

K054653

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čema Marek
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podhorská 2163 / 122, 069 01 Snina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.09.1977
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ivan Mazanec
 Sídlo správcu: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/244/2020 S1870
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/244/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Ivan Mazanec, správca, so sídlom správcovskej kancelárie: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov (ďalej len ako „**Správca**“), v konkurznom konaní dlžníka **Marek Čema**, nar. 19.09.1977, trvale bytom Podhorská 2163/122, 069 01 Snina (ďalej aj ako len „**Dlžník**“), vedenom na Okresnom súde Prešov, pod. sp. zn. 5OdK/244/2020 vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania na predaj hnuiteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Predmet predaja

Predmetom speňažovania je dosiaľ nespeňažený hnuiteľný majetok spadajúci do súpisu všeobecnej podstaty, zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. OV 185/2021 zo dňa 27.09.2021.

Popis majetku Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 185/2021 zo dňa 27.09.2021.predmetom tejto ponuky je nasledovný:

položka č.	typ majetku	súpisová hodnota v EUR	druh pozemku	parc. č. súp. č.	LV číslo	výmera	katastrálne územie	obec	okres	Štát	veľkosť podielu	Obydlie
1.	pozemok	741,66	zastavaná plocha a nádvoria	1968/10	1858	356	Snina	Snina	Snina	SR	1/12	nie
2.	pozemok	658,33	zastavaná plocha a nádvoria	1968/11	1858	316	Snina	Snina	Snina	SR	1/12	nie
3.	stavba	4 500,00	dom - podiel na dome	2163 1968/11 1968/10	1858		Snina	Snina	Snina	SR	1/12	nie

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je určená v súlade s ust. § 77 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZKR**“), vlastným odhadom Správcu.

II. Podmienky II. kola verejného ponukového konania

V II. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční **za cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako 50% súpisovej hodnoty majetku** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u Správcu Dlžníka, prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: spravca@akmazanec.com.

III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

- a. Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo Správcovi Úpadcu na adresu jeho správcovskej kancelárie: **Mgr. Ivan Mazanec, správca, Metodova 3331/12, 080 01 Prešov, do 10 kalendárnych dní**

odo dňa zverejnenia výzvy (t.j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 15.30 hod; Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať!**

- b. Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená do elektronickej schránky správcu alebo v písomnej forme do správcovskej kancelárie Správcu, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: „**II. kolo – VPK 50dK/244/2020 – NEOTVÁRAŤ.**“
- c. Každý záujemca je povinný **zložiť zálohu** na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu a to na bankový účet, ktorý mu za týmto účelom poskytne správca po vyžiadaní. Záloha musí byť zložená **do 10 dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy**. Ak záloha nebude zložená riadne (v plnej výške) a včas (v lehote), na súťažnú ponuku záujemcu sa neprihliada.
- d. Kritériom na určenie víťaza a prijatie jeho ponuky je výška kúpnej ceny,
- e. Správca ako vyhlasovateľ verejného ponukového konania si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.
- f. Správne poplatky ako aj prípadne iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nie sú zahrnuté v kúpnej cene a znáša ich záujemca - kupujúci.
- g. V prípade formálnych nedostatkov ponuky, ktoré nemenia jej obsah, vyzve správca záujemcu na jej doplnenie,
- h. V prípade nesplnenia základných obsahových náležitostí ponuky (ponúkaná kúpna cena a údaje o zájemcovi) správca na túto neprihliadne,
- i. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na zloženie zálohy vyhodnotí všetky predložené ponuky a úspešného záujemcu písomne vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet ponukového konania,
- j. V prípade ak úspešný záujemca nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy po tom, čo ho na to vyzval správca, je správca oprávnený z poskytnutej zálohy ponechať 25 % ako pokutu za zmarenie ponukového konania, ktorá sa stane súčasťou konkurznej podstaty. Zvyšok zálohy správca vráti zájemcovi, ktorý zmaril uzatvorenie kúpnej zmluvy,
- k. Záujemca, ktorý je fyzická osoba je povinný doložiť písomný súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z.

IV. Iné skutočnosti

Verejné ponukové konanie iniciované Správcom Úpadcu na speňažovanie majetku Úpadcu nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa 13.10.2021