

X061235

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 29/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 10. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätoubanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
571	Topoľčany	Veľké Ripňany	Topoľčany	Veľké Ripňany
<b>Parcely registra "C"</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
750/1	Zastavaná plocha a nádvorie	159		
750/2	Záhrada	658		
750/3	Zastavaná plocha a nádvorie	325		
750/4	Zastavaná plocha a nádvorie	92		
<b>Stavby</b>				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
163	750/1	rodinný dom		
	750/4	Iná budova		
<b>Opis predmetu dražby</b>				
<p>Rodinný dom s.č.163 na parc. KN č.750/1  Predmetom dražby je samostatne stojaci prízemný dom so sedlovou strechou s obytným podkroviem, čiastočne podpivničený. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1962 a v roku 2006 bola daná do užívania prístavba a nadstavba.</p> <p>1.podzemné podlažie – suterén je prístupný z domu jednoramenným betónovým schodiskom a dispozične tvorí kotolňu, vodáreň a sklady. Suterén je osadený v hĺbke nad 2 m bez zvislej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú taktiež z monolitického betónu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Strop je železobetónový monolitický. Schody sú betónové s povrchom z cementového poteru. Dvere sú hladké, osadené v kovových zárubniach. Okno je jednoduché oceľové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. V suteréne je inštalácia zemného plynu do kotolne. V kotolni je kotol na ÚK na zemný plyn, ktorý slúži aj Hospodárska budova ako zdroj TUV.</p> <p>1.Nadzemné podlažie – Dispozične pozostáva z: zádverie, schodište do suterénu, komunikačná chodba, chodba, komora, WC, tri izby, kuchyňa, hala so schodišťom do podkrovia. Základy sú betónové s hydroizoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú kombinované prevažne však murované zo škarabetónových tvárnic v hrúbke do 50 v pôvodnom dome a v prístavbe sú z tehloblokov. Deliace konštrukcie sú tehlové a vnútorné omietky sú vápenné štukové. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Krov je hambáľkový. Krytina na krove je z bet. škridle KM Beta, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, vrátane vonkajších parapetov. Fasáda na pôvodnom dome je zo škrabaného brizolitu a v nadstavbe z hrubej omietky. Schody do podkrovia sú železobetónové monolitické bez povrchovej úpravy. Dvere sú hladké osadené v kovových zárubniach. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne dubové vlysy. V ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Radiátory ÚK sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Na prízemí je zabudovaný slaboprúd, rozvod TV antény pod omietkou. Dom je opatrený bleskozvodom. Rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia. Na prízemí je inštalácia plynu do kuchyne. Vnútorne obklady sú v kúpeľni, WC a v kuchyni. Kúpeľňa je vybavená liatinovou vaňou a keramickým umývadlom. Elektrický rozvážač je s poistkami.</p> <p>1. Podkrovia – Dispozične riešenie tvorí hala so schodišťom, WC, kúpeľňa, chodba, kuchyňa a tri izby. Obvodové murivo je z tehloblokov. Deliace konštrukcie sú tehlové a vnútorné omietky sú vápenné štukové. Strop je drevený trámový s podhľadom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú v obytných miestnostiach plávajúce laminátové. Elektroinštalácia je iba svetelná. V podkroví je inštalácia slaboprúdu a rozvod TV antény. Vodoinštalácia je z PVC potrubia v jednej vetve.</p> <p>Hospodárska budova bez s.č. na parc.č.750/1 a 750/2</p>				

Vo dvore za domom sa nachádza hospodárska budova s pôdorysom v tvare písmena „L“. Jedná sa o samostatný prízemný objekt so sedlovou strechou bez podkrovia a bez suterénu. Budova bola postavená v roku 1973. Dispozične tvorí chliev pre domáce, hospodárske zvieratá, garáž, kotreco pre chovnú stanicu psov. Základy sú betónové bez podmurovky. Zvislé nosné konštrukcie sú z PPT v hrúbke do 30cm. Strop je železobetónový monolitický. Krov je drevený hambáľkový. Krytina je kombinovaná z azbestovocementových vlnoviek ako aj z kovového tvarovaného plechu, prevažne však z azbestovocementových vlnoviek. Vonkajšia úprava je vápenná štuková omietka. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú prevažne drevené zdvojené. Podlaha je kombinovaná a to v časti chovnej stanice psov z keramickej dlažby a v ostatných prevažne z hrubého betónu. Rozvod vody je iba studenej. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Garážové vráta sú plechové otváravé. Vykurovanie je na tuhé palivo.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s.č.163 na parc. KN č.750/1

Predmetom dražby je samostatne stojaci prízemný dom so sedlovou strechou s obytným podkroviem, čiastočne podpivničený. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1962 a v roku 2006 bola daná do užívania prístavba a nadstavba.

1.podzemné podlažie – suterén je prístupný z domu jednoramenným betónovým schodiskom a dispozične tvorí kotolňu, vodáreň a sklady. Suterén je osadený v hĺbke nad 2 m bez zvislej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú taktiež z monolitického betónu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Strop je železobetónový monolitický. Schody sú betónové s povrchom z cementového poteru. Dvere sú hladké, osadené v kovových zárubniach. Okno je jednoduché oceľové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. V suteréne je inštalácia zemného plynu do kotolne. V kotolni je kotol na ÚK na zemný plyn, ktorý slúži aj Hospodárska budova ako zdroj TUV.

1.Nadzemné podlažie – Dispozične pozostáva z: zádverie, schodište do suterénu, komunikačná chodba, chodba, komora, WC, tri izby, kuchyňa, hala so schodištom do podkrovia. Základy sú betónové s hydroizoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú kombinované prevažne však murované zo škarabetónových tvárnic v hrúbke do 50 v pôvodnom dome a v prístavbe sú z tehloblokov. Deliace konštrukcie sú tehlové a vnútorné omietky sú vápenné štukové. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Krov je hambáľkový. Krytina na krove je z bet. škridle KM Beta, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, vrátane vonkajších parapetov. Fasáda na pôvodnom dome je zo škrabaného brizolitu a v nadstavbe z hrubej omietky. Schody do podkrovia sú železobetónové monolitické bez povrchovej úpravy. Dvere sú hladké osadené v kovových zárubniach. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne dubové vlysy. V ostatných miestnostiach sú keramickej dlažby. Radiátory ÚK sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Na prízemí je zabudovaný slaboprád, rozvod TV antény pod omietkou. Dom je opatrený bleskozvodom. Rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia. Na prízemí je inštalácia plynu do kuchyne. Vnútorne obklady sú v kúpeľni, WC a v kuchyni. Kúpeľňa je vybavená liatinovou vaňou a keramickým umývadlom. Elektrický rozvádzač je s poistkami.

1. Podkrovia – Dispozične riešenie tvorí hala so schodištom, WC, kúpeľňa, chodba, kuchyňa a tri izby. Obvodové murivo je z tehloblokov. Deliace konštrukcie sú tehlové a vnútorné omietky sú vápenné štukové. Strop je drevený trámový s podhľadom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú v obytných miestnostiach plávajúce laminátové. Elektroinštalácia je iba svetelná. V podkroví je inštalácia slaboprádu a rozvod TV antény. Vodoinštalácia je z PVC potrubia v jednej vetve.

Hospodárska budova bez s.č. na parc.č.750/1 a 750/2

Vo dvore za domom sa nachádza hospodárska budova s pôdorysom v tvare písmena „L“. Jedná sa o samostatný prízemný objekt so sedlovou strechou bez podkrovia a bez suterénu. Budova bola postavená v roku 1973. Dispozične tvorí chliev pre domáce, hospodárske zvieratá, garáž, kotreco pre chovnú stanicu psov. Základy sú betónové bez podmurovky. Zvislé nosné konštrukcie sú z PPT v hrúbke do 30cm. Strop je železobetónový monolitický. Krov je drevený hambáľkový. Krytina je kombinovaná z azbestovocementových vlnoviek ako aj z kovového tvarovaného plechu, prevažne však z azbestovocementových vlnoviek. Vonkajšia úprava je vápenná štuková omietka. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú prevažne drevené zdvojené. Podlaha je kombinovaná a to v časti chovnej stanice psov z keramickej dlažby a v ostatných prevažne z hrubého betónu. Rozvod vody je iba studenej. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Garážové vráta sú plechové otváravé. Vykurovanie je na tuhé palivo.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s.Bratislava, IČO: 00151653 na parc.č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, rod. dom s.č. 163 na parc.č. 750/1, stavba hospodárska budova na parc. č. 750/4 podľa zml. č. 5073817970 - V 2500/15-369/15;

-Exekučný príkaz 415EX 261/18-6 na zriadenie exek. záložného práva na CKN parc. č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, rod. dom s. č. 163 na parc. č. 750/1, hosp. budova na parc. č. 750/4 podiel 1/1 Jana Šebestová (Exek. úrad Nitra, JUDr. Ivan Podhorec Ph.D. )-Z 2648/2019-179/2019;

-Exekučný príkaz 415EX 60/19-7 na zriadenie exek. záložného práva na CKN parc. č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, rod. dom s. č. 163 na parc. č. 750/1, hosp. budova na parc. č. 750/4 podiel 1/1 Jana Šebestová (Exek. úrad Nitra, JUDr. Ivan Podhorec Ph.D. )-Z 2651/2019-180/2019;

- Exekučný príkaz 430EX 134/18-32 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. CKN č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4 a stavbu rodinný dom s.č. 163 na CKN parc.č. 750/1 a stavba hospodárska budova na CKN parc.č. 750/4, vlastníka Šebestová Jana v podiele 1/1, oprávnený Slovenská republika, zastúpená Krajským súdom v Bratislave, Justičná pokladnica, 813 66 Bratislava, exekútorský úrad Bratislava (JUDr. Peter Kuna) - Z 877/2020 - 46/2020;

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu 415EX 21/20-6 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemok reg. CKN parc. č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, stavbu rodinný dom s.č.163 na pozemku reg. CKN parc.č. 750/1 a stavbu hospodárska budova bez s.č. na pozemku reg. CKN parc.č. 750/4 na podiel 1/1, vlastníka a povinný Jana Šebestová, r. Filková, oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:

35937874, ExÚ Nitra (doc. JUDr. Ivan Podhorec, PhD.) - Z 3942/2020 - 236/2020;

- Exekučný príkaz 415EX 399/20-8 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. CKN č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4 a stavbu rodinný dom s.č. 163 na CKN parc.č. 750/1 a stavba hospodárska budova na CKN parc.č. 750/4, v podiele 1/1, exekútorový úrad Nitra. doc. JUDr. Ivan Podhorec, PhD. - Z 4822/2020 - 313/2020;

-Exekučný príkaz 415EX 294/20-9 na zriadenie exek. záložného práva na CKN parc. č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, rod. dom s. č. 163 na parc. č. 750/1, hosp. budova na parc. č. 750/4 podiel 1/1 Jana Šebestová, EÚ Nitra, JUDr. Ivan Podhorec, PhD., - Z 18/2021 - 6/2021;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 80/2021 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 21.07.2021 Všeobecná cena odhadu: 72 500,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		