

X057620

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 250/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s. v skratke SLSP, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Kruháč Coworking & Startup Center, Bélu Bartóka 20/A, 979 01 Rimavská Sobota, miestnosť "Openspace Konferenčná Hala"	
D.	Dátum konania dražby	29. 10. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:20 hod.	
F.	Kolo dražby	prváopakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 19	Okres: Rimavská Sobota Obec: Ivanica Katastrálne územie: Ivanica	Okresný úrad – katastrálny odbor: Rimavská Sobota	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
24	Zastavaná plocha a nádvorie	164	
25	Zastavaná plocha a nádvorie	1204	
26	Záhraď	914	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
64	24	Rodinný dom	Rodinný dom
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot predný, studňa, vodovodná prípojka, domáca vodáreň, žumpa, vonkajšie schody, chodník, elektrická prípojka a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			

H: | Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 64 sa nachádza na rovinatom teréne v zastavanom území obce Ivanice na parcele č. 24 v okrese Rimavská Sobota.

Rodinný dom je postavený s jedným nadzemným podlažím, čiastočne podpivničením a bez využitia podkrovia na obytné účely s valbovou strechou.

Dispozičné riešenie:

Prvé nadzemné podlažie /I.N.P.-prízemie/ pozostáva z miestností - predsieň, 2 obytné izby, kuchyňa s obývacou izbou, kúpeľňa + WC.

Prvé podzemné podlažie /I.P.P.-suterén/ je vybudované pod predsieňou prízemia domu, prístupné iba od dvora, pozostáva z jednej miestnosti - pivnica.

Nehnutelnosť je užívaná od roku 1968 (pôvodná časť) a prístavba 2018 (údaj podľa predložených dokladov a s odborným odhadom na základe materiálového prevedenia stavby).

Rodinný dom pozostáva z pôvodnej časti a prístavby. Prístavba je prevádzkovo prepojená s pôvodnou stavbou, konštrukčne závislá od pôvodnej stavby.

Technické riešenie:

- základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - murované z tehál (plná) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie - 1. NP - tehlové
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhlľadom betónové monolitické; 1. NP - s rovným podhlľadom drevené trámové
- schodisko - 1. PP - cementový poter
- strecha - krovy - 1. NP - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené škridlové (TRF); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - škrabaný brizolit
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové; vnútorné obklady
- výplne otvorov - dvere - 1. PP - zvlakové; 1. NP - rámové s výplňou; okná - 1. NP - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP - plastové
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - veľkoplošné laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter; 1. NP - keramické dlažby
- vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák na propán-bután 1ks; 1. NP - drezové umývadlo nerezové 1ks; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky-4,50m)
- vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa plastová rohová 1ks; 1. NP - umývadlo 1ks; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové so sprchou 1ks; 1. NP - pákové nerezové 2ks; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla 1ks
- vykurovanie - zdroj vykurovania - 1. NP - lokálne - akumulčné kachle 1ks
- vnútorné rozvody vody - 1. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej

vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický 1ks

- vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - kameninové potrubie

- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

Technické riešenie:

- základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - murované z tehál (plná) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie - 1. NP - tehlové (priečkovky, CDM)

- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. NP - s rovným podhľadom drevené trámové

- schodisko - 1. PP - cementový poter

- strecha - krovy - 1. NP - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené škridlové (TRF); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)

- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - škrabaný brizolit

- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- výplne otvorov - dvere - 1. PP - zvlakové; 1. NP - rámové s výplňou; okná - 1. NP - plastové s izolačným dvojsklom; okenné žalúzie - 1. NP - plastové

- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - palubovky, dosky; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter; 1. NP - keramické dlažby

- vybavenie kuchýň - 1. NP - drezové umývadlo ocelové smaltované

- vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa ocelová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP - ostatné 3ks; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla

- vykurovanie - zdroj vykurovania - 1. NP - lokálne - elektrické konvertory 8ks; 1. NP - lokálne - na tuhé palivá obyčajné 2ks

- vnútorné rozvody vody - 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický

- vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - kameninové potrubie

- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

Plot predný sa nachádza pred oceňovaným rodinným domom na prednej hranici pozemku parc. č. 25 od prístupovej cesty (okolo predzáhradky) v dl. 24,60m a výška plotu nad podmurovkou je 1,10m. Vybudovaný s betónovou podmurovkou a plotové dielce sú z kovových prvkov v ráme na kovových stĺpikoch. Súčasťou plotu sú vrátka 1ks a vráta 1ks tiež z kovových prvkov na kovových stĺpikoch.

Studňa je kopaná, vybudovaná na parcele 25 z betónových prefabrikovaných skruží a zakrytá s betónovým poklopom - nemá ručné čerpadlo.

Vodovodná prípojka je vybudovaná z pozinkovaného potrubia, od oceňovaného domu do vlastnej studne, na parc.č.25 v dl.5,50m.

Domáca vodáreň

Žumpa je vybudovaná z monolitického železobetónu s oceľovým poklopom, na parc.č.25 - v predzáhradke domu.

Vonkajšie schody sú vybudované pred hlavným vstupom rodinného domu, z monolitického betónu s povrchom z cementového poteru, počet stupne 4.

Chodník je vybudovaný pred hlavným vstupom oceňovaného domu z monolitického betónu v hr.100mm, na parcele č.25. Rok vybudovania 1968.

Elektrická prípojka

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v zastavanom území obce Ivanice a sú rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stavebno- technický stav rodinného domu je priemerný. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú poruchy na obvodovom murive, streche, strešnej krytiny. Údržba prvkov krátkodobej životnosti dodržiavaná.

V roku 2018 bola vykonaná rekonštrukcia - nové plastové okná a vstupné dvere, nová kúpeľňa + WC, kuchyňa, podlahy, dvere, kachle na vykurovanie, bojler elektrický.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemkyC KN parc. č. 24, 25, 26 a na stavbu súp.č. 64 rodinný dom na C KN parc.č. 24, podľa zmluvy č. V 2436/2016,povolené dňa 14.10.2016 - 37/2016

Vyššie uvedené záložné práva viaznuce na predmete dražby neovplyvňuje hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložných práv.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 34/2021

Číslo znaleckého posudku: 34/2021

Meno znalca: Ing. Alžbeta Czipruszová

Dátum vyhotovenia: 29.04.2021

Všeobecná cena odhadu: 33.800,- EUR

L.	Najnižšie podanie	30.420,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.	
		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2502021.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2502021	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2502021.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2502021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.10.2021 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 20.10.2021 o 09:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného			

sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava