

X057634

Mgr. Slavomír Jančiar, správca

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		012021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Jančiar, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nám. SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		70/36	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 955 292	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Mgr. Slavomír Jančiar, správca, v sídle kancelárie správcu: Nám. SNP 70/36, 960 01 Zvolen, SR	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľného majetku – stavy a pozemky s príslušenstvom v časti areálu AGRO VOS, s.r.o. "v konkurze", Veselé, nachádzajúcom sa v intraviláne obce Veselé, súp. č. 377, na parc. č. 262/7 - 262/12, katastrálne územie Veselé, obec Veselé, okres Piešťany: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Veselé, v okrese Piešťany, v katastrálnom území Veselé, evidované Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor, na Liste vlastníctva č. 1232, a to: Pozemky Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: Parc. CKN č. 262/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 569 m² Parc. CKN č. 262/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m² Parc. CKN č. 262/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 575 m² Parc. CKN č. 262/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 833 m² Parc. CKN č. 262/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2973 m² Parc. CKN č. 262/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 842 m² Stavby: Soc. budova súp. č. 377, ležiaca na parc. CKN č. 262/7 Garáže bez súp. č., ležiace na parc. CKN č. 262/8 Dielne bez súp. č., ležiace na parc. CKN č. 262/9 Sklad bez súp. č., ležiaci na parc. CKN č. 262/10 Betón. plocha bez súp. č., ležiaca na parc. CKN č. 262/11			

Parkovisko bez súp. č., ležiace na parc. CKN č. 262/12

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Nehnutelnosti:

2.1 NEBYTOVÉ BUDOVY

2.1.1 Stavba: Administratívna budova súp. č. 377, na parc. č. 262/7

Administratívna budova stojí v individuálnej zástavbe RD v obytnej časti obce Veselé, v širšom centre. Je situovaná na okraji areálu so samostatným pozemkom, v návaznosti na príslušnú cestu a vlastné parkovisko. Celá stavba je odsadená od hlavného uličného ťahu. Administratívna budova je trojpodlažná, s podpivničením pod celou budovou. Strecha domu je rovná, s novou krytinou (Fatrafólová fólia). Fasáda je z drobného keramického obkladu (priečelie a zadná časť po schodisko), ostatná fasáda je hladká omietka. K budove je pristavená iná budova v tvare písmena L, ktorá nie je majetkom fy. AGRO VOS, s.r.o..

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o samostatný montovaný železobetónový skelet, so žebet. stropnými doskami a obvodovým plášťom z pórobetónu.

Predmetná stavba je zatriedená ako prevádzková budova pre administratívu a sociálna časť. Budova je podpivničená, je s troma nadzemnými podlažiami. Stavba bola postavená v r. 1985, je bez výrazných zmien, len drobné dispozičné usporiadanie, je v dobrom technickom stave, v r. 2007 tu bola vyhotovená nová strešná krytina z fatrafólu, boli vymenené všetky okná za plastové s vnútornými žalúziami, bolo dobudované prekrytie zadného vstupu z lexanu a v sociálnej časti na 3.NP bola dobudovaná jedna sprcha.

V suteréne sa nachádza sociálna časť s WC, schodisko, archív, vodáreň, plynomerňa, elektrorozvodňa, sklady a chodby.

Na I.NP budovy sa nachádza vstupná časť s preskleným záverím, vstupná hala, vrátnica, jedáleň s výdajom stravy, elektrodielňa, dva sklady, chodba, kancelária, sociálna časť, šatňa, 2 x WC. Vzadu je kancelária, šatňa a sklad.

Na II. NP sú kancelárie, sklady, schodisko, sociálna časť a chodby.

Na III. NP sú kancelárie, zasadačka, denná miestnosť, sklady, schodisko, sociálna časť a chodby.

Nehnutelnosť administratívnej budovy je napojená na inžinierske siete - vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, kanalizáciou do vlastnej žumpy na konci dvora a elektro prípojkou na rozvodnú elektro sieť. Plynová prípojka bola k budove vybudovaná s vlastnou plynomerňou v suteréne.

Parcela pod domom a ostatné susedné parcely majú rovinatý charakter bez obmedzení s dobrým dopravným napojením na cesty okresného významu.

Popisy k podlažiam:

Podlažie: Podzemné č. 1

Základy sú betónové, s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti, bez podmurovky. Murivo je montované, betónové, hrúbky 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové a pórobetónové, hrúbky 15 a 30 cm. Stropy sú žebet. dosky, s rovným podhľadom. Podlahy sú povlakové z PVC, v soc. zariadeniach sú keramické dlažby a čiastočne keramický obklad, okná sú jednoduché, oceľové s mrežami, dvere sú drevené, čiastočne zasklené do oceľových zárubní. Schody sú trojamenné s úpravou PVC. Podlažie je vykurované rebrovými oceľovými radiátormi z plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v susednej budove na parc. č. 262/27 (6 ks samostatných kotlov pre AB). Elektroinštalácia je 220/380 V.

Nadzemné č. 1

Murivo je montované, pórobetónové, hrúbky 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové a pórobetónové, hrúbky 15 a 30 cm. Stropy sú žebet. dosky, s rovným podhľadom. Podlahy sú povlakové z PVC, v jedálni, vo vstupnej hale je umelý kameň, v soc. zariadeniach sú keramické dlažby a čiastočne keramický obklad, okná sú zdvojené plastové s vnútornými žalúziami, dvere sú drevené, čiastočne zasklené do oceľových zárubní, vonkajšie vchodové predné a zadné sú hliníkové. Pri zadnom vchode a na oboch štítových stenách sú presvetľovacie copilitové stienky. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu zaatíkový žlab, zvody a parapety okien. Fasádne omietky vonkajšie sú vápenné hladké, striekané do 2/3 z 3 strán a dve steny sú z mozaikového keramického obkladu s kabrinčovým soklom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vnútorné obklady sú v sociálnej časti. Schody sú trojamenné s úpravou PVC. Podlažie je vykurované oceľovými radiátormi z plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v susednej budove na parc. č. 262/27 (6 ks samostatných kotlov pre AB), TUV v celej budove je dodávaná z plynového bojlera umiestneného v suteréne AB. Elektroinštalácia je 220/380 V. V bývalej kuchyni je zriadená elektrodielňa s pracovnými stolmi na montáž jednoduchých elektro zariadení.

Nadzemné č. 2

Murivo je montované, pórobetónové, hrúbky 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové a pórobetónové, hrúbky 15 a 30 cm. Stropy sú žebet. dosky, s rovným podhľadom. Podlahy sú povlakové z PVC, v soc. zariadeniach sú keramické dlažby, v kanceláriách sú koberce a PVC. Okná sú zdvojené plastové s vnútornými žalúziami, dvere sú drevené, dyhové, čiastočne zasklené do oceľových zárubní. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu parapety okien. Fasádne omietky vonkajšie sú vápenné hladké, striekané do 2/3 z 3 strán, dve steny sú z mozaikového keramického obkladu s kabrinčovým soklom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vnútorné obklady sú v sociálnej časti. Schody sú trojamenné s úpravou PVC. Podlažie je vykurované rebrovými oceľovými radiátormi z plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v susednej budove na parc. č. 262/27 (6 ks samostatných kotlov pre AB), TUV je dodávaná z plynového bojlera umiestneného v suteréne AB. Elektroinštalácia je 220/380 V. Kanalizácia zo soc. miestnosti a WC je vedená do vlastnej žumpy umiestnenej na konci dvora.

Nadzemné č. 3

Murivo je montované, pórobetónové, hrúbky 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové a pórobetónové, hrúbky 15 a 30 cm. Stropy sú žebet. dosky, s rovným podhľadom. Podlahy sú povlakové z PVC, v soc. zariadeniach sú keramické dlažby, v kanceláriách sú koberce a PVC. Okná sú zdvojené plastové s vnútornými žalúziami, dvere sú drevené, dyhové, čiastočne zasklené do oceľových zárubní. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu parapety okien. Fasádne omietky vonkajšie sú vápenné hladké, striekané do 2/3 z 3 strán, dve steny sú z mozaikového keramického obkladu s kabrinčovým soklom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vnútorné obklady sú v sociálnej časti. Schody sú trojamenné s úpravou PVC. Podlažie je vykurované oceľovými radiátormi z plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v susednej budove na parc. č. 262/27 (6 ks samostatných kotlov pre AB), TUV je dodávaná z plynového bojlera umiestneného v suteréne AB. Elektroinštalácia je 220/380 V. Kanalizácia zo soc. miestnosti a WC je vedená do vlastnej žumpy umiestnenej na konci dvora.

Objekt bol daný do užívania v r. 1985. Jeho fyzický stav a opotrebovanie zodpovedá veku a charakteru budovy. Bola tu robená pravidelná údržba a opravy.

2.1.2 Garáže na parc. č. 262/8

Jedná sa o jednopodlažný samostatne stojaci objekt halového typu. Služi pre garážovanie strojných zariadení podniku. V súčasnosti je tu kovodiela.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o halu z montovanej ocele (oceľové plné stĺpy a priehradové väzníky). Obvodový plášť je tvorený z ľahkých zatepľovacích panelov s hliníkového profilového plechu, strešný plášť je položený na hornej pásnici priehradových väzníkov, zateplený podhľad je vytvorený na spodnej hrane priehradových väzníkov z profilovaného VSŽ plechu. Podlaha je betónová mazanina, okná sú oceľové jednoduché, vráta sú celoplechové, otváracie. Hala je vykurovaná teplovzdušným kúrením a dvoma vykurovacími agregátmi na plyn. V hale je rozvod elektroinštalácie svetelná a motorická, plyn a studená voda bez odpadu, kanalizácie. Nie sú tu žiadne ostatné

zariadení predmety.

Opotrebenie je primerané veku a prevádzke. Stavba je v dobrom technickom stave, boli tu robené pravidelné opravy a údržba.

2.1.3 Dielne na parc. č.262/9

Jedná sa o jednopodlažný samostatne stojaci objekt halového typu. V jednom module sa nachádza medzistrop so skladovými zásobami pre opravu strojov. Služi pre opravu a údržbu strojných zariadení podniku.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o halu z montovanej ocele (oceľové plné stĺpy a priehradové väzníky). Obvodový plášť je tvorený z ľahkých zatepľovacích panelov s hliníkového profilového plechu, strešný plášť je položený na hornej pásnici priehradových väzníkov, z profilovaného VSŽ plechu. Podlaha je betónová mazanina, okná sú oceľové jednoduché, vráta sú celoplechové, otváracie. Hala je vykurovaná(nie celá) teplovzdušným kúrením a dvoma vykurovacími agregátmi na plyn. V hale je rozvod elektroinštalácie svetelnej a motorickej, plyn, studená voda, kanalizácia je zvedená do žumpy. V zadnej časti je sociálna časť (umývárka a 2x WC) s malou kanceláriou a príručným skladiškom, ktoré sú vykurované 2x kachľami Gamat na plyn.

Opotrebenie je primerané veku a prevádzke. Objekt bol daný do užívania v r. 1985. Stavba je v dobrom technickom stave, boli tu robené pravidelné opravy a údržba.

2.1.4 Otvorený sklad strojov na parc. č. 262/10

Jedná sa o jednopodlažný samostatne stojaci objekt halového typu. Služi pre uskladnenie strojných zariadení podniku. Objekt je z čelnej strany otvorený (bez zvislých nosných prvkov, len stĺpy).

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o halu z montovanej ocele (oceľové plné stĺpy a priehradové väzníky). Obvodový plášť je z profilového pozinkovaného plechu, strešný plášť je položený na hornej pásnici priehradových väzníkov. Bočné štítové steny sú murované a omietnuté. Podlaha je betónová mazanina, objekt je bez okien, dverí a vrát. Hala je otvorená, teda nie je vykurovaná, nie je tu voda, kanalizácia ani plyn. V hale na roštach je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, nie sú tu žiadne zariadenia predmety.

Opotrebenie je primerané veku a prevádzke. Stavba bola daná do užívania v r. 1985, je v dobrom technickom stave, boli tu robené pravidelné opravy a údržba.

2.2 PLOTY

2.2.1 - predný

Jedná sa o plot od ulice medzi AB a otvoreným skladiškom. Pozostáva z betónových základov, okolo oceľových stĺpikov. Samotný plot je z tyčoviny z oc. profilov, ktoré sú uchytené na oceľových stĺpikoch. Celková dĺžka plotu je 8 m, výška plotu od terénu je 200 cm. K plotu patrí kovová bránka a vstupná plechová brána na oceľových stĺpoch s hydraulickým posunom pri otváraní. Plot bol zhotovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa v r. 1985.

2.2.2 - bočný a zadný

Jedná sa o plot od suseda a zadný plot v zadnej časti dvora pri dielni. Pozostáva z betónových základov okolo oceľových stĺpikov a plotu. Samotný plot je natiahnuté strojové pletivo, ktoré je uchytené na oceľových stĺpikoch. Celková dĺžka plotu je 65 m, výška plotu od terénu je 180 cm. K plotu patrí aj kovová brána s vložkou zo strojového pletiva. Plot bol zhotovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa v r. 1985.

2.3 VONKAJŠIE ÚPRAVY

2.3.1 - prípojka vody

Jedná sa o vodovodnú prípojku z ulice do vodomernej šachty pred budovou. Je z oceľových trubiek priemeru 4 cm, vedená v zemi. Jej celková dĺžka je 8 m. Vek 26 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.2 - vodomerňá šachta

Jedná sa o vodomerňú šachtu s meraním vody, ktorá je umiestnená pred budovou na parkovisku. Je to betónová konštrukcia o rozmeroch 1,40 * 1,40 * 1,60 m s liatinovým poklopom. Vek šachty 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.3 - prípojka kanalizácie

Kanalizácia je zvedená z budovy do dažďovej kanalizácie a ďalej do žumpy na konci areálu. Je vedená v ryhe obsypanej pieskom, čiastočne obetónovaná, z kameninových rúr svetlosti 200 mm. Celková dĺžka potrubia je 25 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.4 - dažďová kanalizácia

Kanalizácia je zvedená z betónových plôch dvora do žumpy na konci dvora. Je vedená v ryhe obsypanej pieskom, čiastočne obetónovaná, z kameninových rúr svetlosti 300 mm. Celková dĺžka potrubia je 120 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.5 - elektro prípojka

Jedná sa o zemnú káblovú prípojku NN z rozvodného stĺpa na ulici. Kábel je vedený zo stĺpa na ulici v zemi, do elektrorozvodne v budove. Celková dĺžka elektro prípojky je 165 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.6 - plynová prípojka

Jedná sa o plynovú prípojku zo strednotlakého rozvodného potrubia na ulici do plynomernej v budove. Je vedená v ryhe obsypanej pieskom, z plastových rúr svetlosti 80 mm. Celková dĺžka potrubia je 15 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.7 - spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy z monolitického betónu, ktoré sú prevedené ako uličný chodník a parkovisko a areálové spevnené plochy dvora. Ich celková plocha je 2460 m². Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.8 - vonkajšie schody, hlavné

Jedná sa o sedem kusov vonkajších schodov do budovy, ktoré sú na železobetónovej schodnici, s terazzovým povrchom. Ich celková šírka je 5,60 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.9 - vonkajšie schody, zadné

Jedná sa o sedem kusov vonkajších zadných schodov do budovy, ktoré sú na rampu ako monolitické, liate, s cementovým poterom. Ich celková šírka je 1,30 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.10 - žumpa

Jedná sa o monolitickú betónovú žumpu, ktorá slúži na zachytávanie splaškovej a dažďovej vody z budovy a betónových plôch dvora. Jej výmera je 5,2 * 4,10 * 2,80 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.11 - umývací rampa

Jedná sa o podzemnú betónovú nádrž, ktorá je zakrytá oceľovými roštami. Stavba slúži na umývanie strojovej techniky. Nádrž je železobetónová vaňa s vodonepriepustnou úpravou betónu. Jej celková výmera je 5,50 * 12,50 * 2,40 m. Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

2.3.12 - spevnené plochy - parkovisko

Jedná sa o spevnené plochy z monolitického betónu, ktoré sú prevedené ako uličný chodník a parkovisko. Ich celková plocha je 306 m². Vek 36 rokov je stanovený podľa prehlásenia zástupcu majiteľa.

Predmetom dražby nie sú budovy, stavby a pozemky, ktoré sa z bývalej šľachtiteľskej stanice odčlenili mimo vyššie uvedené stavby a pozemky vo vlastníctve Úpadcu: AGRO VOS, s.r.o. "v konkurze", Banská Bystrica, SR, IČO: 30 998 247, ale sú vo vlastníctve iných právnych subjektov, ako aj pozemky parc. CKN č. 262/27, parc. CKN č. 262/28 a parc. CKN č. 262/29. Predmetom dražby nie je ani zariadenie lakovne vrátane vypaľovacej pece, ktoré sú umiestnené v stavbe Dielne postavenej na parc. CKN č. 262/9 a rovnako predmetom dražby nie je plynový spotrebič – prietokový ohrievač TURBO, umiestnený v suteréne Administratívnej (soc.) budovy súp. č. 377 postavenej na parc. CKN č. 262/7 a ani vykurovacie ventily s reguláciou, nachádzajúce sa v Administratívnej (soc.) budove súp. č. 377 postavenej na parc. CKN č.

262/7, ktoré nie sú majetkom Úpadcu AGRO VOS, s.r.o. "v konkurze", Banská Bystrica, SR, IČO: 30 998 247.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Vecné bremeno: Právo prechodu peši a autom cez parcely č. 262/11, 262/12 v prospech vlastníka parc. č. 262/27 a 262/28 - Kúp. zml. V 1660/2000 + G.P. 34493051-48/2000 - LV č. 1192 - vlastník Magická noc, s.r.o. - 6/2001, 17/2003.

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1232 k.ú. Veselé, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

Záložné právo v prospech: Agro TECH, s.r.o. Bratislava, IČO: 50915720 na pozemky parc. č. 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/12, garáže na parcele číslo 262/8, dielne na parcele číslo 262/9, sklad na parcele číslo 262/10, stavba - betónová plocha na parcele číslo 262/11, stavba - parkovisko na parcele číslo 262/12, sociálna budova s.č. 377 na parcele číslo 262/7 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V 4/2015 účinný 5.1.2015 - 1/2015, Z 215/2021 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 15.11.2017 - 19/2021,
 Z 2818/2015 - Exekučný príkaz EX 3536/2015-28 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 4.11.2015, Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth - 175/2015,
 Z 528/2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - EX 205/2015, zo dňa 29.2.2016, Exekútorský úrad Dunajská Streda, súdna exekútorka Mgr. Katarína Szabóová - 24/2016,
 Z 776/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného pre Daňový úrad Trnava č. 102724960/2016, Daňový úrad Trnava, vykonateľné 18.3.2016 - 34/2016, právoplatné dňa 4.4.2016 - 610/2016,
 Z 913/2016 - Exekučný príkaz EX 232/2016-10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 12.4.2016, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Bohumil Husťák - 151/2016,
 Z 1423/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103179343/2016 pre Daňový úrad Trnava, vykonateľné 26.5.2016 - 788/2016, právoplatné dňa 10.6.2016 - 1095/2016,
 Z 1658/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103292752/2016 pre Daňový úrad Trnava, vykonateľné 10.6.2016 - 941/2016, právoplatné dňa 27.6.2016 - 5/2017,
 Z 2141/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103493304/2016 pre Daňový úrad Trnava, vykonateľné 20.7.2016 - 1366/2016, právoplatné dňa 4.8.2016 - 1386/2016,
 Z 2399/2016 - Exekučný príkaz EX 65/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 22.8.2016, Exekútorský úrad Nové Zámky, súdna exekútorka JUDr. Petra Bednáriková - 1389/2016,
 Z 2819/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Trnava, č. 103986080/2016, vykonateľné 3.10.2016 - 1432/2016, právoplatné dňa 18.10.2016 - 3/2017,
 Z 2842/16 - Daňový úrad Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103958888/2016 zo dňa 21.9.2016, vykonateľné 28.9.2016 (v KN zapísané 19.10.2016) - 1435/16, právoplatné dňa 13.10.2016 - 4/2017,
 Z 2864/16 - Daňový úrad Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104029453/2016 zo dňa 4.10.2016, vykonateľné 10.10.2016 (v KN zapísané 20.10.2016) - 1437/16, právoplatné dňa 25.10.2016 - 6/2017,
 Z 2998/16 - Exek. úrad Nové Mesto nad Váhom, Holubyho 2, súd. exekútor JUDr. Pavel Štukovský - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 141/16 zo dňa 28.10.2016 (v KN zapísané 2.11.2016) v prospech oprávneného: Radoslav Magala, Rakovice 128 (nar.7.6.1974) - 1446/16
 Z 3317/16 -Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 - Rozhodnutie č.104309754/2016 o zriadení zál. práva na nehnuteľnosti zo dňa 15.11.2016 (vykonateľné dňa 21.11.2016, v KN dňa 9.12.2016) -1461/16, právoplatné dňa 06.12.2016 - 28/2017,
 Z 3543/2016 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - EX 3099/2016-17, zo dňa 22.12.2016, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - 1/2017,
 Z 98/2017 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ. - EX 3347/2016-17, zo dňa 12.1.2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - 11/2017,
 Z 102/2017 - Exekučný príkaz EX 5267/2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 9.1.2017, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát - 12/2017,
 Z 489/2017 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ. - EX 134/2017-11, zo dňa 22.2.2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - 27/2017,
 Z 579/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Trnava č. 100275503/2017 , Daňový úrad Trnava, vykonateľné 22.2.2017 - 32/2017, právoplatné dňa 9.3.2017 - 82/2017,
 Z 778/2017- Exekučný príkaz EX 384/17-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 23.3.2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - 45/2017,

Z 1004/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Trnava č. 100499210/2017 , Daňový úrad Trnava, vykonateľné 27.3.2017 - 64/2017, právoplatné dňa 11.4.2017 - 81/2017,
Z 1117/2017 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ. - EX 734/2017-20, zo dňa 27.4.2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - 69/2017,
Z 1424/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného pre Daňový úrad Trnava č. 100884769/2017 , Daňový úrad Trnava, vykonateľné 19.5.2017 - 85/2017, právoplatné dňa 5.6.2017 - 113/2017,
Z 1579/2017 - Exekučný príkaz EX 2769/2017-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 15.6.2017, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - 94/2017,
Z 1623/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného pre Daňový úrad Trnava č. 101207546/2017 , Daňový úrad Trnava, vykonateľné 8.6.2017 - 99/2017, právoplatné dňa 5.6.2017 - 114/2017,
Z 1714/2017 - Exekučný príkaz EX 1067/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 29.6.2017, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec - 104/2017,
Z 2101/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného pre Daňový úrad Trnava č. 101515330/2017 - Daňový úrad Trnava, vykonateľné 19.7.2017 - 124/2017, právoplatné dňa 3.8.2017 - 172/2017,
Z 2211/2017 - Exekučný príkaz 3 EX 657/17-13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 23.8.2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango - 131/2017,
Z 2651/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného pre Daňový úrad Trnava č. 102115982/2017 - Daňový úrad Trnava, vykonateľné 10.10.2017 - 167/2017, Z 134/2018 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 25.10.2017 - 13/2018,
Z 2667/2017 - Exekučný príkaz EX 3 EX 662/2017-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 17.10.2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango - 168/2017,
Z 2710/2017 - Exekučný príkaz 3EX 659/2017-30 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, zo dňa 25.10.2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango - 170/2017,
Z 2987/2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného pre Daňový úrad Trnava č. 102371628/2017 , Daňový úrad Trnava, vykonateľné 22.11.2017 - 183/2017, Z 152/2018 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 6.12.2017 - 14/2018,
Z 959/2018 - Exekučný príkaz EX 328/EX 50 /2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, zo dňa 08.04.2018, Exekútorský úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 38/2018,
Z 983/2018 - Exekučný príkaz 363EX 670/2017-14 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 09.03.2018, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD. - 39/2018,
Z 1107/2018 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - 328 EX 108/2018 , zo dňa 25.04.2018, Exekútorský úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 46/2018,
Z 1202/2018 - Exekučný príkaz 328EX 19/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 07.05.2018, Exekútorský úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 51/2018,
Z 1998/2018 - Exekučný príkaz - 328EX 254/2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., v prospech oprávneného: Obec Veselé, IČO: 00313165, zo dňa 06.08.2018, Exekútorský úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 93/2018,
Z 2006/2018 - Exekučný príkaz - 328EX 268/2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., v prospech oprávneného: Allianz - Slov. poisťovňa a.s. Bratislava - Staré Mesto IČO: 00151700, zo dňa 13.08.2018, Exekútorský úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 94/2018,
Z-2110/18-Exek.úrad Sereď-JUDr. Tomáš Vranovič - Exek. príkaz 328EX 280/18 na zriadenie exek. zál. práva zo dňa 18. 08. 2018 (v KN 27.08.) -102/18
Z 2759/2018 - Exekučný príkaz 328EX 172/2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 07.11.2018, v prospech oprávneného Technický skúšobný ústav Piešťany, IČO: 00057380, Exekútorský úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 132/2018,
Z 2854/2019 - Exekučný príkaz EX 30/2017-19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 22.11.2019, v prospech oprávneného GUMEX SK, spol. s r.o. Bratislava, IČO: 36366811, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner - 175/2019,
Z 81/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ. - 328EX 605/2019 zo dňa 10.01.2020, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, IČO: 35937874, Exekútorský úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 3/2020,
Z 166/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 328EX580/2019, zo dňa 16.01.2020, v prospech oprávneného MARET systém s.r.o. Nové Mesto nad Váhom IČO: 43876994, Exekútorský úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 6/2020,
Z 167/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 328EX394/2018, zo dňa 16.01.2020, v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s Bratislava IČO: 35815256, Exekútorský úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 7/2020,
Z 229/2020 - Exekučný príkaz 328EX287/2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 23.01.2020, v prospech oprávneného Dôvera, zdravotná poisťovňa , a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 11/2020,
Z 961/2020 - Exekučný príkaz 328EX122/2020 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 17. 04.2020, v prospech oprávneného XtraNet Piešťany s.r.o., IČO: 36836826, Exekútorský úrad Sereď, súdny exekútor

JUDr. Tomáš Vranovič - 55/2020,

Z 236/2021 - Exekučný príkaz 328EX511/2020 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 01.02.2021, v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, IČO: 36284831, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 20/2021,

Z 252/2021 - Exekučný príkaz 328EX530/2020 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 02.02.2021, v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, IČO: 36284831, Exekútorický úrad Sereď, súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič - 22/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby - Nehnuteľnosti: 427.000,- € Znalecký posudok č. 201/2021 zo dňa 17.7.2021, vyhotovil Ing. Blažej Líška, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	342.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	427.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Jančiar	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bystrický rad		
b) Orientačné/súpisné číslo		1876/47		
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.10.1975		