

Dražby

X057606

Číslo exekučného konania: 1037/20
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Július Rosina
Ulica: Stummerova 1553/47
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Dátum konania dražby: 12.11.2021
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany
Vlastník: Katarína Ondrová
Sídlo: Sama Chalupku 134/25, 971 01 Prievidza - Prievidza II Píly
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 03.10.2021
Znalecká hodnota: 60.000,00
Reálna hodnota: 60.000,00
Výška zábezpeky: 30.000,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: VÚB, a.s. č. účtu SK38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 103720
Najnižšie podanie: 60.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: VÚB, a.s. č. účtu SK38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 103720
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: zákonné záložné právo zapísané na LV 1999 v časti C Ľarchy - Záložné právo k bytu č.8 podľa § 15 zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.97/11875
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Odovzdanie vydražených nehnuteľností vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.
Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Na vydražiteľa prechádza vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti spolu so zákonným záložným právom ktoré je zapísané na LV 1999 v časti C Ľarchy: zákonné záložné právo zapísané na LV 1999 v časti C Ľarchy - Záložné právo k bytu č.8 podľa § 15 zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.97/11875
Dátum obhliadky: 05.11.2021
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: v mieste nehnuteľností v Žiari nad Hronom
Ďalšie informácie: Presná špecifikácia predmetu dražby: Predmetom dražby je byt č. 8 (vo vlastníctve Ondrová Katarína r. Šimková, Ing., Sama Chalupku 134/25, Prievidza - Prievidza II Píly, PSČ 971 01, SR, vo vlastníckom podiele 1/1) nachádzajúci na 2.p. vo vchode 23 v bytovom dome so súpisným číslom 456 stojacom na parcele 605 na ulici Doktora Janského, ďalej je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel 6252 / 556544 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6252 / 556544 k pozemku – parcelné číslo 605 (jedná sa o spoluvlastnícke podiely Ondrovej Kataríny r. Šimková, Ing., Sama Chalupku 134/25, Prievidza - Prievidza II Píly, PSČ 971 01, SR). Jedná sa o nehnuteľnosti zapísané na LV 1999 okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom. Kontakt na

Dražby

exekútora 038 5300 730, 0905 695 798 Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti, aby za účelom prejavenia záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláske. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Žiar nad Hronom
Kataster: Žiar nad Hronom
Číslo listu vlastníctva: 1999

Parcela

Parcelné číslo: 605
Výmera: 1892
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 456
Pracelné číslo: 605
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: Bytový dom