

X061234

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 053b/2020												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	12. 10. 2021												
C.	Miesto konania dražby	Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, kongresová sála na prízemí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	druhá opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1035</td> <td>Brezno</td> <td>Podbrezová</td> <td>Brezno</td> <td>Podbrezová</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	1035	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
1035	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 101/588 k pozemkom:														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
76	Zastavaná plocha a nádvorie		219											
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 101/588 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
29	76	Bytový dom												
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
6	3.p.	Kolkáreň 29, vchod: 36	101,20											
Bytový dom má dva vchody. V každom vchode sa nachádza 6 bytov (dva byty na poschodí). Dom je podpiwničený a má 3 nadzemné podlažia (2. poschodia a podkrovia). Podľa predloženého potvrdenia o veku stavby, ktoré bolo vydané Stavebným bytovým družstvom Brezno, bol bytový dom postavený v roku 1943. Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo aj priečky sú vyhotovené z tehlového muriva, stropy betónové. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky domu brizolitové. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov so sklenou výplňou. Okná v spoločných častiach domu sú na báze plastov. Vnútorne úpravy v dome – vápenné omietky hladké. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizácie. Oceňovaný byt č. 6 sa nachádza na poslednom 3 poschodí (v podkrovi) bytového domu s.č. 29, vchod č.36. Byt je štvorizbový a v zmysle predloženého nákresu dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, 4 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Podlahy sa uvažujú - v izbách - parkety, v chodbe - PVC, v kúpeľni a vo WC - keramická dlažba, v kuchyni aj v chodbe - PVC. Okná sú dvojité v drevenom ráme, zo zadnej strany domu sú osadené vonkajšie rolety. Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, sušiareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Bytový dom má dva vchody. V každom vchode sa nachádza 6 bytov (dva byty na poschodí). Dom je podpiwničený a má 3 nadzemné podlažia (2. poschodia a podkrovia). Podľa predloženého potvrdenia o veku stavby, ktoré bolo vydané Stavebným bytovým družstvom														

Brezno, bol bytový dom postavený v roku 1943. Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo aj priečky sú vyhotovené z tehlového muriva, stropy betónové. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky domu brizolitové. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov so sklenou výplňou. Okná v spoločných častiach domu sú na báze plastov. Vnútorne úpravy v dome – vápenné omietky hladké. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizácie. Oceňovaný byt č. 6 sa nachádza na poslednom 3 poschodí (v podkroví) bytového domu s.č. 29, vchod č.36. Byt je štvorizbový a v zmysle predloženej nákresu dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, 4 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Podlahy sa uvažujú - v izbách - parkety, v chodbe - PVC, v kúpeľni a vo WC - keramická dlažba, v kuchyni aj v chodbe - PVC. Okná sú dvojité v drevenom ráme, zo zadnej strany domu sú osadené vonkajšie rolety. Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, sušiareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne pripojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV PODĽA LISTINY V 659/99 (PVZ 340/99)

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.195/06 a Mandátnej zmluvy podľa V 2766/06 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru: byt č.6 na 3p. vo vchode č.36 bytového domu s.č.29 na parcele KN č.76 so spoluvlastníckym podielom 101/588 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve a parcele KN č.76 - V 2766/06.

- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. Ex 2462/2017 zo dňa 24.4.2017 na nehnuteľnosti: byt č. 6 na 3.p., vchod 36 v byt. dome s.č. 29 na parc. C- KN č. 76 so spoluvlastníckym podielom 101/588 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu a pozemku parc. C- KN č. 76. (Mgr. Jozef Deák, Horná 23, Banská Bystrica), zapísané 26.4.2017.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 199/2017-29 zo dňa 2.8.2018 na byt č. 6 na 3.p., vchod 36 v byt. dome s.č. 29 na parc. C- KN č. 76 so spoluvlastníckym podielom 101/588 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu a pozemku parc. C- KN č. 76. Zapísané 14.8.2018. (JUDr. Kamil Líška, Grösslingova 62, Bratislava 1)

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 305EX 671/19 zo dňa 21.01.2020 na nehnuteľnosti: byt č. 6 na 3.p., vchod 36 v byt. dome s.č. 29 na parc. C- KN č. 76 so spoluvlastníckym podielom 101/588 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu a pozemku parc. C- KN č. 76. (Mgr. Pavel Mika, Dukelských Hrdinov 16, Zvolen), zapísané 27.1.2020, Z-250/2020.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 305EX 247/20-21 zo dňa 27.08.2020 na nehnuteľnosti: byt č. 6 na 3.p., vchod 36 v byt. dome s.č. 29 na parc. C- KN č. 76 so spoluvlastníckym podielom 101/588 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu a pozemku parc. C- KN č. 76. (Mgr. Pavel Mika, Dukelských Hrdinov 16, Zvolen) Zapísané 8.9.2020. Z-2791/2020.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 253/2020 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 09.11.2020 Všeobecná cena odhadu: 56 800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	43000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		