

X057626

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		212/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Notársky úrad JUDr. Anna Nagyová, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 8313, katastrálne územie Neded, Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, obec Neded, okres Šaľa a to: Pozemky parcely registra „C“: parcela č. 7685/1, výmera: 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parcela č. 7685/2, výmera: 146 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parcela č. 7686/1, výmera: 654 m², druh pozemku: záhrada Stavby: Súpisné číslo 350, na par. č. 7685/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodárska stavba, letná kuchyňa, plot, studňa kopaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody. Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je RD s.č. 350 sa nachádza na p.č. 7685/2 v obci Neded, postavený bol v roku 1958, modernizácia a prístavba je z roku 1982. Má obdĺžnikový pôdorysný tvar, valbovú strechu, drevený krov, pôvodnú cementovú škridlu, klampiarske žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, dom je napojený na verejný obecný vodovod cez vodomernú šachtu, splašková kanalizácia je zvedená do novovybudovanej obecnej kanalizačnej siete, elektrická prípojka je vzdušná cez nástrešák z uličného stĺpa, zavedený je zemný plyn. Pôvodná časť domu dispozične pozostáva z 3 izieb, presklenej verandy a chodby, resp. skladu. V prístavbe je dispozične umiestnená kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, kotolňa a predsieň s pôvodným výlezom do povalového priestoru. Základy tvoria betónové pásy, steny sú murované z prevažne plnej pálenej tehly, stropná konštrukcia je z drevených trámov			

s omietnutým rovným podhlľadom, vonkajšie omietky sú vápennocementové, v rámci modernizácie je vykonávaná príprava pre novú tenkovrstvovú omietku. Vstupné dvere na terasu a okná v pôvodnej časti sú novšie plastové s izolačným dvojsklom doplnené interiérovými hliníkovými horizontálnymi žalúziami, dvere do predsieni v prístavbe sú pôvodné drevené. Interiérové dvere v dome sú prevažne drevené rámové v drevených zárubniach. Nášlapné vrstvy podláh sú v izbách palubkovové, s povrchom, inde je povrch PVC a keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné panelovými radiátormi, pôvodný kotol DAKON je na tuhé palivo, alternatívny novší kotol je stacionárny plynový, doplnkové kúrenie je dvomi kachľami na tuhé palivo. Príprava TUV je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, umiestneným v kúpeľni. V kuchyni je jednoduchá kuchynská linka s nerezovým drezom a klasickou vodovodnou batériou, vedľa nej je inštalovaný novší elektrický sporák, pri linke je keramický obklad časti steny, v kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená oceľová smaltovaná vaňa s klasickou vaňovou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou a rebrový radiátor, doplnkové kúrenie je dvomi nástennými elektrickými ohrievačmi, v miestnosti WC je novší kombi záchod, časti stien v kúpeľni a WC sú obložené keramickým obkladom. V dome je zavedená svetelná a motorická elektroinštalácia.

Vo dvore je **hospodárska stavba**, objekt je jednoduchý celopodpivničený s jedným nadzemným vyvýšeným podlažím s prístupom z dvora, vonkajšími predloženými, železobetónovými jednoduchými schodmi, steny sú murované prevažne z pálenej tehly, strecha je sedlová, krov drevený, škridla je pôvodná cementová, dvere drevené hladké, okno jednoduché drevené, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky vápenné, vybudovaný je komín, zavedená je elektroinštalácia.

Za rodinným domom je **letná kuchyňa**, stavba je jednoduchá prízemná so sedlovou strechou, krov drevený, krytina z cementovej škridle, steny sú murované z pálenej tehly, strop drevený s rovným podhlľadom, dvere a okno je drevené jednoduché, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, zavedený je plyn a elektroinštalácia, vybudovaný je komín.

Príslušenstvo:

Pre účely zavlažovania je za domom vybudovaná **kopaná studňa**.

Od ulice je **plot s podmurovkou**, výplň tvorí sčasti plech a sčasti oceľová okrasná tyčovina, súčasťou je plechová bránka a dvojkrídlová brána.

Spevnené plochy tvoria betónové chodníky a plochy pred stavbami.

Vodovodná prípojka

Vodomerná šachta

Kanalizačná prípojka

Elektrická prípojka

Plynová prípojka

Vonkajšie schody do hospodárskej budovy

Pozemok parcelné číslo 7778 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 7779/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Neded v rovnomennom katastrálnom území. Obec Neded má podľa údaju z internetovej stránky cca 3.298 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod, rozvod plynu a novovybudovaný rozvod obecnej kanalizácie. Ohodnocované pozemky sú rovinné.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:			
Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 - Zmluva o zriadení záložného práva nanehnuteľný majetok č.0000000000059903, podľa č.V 1414/13 zo dňa 06.08.2013			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 17/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tľmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.04.2021 Suma ohodnotenia: 29.300 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	34.600 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. David Harmaníak	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c) Názov obce	xxxx	d) PSČ xxxx
	e) Štát	xxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	