

X057617

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		256/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Štúrova 19, 031 31 Liptovský Mikuláš, Konferenčná miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	12. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	13:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú: nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 2085, katastrálne územie: Kráľovská Ľubel'a, obec Ľubel'a, okres Liptovská Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 555/9, výmera: 177 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 555/18, výmera: 110 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 555/19, výmera: 37 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Stavby: bez súp. č., na parcele číslo: 555/18, druh stavby: 21/Rozostavaná stavba, popis stavby: rozostavaná stavba rodinného domu			

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: južný a východný plot, prípojka vody, prípojka elektro k RD, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, spevnená plocha.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rozostavaný rodinný dom bez súp. č., k.ú. Kráľovská Ľubľa

Ohodnocovaná nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Ľubľa, v časti zástavby rodinných domov. Nehnuteľnosť je prístupná z verejnej spevnenej komunikácie. V okolí je vybudovaný verejný vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrorozvody, telekomunikácie.

POPIS STAVBY

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom z roku 2013. Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná nasledovne: základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka je z tvárnic, steny sú prevažne murované tehlové hr. do 40 cm, fasádne povrchové úpravy sú prevažne z akrylovej omietkovej zmesi, vnútorné omietky prevažne vápenné. Stropy nad 1.NP sú železobetónové, nad PK sú drevené trámové s rovným podhladom. Strecha je vyhotovená sedlovým krovom, krytina strechy je škridlová - značka TONDACH. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú prevažne drevené hladké, vchodové sú plastové. Okná sú plastové s kovovými žalúziami, garážové vráta sú s automatickým ovládaním. Podlahy obytných miestností sú prevažne laminátové, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné kotlom na tuhé palivá a vykurovacími telesami. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V dome je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie. Vybavenie kuchyne na 1. NP - sporák, odsávač pár, umývadlo s drezom a kuchynská linka. Vybavenie kúpeľne – smaltovaná vaňa, vodovodné batérie, v kúpeľni sprcha. Záchod so zabudovanou nádržou, v kúpeľni, na stenách, na vani a v kuchyni sú keramické obklady. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Južný a východný plot – jedná sa o pletivový plot z roku 2013, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka vody – jedná sa o pletivový plot z roku 2013, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Prípojka elektro k RD – jedná sa o zemnú káblovú prípojku z roku 2013, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Vodomerná šachta – jedná sa o vodomernú šachtu z roku 2013, s predpokladanou životnosťou 70 rokov

Kanalizačná prípojka – jedná sa o prípojku z roku 2013, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Spevnená plocha – jedná sa o betónovú plochu pred domom z roku 2013, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Pozemky

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce Ľubľa. Ohodnocované pozemky sú mierne sklonité, v okolí pozemkov sú vybudované všetky inžinierske siete.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech záložného veriteľa: EOS KSI Slovesko, s.r.o. Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parcelné čísla 555/9, 555/18, 555/19 a rozostavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 555/18, v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 113/4013/13SU, druh pohľadávky: úver - V 1366/2013 zo dňa 03. 06. 2013, pvz 56/13; Zmena záložného veriteľa na EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, na základe Z-369/2021, pvz 15/21;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3141/2015, JUDr. Vladimír Sucháček Pezinok, Z-3552/2016,

VI.1 Kulina Ondrej - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5624/2016, JUDr. Zora Ferdinandy, Košice, Z-1435/2017, Na základe rozhodnutia - Dekrét o určení nástupcu predchádzajúceho exekútora, ktorý vydala Slovenská komora exekútorov dňa 17.05.2019 - EX 75189/19 - zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolf Krutý, PhD. Záhradnícka 60, Bratislava, Z-533/2021,

VI.1 Kulina Ondrej - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2518/2016, JUDr. Hildegarda Laclavíková, Prešov, Z-1494/2017,

VI.1 Kulina Ondrej - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 16406/2017, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. Bratislava, Z-1264/2018,

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 384EX 482/18, JUDr. Jozef Augustín, PhD., Žilina, Z-179/2019,

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 896/2016, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-3647/2019,

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 384EX 20/20, JUDr. Jozef Augustín, PhD., Žilina, Z-579/2020,

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 50/2021, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.07.2021.

Suma ohodnotenia: 86.000 €

L.	Najnižšie podanie	86.000 €
M.	Minimálne prihodenie	1.000 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2562021. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2562021
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2562021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 26.10.2021 o 11:00 hod. 2. termín 10.11.2021 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o		

odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad