

K054543

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vladimír Mucina
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kolta 609, 941 33 Kolta
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.03.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zuzana Szaboova
Sídlo správcu: L.Kassáka 8, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/142/2021
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/142/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty majetku dlžníka Vladimír Mucina, nar. 09.03.1957, bytom Kolta 609, 941 33 Kolta, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom Vladimír Mucina, s miestom podnikania Kolta 609, 941 33 Kolta, IČO: 34 964 576, **týmto vyhlasuje**, v zmysle § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších zmien, **prvé kolo** verejného ponukového konania na odpredaj majetku úpadcu, ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty a to

1. Súpisová položka č.1 – Nehnutel'ný majetok

Nehnutel'nosti vedené Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctve:

1.1. LV 2338, k.ú. Chtelnica

pozemok parc.č.1514, parc.reg. „E-KN“ o výmere 5633m², označené na LV ako orná pôda, evidované na LV č.2338, pre k.ú. Chtelnica spoluvlastnícky podiel 2/10 k celku

1.2 LV 3498 k.ú. Chtelnica

pozemok parc.č.1183, parc.reg. „E-KN“ o výmere 4974m², označené na LV ako orná pôda, evidované na LV č.3498 pre k.ú. Chtelnica spoluvlastnícky podiel 2/10 k celku

1.3 LV 3610 k.ú. Chtelnica

pozemok parc.č.1341, parc.reg. „E-KN“ o výmere 4931m², označené na LV ako orná pôda, evidované na LV č.3610 pre k.ú. Chtelnica spoluvlastnícky podiel 2/10 k celku

Súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku, súpisová položka č. 1.1 až 1.3: 2 490,-€, slovom: dvetisícštyristodevät'desiat eur

1.4 LV 1204 k.ú. Veselé

pozemok parc.č.1407, parc.reg. „E-KN“ o výmere 11619m², označené na LV ako orná pôda, evidované na LV č.1204 pre k.ú. Veselé, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku

Súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku, súpisová položka č. 1.4: 4 650,-€, slovom: štyritisícšesťstopäťdesiat eur

2. Súpisová položka č.2 – Nehnuteľný majetok

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor a to nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctve:

2.1. LV 2037 k.ú. Dedinka

pozemok parc.č.129/52, parc.reg. „C-KN“ o výmere 70m², označené na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.2037, pre k.ú. Dedinka, spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

2.2. LV 371 k.ú. Dedinka

a) pozemok parc.č.129/24, parc.reg. „C-KN“ o výmere 121m², označené na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.371, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

b) pozemok parc.č.129/39, parc.reg. „C-KN“ o výmere 81m², označené na LV ako záhrada, evidované na LV č.371, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

c) pozemok parc.č.129/40, parc.reg. „C-KN“ o výmere 97m², označené na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.371, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

d) pozemok parc.č.129/41, parc.reg. „C-KN“ o výmere 95m², označené na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.371, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

e) pozemok parc.č.129/43, parc.reg. „C-KN“ o výmere 86m², označené na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.371, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

f) pozemok parc.č.129/44, parc.reg. „C-KN“ o výmere 83m², označené na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.371, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

g) pozemok parc.č.129/45, parc.reg. „C-KN“ o výmere 82m², označené na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.371, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

h) pozemok parc.č.129/46, parc.reg. „C-KN“ o výmere 82m², označené na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.371, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

i) pozemok parc.č.129/47, parc.reg. „C-KN“ o výmere 79m², označené na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.371, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

j) pozemok parc.č.129/48, parc.reg. „C-KN“ o výmere 74m², označené na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.371, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

k) pozemok parc.č.129/49, parc.reg. „C-KN“ o výmere 71m², označené na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.371, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

l) pozemok parc.č.129/51, parc.reg. „C-KN“ o výmere 79m², označené na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.371, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 3/93 k celku

Súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku, súp. položka č. 2.1 až 2.2: 355€, slovom: tristo päťdesiat päť eur

2.3. LV 1984 k.ú. Dedinka

pozemok parc.č.2252, parc.reg. „C-KN“ o výmere 4958m², označené na LV ako orná pôda, evidované na LV č.1984, pre k.ú. Dedinka spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

Súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku súpisová položka č. 2.3: 4 000,-€, slovom: štyritisíc eur

Podmienky predaja vo verejnom ponukovom konaní

Verejné ponukové konanie sa uskutočňuje zverejňovaním v obchodnom vestníku, pričom víťazom sa stane ten záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Záujemca podaním ponuky akceptuje podmienky tohto ponukového konania bezpodmienečne vo všetkých bodoch.

Kúpna cena :

Minimálna kúpna cena v prvom kole ponukového konania je určená na sumu podľa súpisovej hodnoty súboru nehnuteľného majetku, ktorá je uvedená pri každej súpisovej položke ako súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku. V prvom kole je správca oprávnený predat' súbor nehnuteľného majetku za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu (minimálne však za súpisovú hodnotu uvedenú pri každej súpisovej položke jednotlivo) .

Záujemca zloží na správcovský účet zábezpeku vo výške 10 % z navrhovanej kúpnej ceny a to najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Náklady vzniknuté v súvislosti s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti, t.j. vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj úhradu správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu víťazný záujemca.

Formálne náležitosti ponuky :

Ponuka musí byť písomná a musí obsahovať meno, priezvisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, nie starší ako 90 dní.

Záujemcovia doručia svoje písomné ponuky v zalepenej obálke na adresu správcu : JUDr. Zuzana Szabóová, správca, L.Kassáka č. 8, 940 01 Nové Zámky, s jasným označením „KONKURZ- Vladimír Mucina- NEOTVÁRAŤ“. V prípade, ak ponuka nebude obsahovať toto jasné označenie, nenesie správca zodpovednosť za predčasné otvorenie tejto ponuky, pričom platí, že záujemca podmienky nesplnil. Ponuka musí taktiež obsahovať číslo súpisovej položky o ktorú záujemca prejavil záujem .

Vecné náležitosti ponuky :

Výška ponúknutej kúpnej ceny, spôsob úhrady a uvedenie súpisovej položky, ktorej sa ponuka týka.

Osvedčenie o zabezpečení ponúkanej kúpnej ceny (výpis z účtu záujemcu alebo príkaz na úhradu).

Lehota na podávanie ponúk :

Lehota na podávanie ponúk je 15 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v obchodnom vestníku. Prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni, kedy je ponukové konanie zverejnené v obchodnom vestníku a posledným dňom je 15.deň(vrátane) do 15.00 hod.

Ďalšie podmienky a náležitosti, požadované správcom

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, aj tie, ktoré spĺňajú všetky náležitosti. Správca môže záujemcu vyzvať na doplnenie ponuky v takom rozsahu, v akom to nemení jej obsah. Pokiaľ nedôjde k odmietnutiu ponuky, víťazom ponukového konania sa stáva záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky a zložil zábezpeku na správcovský účet a ktorý súčasne poskytne najvyššiu finančnú ponuku, pri dodržaní minimálnej kúpnej ceny.

Správca neporušené obálky otvorí do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na predloženie ponúk. Vyhodnotenie ponúk sa vykoná najneskôr do 5 dní odo dňa otvárania obálok.

Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk, pokiaľ ďalej nie je uvedené niečo iné.

V prípade, ak záujemca bude vyhodnotený ako úspešný, správca spíše so záujemcom bez zbytočného odkladu zmluvu o prevode, ktorej predmetom bude majetok, o ktorý záujemca v ponukovom konaní prejavil záujem.

Podmienkou uzavretia zmluvy o prevode je splnenie:

1. Úhrada ponúkanej kúpnej ceny na správcovský účet v plnom rozsahu (rozdiel medzi zábezpekou a ponúkanou kúpnu cenou),

Zmluva o prevode so záujemcom nebude uzavretá, ak kúpna cena nebude uhradená na správcovský účet v plnom rozsahu. Ak nebude uhradená kúpna cena víťazného záujemcu v plnom rozsahu ani v ďalšej primeranej lehote, určenej správcom, považuje sa toto kolo ponukového konania za zmarené.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu o prevode, alebo ju neuzavrie ani v ďalšej lehote určenej správcom, považuje sa toto kolo ponukového konania za zmarené.

Formálny prepis na príslušnom štátnom orgáne a ohlásenie u ostatných osôb, u ktorých ohlásenie prevodu nehnuteľností vyžaduje platný právny poriadok, vykoná záujemca vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. V prípade, že nebude vykonaný prepis nehnuteľností na záujemcu a to ani v ďalšej primeranej lehote, ktorú určí správca, môže správca už od uzavretej zmluvy o prevode odstúpiť.

Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany správcu v zmysle týchto podmienok, alebo ak dôjde k zmareniu tohto kola ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadny účel zmluvy alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal a to z dôvodov na strane záujemcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takému záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky.

V prípade zmarenia tohto kola ponukového konania, alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, alebo ak záujemca inak znemožní vykonať riadny účel zmluvy alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu zaviazal, správca vyhlási ďalšie kolo ponukového konania.

Všetky ostatné skutočnosti týkajúce sa majetku, je možné prerokovať osobne, telefonicky alebo mailom so správcom. V správcovskej kancelárii je možné nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa ponúkaného majetku a zistiť aj prípadné skutočnosti, týkajúce sa majetku a to po predchádzajúcom telefonickom, alebo mailovom dohovore. Osobná obhliadka nehnuteľností je možná po predchádzajúcom dohovore so správcom.

Adresa správcovskej kancelárie, ktorá ponukové konanie vyhlásila je : JUDr. Zuzana Szabóová, správca, L.Kassáka č.8, 940 01 Nové Zámky. Číslo telefónu : 0948 097 397, e-mailová adresa : szaboova.spravca@lupareal.sk, správcovský účet je vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu v tvare IBAN: **SK 15 0900 0000 0051 8252 1650** **variabilný symbol: 311422021** pozn.: zabezpeka za(č. súpisovej položky)

2. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania , t.j. od dátumu otvárania obálok

Majetok bol zapísaný do zoznamu majetku a bol zverejnený v Obchodnom vestníku č.188/2021 dňa 30.09.2021.

V Nových Zámkoch, dňa 12.10.2021

JUDr. Zuzana Szabóová, správca