

X061231

EX - FIN Slovakia s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo			DD/01SBDPK/2021		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EX - FIN Slovakia s. r. o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Záhumenská			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1806/3			
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 04	
e)	Štát	Slovenská republika			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 30219/R			
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 631 198			
B.	Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Bielenisku			
b)	Orientačné/súpisné číslo	4			
c)	Názov obce	Pezinok	d) PSČ	902 01	
e)	Štát	Slovensko			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 364			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mikita Peter Mgr., Jilemnického č. 2, Trenčín 91101			
D.	Dátum konania dražby	15. 11. 2021			
E.	Čas konania dražby	11:00			
F.	Kolo dražby	1. kolo			
G.	Predmet dražby				
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastralsdf Správa katastra	Obec		
5826	Pezinok	Pezinok	Pezinok		
Stavby: Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1385 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8303.					
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Poznámka	
1385	4918	Bytový dom	Bytový dom	Byt č. 3, na 1. pos. vo vchode č. 13, na ulici: Záhradná, 902 01 Pezinok, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 197 / 10000	
Lysá Magdaléna r. Lysá, Záhradná 1385/13, Pezinok, PSČ 90201, SK, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1					
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastra	Obec		
8303	Pezinok	Pezinok	Pezinok		
Stavby na pozemkoch: Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4918 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5826.					
Parcelné číslo	Výmera pozemku v m ²	Druh pozemku	Umiestenie pozemku	Právny vzťah	Poznámka
4918	335	Zastavané plochy a nádvoria	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	
Lysá Magdaléna r. Lysá, Záhradná 1385/13, Pezinok, PSČ 90201, SK, spoluvlastnícky podiel: 197 / 10000					

H:	Opis predmetu dražby				
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastrassdsf Správa katastra		Obec	
5826	Pezinok	Pezinok		Pezinok	
Stavby: Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1385 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8303.					
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Poznámka	
1385	4918	Bytový dom	Bytový dom	Byt č. 3, na 1. pos. vo vchode č. 13, na ulici: Záhradná, 902 01 Pezinok, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 197 / 10000	
Lysá Magdaléna r. Lysá, Záhradná 1385/13, Pezinok, PSČ 90201, SK, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1					
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastra		Obec	
8303	Pezinok	Pezinok		Pezinok	
Stavby na pozemkoch: Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4918 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5826.					
Parcelné číslo	Výmera pozemku v m²	Druh pozemku	Umiestenie pozemku	Právny vzťah	Poznámka
4918	335	Zastavané plochy a nádvoria	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	
Lysá Magdaléna r. Lysá, Záhradná 1385/13, Pezinok, PSČ 90201, SK, spoluvlastnícky podiel: 197 / 10000					
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.				
Popis bytu č. 3:					
Popis a technické riešenie ohodnocovaného bytu je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcovi za účelom znaleckej obhliadky. Predmetom ohodnotenia je jednoizbový byt č. 3, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží (podľa LV 1.p.) vo vchode 13. Dispozične pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne, WC, predsiene a komory umiestnenej mimo bytu. Obytná izba je orientovaná ja JZ, kuchyňa na SZ. V byte boli vymenené pôvodné okná za plastové hnedej farby, bytové jadro je pôvodné umakartové, ostatné konštrukčných prvkov a zariadení predmety sú prevažne pôvodné, ohrev úžitkovej vody je z centrálného diaľkového zdroja, kúrenie je ústredné diaľkové, radiátory pôvodné liatinové rebrové, elektroinštalácia je svetelná a zásuvková.					
I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby				
ČASŤ C: ŤARCHY					
Záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v bytovom dome so súp. číslom 1385. (Podanie: Z 3875/2020)					
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby. Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.					
J:	Spoločná dražba	Nie			
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby				
Číslo znaleckého posudku: 47/2021 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 4.10.2021 Všeobecná cena odhad: 59 300 €					
L:	Najnižšie podanie	59 300 €			
M:	Minimálne prihodenie	1 000 €			
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	25 000 €		

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1.Prevodom na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou ani v hotovosti u dražobníka.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK471100000002944001456	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	EX-FIN Slovakia s.r.o., Záhumenská č. 1806/3, 911 04 Trenčín	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 2.11. 2021 15:00 hod. Obhliadka 2: 3.11. 2021 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pri predmete dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0948 306 767, 0948 590 368. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra) nie starší ako 1 mesiac. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné protipandemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Mikita
d) sídlo	Jilemnického 2, 911 01 Trenčín