

K054651

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Andráš Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Flachgasse 47/40, 011 50 Viedeň
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.05.1954
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ľuba Berezňaninová, PhD.
 Sídlo správcu: Hlavná 45, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/304/2020 S1762
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/304/2020
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie – predaj nehnuteľnosti – 1. kolo

JUDr. Ľuba Berezňaninová, PhD., ako správkynia konkurznej podstaty vyššie označeného dlžníka, týmto oznamujem začatie 1. kola ponukového konania na predaj nehnuteľnosti zapísanej do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: SR – Daňový úrad Bratislava, zmena veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., a to ako položka č. 2..

Súpis majetku oddelenej podstaty bol uverejnený v OV č. 12/2021 zo dňa 20.01.2021 pod č.: K003211.

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní sú:

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK – POZEMKY – PARCELY REG. „C“									
Súp. zl. č.	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m2	LV č.	k. ú./obec/okres	Por. zabezp.	štát	Spoluvl.podiel	Súp. hodnota v Eur
2.	3566	Orná pôda	2712	1089	Huncovce/Kežmarok	Prednostné	SR	1/1	2.500

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemcovia o kúpu vyššie označených nehnuteľností doručia svoje ponuky v písomnej forme, na adresu kancelárie správkynie JUDr. Ľuba Berezňaninová, PhD., správkynia, Hlavná 45, 080 01 Prešov, s označením „Konkurz 2OdK/304/2020 PONUKA 1.KOLO – NEOTVÁRAŤ“, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní od uverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručené do správcovskej kancelárie po uvedenej lehote sa nebude prihliadať.
2. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku.
3. Správkynia prihladne na včas zaslanú ponuku iba vtedy, keď záujemca zároveň v lehote podľa bodu 1) zloží na účet IBAN: SK55 8330 0000 0024 0122 6149, vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, celkovú kúpnu cenu, ktorú za nehnuteľné veci ponúka. Do poznámky je potrebné k platbe uviesť: „2OdK/304/2020-1.kolo“.
4. Kupujúcim môže byť tak fyzická ako aj právnická osoba. Záujemca musí mať zároveň vysporiadané všetky záväzky voči dlžníkovi, inak bude z vyhodnocovania ponukového konania vylúčený. Ponukového konania sa môžu zúčastniť blízke osoby dlžníka a osoby, v ktorých má dlžník, alebo niektorá z blízkych osôb dlžníka, majetkovú účasť.
5. Záujemca uvedie v ponuke svoje identifikačné údaje. Fyzické osoby v rozsahu: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, kópiu občianskeho preukazu a ak ide o FO-podnikateľa, tiež výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace. Právnické osoby v rozsahu: obchodné meno, sídlo, IČO a predložia výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.
6. Záujemca predloží záväzný návrh cenovej ponuky za predaj nehnuteľnej veci (príp. nehnuteľných vecí)

uvedenej v súpise majetku všeobecnej podstaty pod č. 1.. Záujemca v ponuke uvedie číslo súpisovej zložky majetku, o ktorú má záujem s uvedením ponúkanej kúpnej ceny pre jednotlivú súpisovú zložku (nie súhrnnú cenu).

7. Obhliadku nehnuteľnej veci možno vykonať po predchádzajúcej dohode so správkynou, buď na tel. č. 0907 129 893 alebo zaslaním požiadavky na e-mailovú adresu: bereznaninova@e-pravnesluzby.sk.
8. Otvorenie doručených obálok s ponukami sa uskutoční na adrese správcovskej kancelárie správkyně, a to na 3. pracovný deň od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O výsledku oboznámenia sa s ponukami spíše správkyně úradný záznam, ktorý založí do správcovského spisu.
9. Víťazným účastníkom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu pre jednotlivú súpisovú zložku. V prípade rovnocenných najvyšších ponúk bude víťazný záujemca určený žrebom.
10. Víťazný záujemca znáša všetky prípadné správne a iné poplatky súvisiace s evidenciou zmeny vlastníka speňažovaných nehnuteľných vecí.
11. Správkyně najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk, oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola prijatá. Víťaz ponukového konania uzavrie so správkynou kúpnu zmluvu, najneskôr do 10 dní od oznámenia jeho víťazstva v ponukovom konaní. Záloha, zložená záujemcom podľa bodu 3), sa v celom rozsahu započíta na kúpnu cenu.
12. Po vyhodnotení ponúk a uplynutí lehoty podľa bodu 11), správkyně vráti ostatným, neúspešným záujemcom, nimi zložené zálohy na kúpnu cenu.

Prešov, dňa 13.10.2021

JUDr. Ľuba Berezňaninová, PhD., správkyně