponukového konania
- správca uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia ponukového konania,
- v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania
- ak víťaz ponukového konania v lehote neuzavrie kúpnu zmluvu alebo nezaplatí kúpnu cenu v lehote splatnosti, zaplatená záloha sa stáva zmluvnou pokutou, nevracia sa a víťazom ponukového konania sa stane ďalší záujemca v poradí, ak splnil podmienky ponukového konania

- neúspešným záujemcom správca vráti zaplatené zálohy najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia ponúk na ich bankové účty.
- predmety ponukového konania sa predávajú v stave v akom stoja a ležia
- záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
- správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku ponuku.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy a správca následne ako predávajúci uzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu.

Poučenie:

Správca bude prihliadať iba na ponuky doručené riadne v lehote a pri ktorých bola záloha na celú kúpnu cenu zložená záujemcom na označený bežný účet správcu do uplynutia lehoty na predloženie ponuky. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena za každú majetkovú položku. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne žreb správcu. Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

Ďalšie informácie je možné získať na tel. čísle: 0907168479

alebo e-mailom: spravca.calfa@gmail.com

Mgr. Ing. Tomáš Čalfa

správca