

X061230

EX - FIN Slovakia s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD/01FI/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EX - FIN Slovakia s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Záhumenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		1806/3		
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 04
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 30219/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 631 198		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Martin Mišinec, rod. Mišinec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Piaristická		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	9.8.1971		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, Trenčín 91101		
D.	Dátum konania dražby	15. 11. 2021		
E.	Čas konania dražby	09:00		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastralsdf Správa katastra	Obec	
1139	Ľuborča	Trenčín	Nemšová	
Stavby:				
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka
969	616/36	Bytový dom	Zastavaná plocha a nádvorie	Byt č. 1, na prízemí, na ulici: Družstevná č. 969/22, Nemšová - Ľuborča, PSČ 914 41, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 80 / 735
Zubo Emil r. Zubo a Blažena Zubová r. Štichová, Družstevná 969/22, Nemšová - Ľuborča, PSČ 914 41, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1				
H:	Opis predmetu dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastralsdf Správa katastra	Obec	
1139	Ľuborča	Trenčín	Nemšová	
Stavby:				
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka

969	616/36	Bytový dom	Zastavaná plocha a nádvorie	Byt č. 1, na prízemí, na ulici: Družstevná č. 969/22, Nemšová - Ľuborča, PSČ 914 41, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 80 / 735
Zubo Emil r. Zubo a Blažena Zubová r. Štíchovej, Družstevná 969/22, Nemšová - Ľuborča, PSČ 914 41, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
Popis bytu č. 1: Predmetom ohodnotenia je trojizbový byt č. 1, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží (podľa LV prízemie) vo vchode 22. Byt dispozične pozostáva z obývacej izby s balkónom, spálne, detskej izby, kuchyne, kúpeľne, WC a predsieni, v podzemnom podlaží je pivnica. Omietky sú vápenné hladké, nášlapné vrstvy betónových podláh sú v spálni a v detskej izbe z netkanej podlahoviny, v ostatných miestnostiach je novšia keramická dlažba, vstupné dvere sú novšie drevené dyhované v obložkovej zárubni, interiérové dvere sú pôvodné drevené hladké v ocelej zárubni, okná sú pôvodné drevené zdvojené, pôvodné bytové jadro bolo odstránené, vybudované boli murované priečky v atypickom nepravidelnom pôdorysnom tvare, osadená je kútová plastová tvarovaná vaňa s nástennou pákovou vaňovou batériou, vymurovaná je rampa pre oválne umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, steny sú po strop obložené keramickým obkladom, v miestnosti WC je novší kombizáchod, steny sú čiastočne obložené keramickým obkladom, prístup k plynomeru, meračom studenej a teplej vody nie je ukončený dvierkami, kúrenie je ústredné teplovodné, radiátory rebrové oceľové, doplnené termoregulačnými ventilmi a dotýkovými meračmi pre pomerový rozpis spotreby tepla, technická údržba bytu je priaznivá, pivnica je murovaná, dvere drevené hladké plné, podstropné vetracie okienko nové plastové, podlaha betónová, strop zateplený novšími lamelami z minerálnej vlny, zavedená je svetelná a zásuvková elektroinštalácia, pod stropom sú zateplené nové rozvody inžinierskych sietí, technická údržba priestorov pivnice je čiastočne zanedbaná.				
I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby			
V 3669/02 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V ZMYSLE §15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.				
V-6465/2018 - Záložné právo na byt č.1 s podielom 80/735 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 969 na pozemku C KN parc. č. 616/36 a na pozemok C KN parc. č. 616/36 v prospech Martin Mišinec, rod. Mišinec, nar. 9.8.1971, Piaristická 30, Trenčín na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.10.2018, zm. č. 190/18				
J.	Spoločná dražba	Nie		
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Číslo znaleckého posudku: 46/2021 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 3.10.2021 Všeobecná cena odhad: 62 300 €				
L.	Najnižšie podanie	62 300 €		
M.	Minimálne prihodenie	1 000 €		
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 €	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Prevodom na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti u dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4711000000002944001456		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		EX-FIN Slovakia s.r.o., Záhumenská č. 1806/3, 911 04 Trenčín		
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.		

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 4.11. 2021, 15:00 hod. Obhliadka 2: 5.11. 2021, 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pri predmete dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0948 306 767, 0948 590 368. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra) nie starší ako 1 mesiac. Zúčastnenci o obhliadku predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné protipandemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Zuzana	
c) priezvisko	Karasová	

d) sídlo

Piaristická 44, 911 01 Trenčín