

X057619

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		249/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, miestnosť: „Konferenčná miestnosť“ na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	20. 10. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1154	Okres: Dunajská Streda Obec: Nový Život Katastrálne územie: Malý Mager	Okresný úrad – katastrálny odbor: Dunajská Streda	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
67/2	Záhrada	154	
67/5	Zastavaná plocha a nádvorie	97	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
bez s. č.	67/5	Rozostavaný rodinný dom	Rozostavaná budova
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot odd. pozemok od ulice časť 1., plot odd. pozemok od ulice časť 2., plot odd. z pravej bočnej strany, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka z domu do žumpy, žumpa, spevnené plochy betónové, kanalizačná prípojka – verejná časť.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmet dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu, so zastavanou plochou 99,71 m ² bez súpisného čísla vedená na LV ako rozostavaná budova postavená na parc. reg. „C“ č. 67/5. Dispozične pozostáva z predsieni, chodby, kúpeľne samostatného WC, špajze, kuchyne, obývacej izby a ďalších dvoch izieb.			

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie**

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou;
- Podmúrovka s výškou do 50 cm bez povrchovej úpravy s uvažovanou omietkou, s dokončenosťou na 80%;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka 46 cm i so zateplením; deliace konštrukcie - tehlové priečkovky;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Strecha - krov - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové, Tondach; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;
- Klampiarske konštrukcie ostatné- parapety z hliníkového plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - nie sú -(budú však omietky na báze umelých látok);
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady
- prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - u vane; - u WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby;
- Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-1.80 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks; - pákové nerezové 2 ks; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický;
- Inštalácia zemného plynu;
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Plot odd. pozemok od ulice čast' 1. – je situovaný v čele pozemku, konštrukčne zhotovený z betónových panelov so zasúvaním vložiek do bet. "I" profilov s dĺžkou 4,30 m a s výškou 1,7 m. Pohľadová plocha výplne je 7,31 m². Do plotu sú osadené plotové vráta a vrátka kovovej konštrukcie s plechovou výplňou. Stavba plotu bola realizovaná v roku 1981. Životnosť predmetného plotu znalec odhaduje na 60 rokov.

Plot odd. pozemok od ulice časť 2 – ide o výplň z betónových tvárnic o hrúbke 20 cm u vstupných vrátok a vrát. Celková dĺžka plotu je 1,0 m a s výškou výplne 1,80 m. Pohľadová plocha výplne je 1,8 m². Stavba plotu bola realizovaná v roku 2008. Životnosť znalec určil na 50 rokov.

Plot odd. z pravej bočnej strany – konštrukčne je zhotovený na bet. základoch s osadenými kovovými stĺpmi s prichyteným zvislým trapézovým plechom. Celková dĺžka plotu je 16,50 m a s výškou výplne 1,85 m. Pohľadová plocha výplne je 30,52 m². Stavba plotu bola realizovaná v roku 2008 a životnosť znalec určil na 40 rokov.

Plynová prípojka – s bodom napojenia 11 m od čelného oplotenia a s následným prechodom predzáhradkou do stavby RD. Celková dĺžka prípojky je potom 20 m. Vek plynovej prípojky je k dátumu vypracovania zn. posudku 12 rokov so znalcom predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka elektriny do stavby RD – zemná káblová prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 29 m. Bod napojenia je zo stĺpa osadeného pri čelnom oplotení. Vek realizácie znalec spája s rokom 2009. Životnosť znalec určuje na 50 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu – s dĺžkou 12 m., bod napojenia na verejný rozvod je vo vzdialenosti 3 m. od čelného oplotenia. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2008. Predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vodomerná šachta – s kubatúrou 2,79 m³.o.p s osadením v časti dvora u čelného oplotenia. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2008. Predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Kanalizačná prípojka z domu do žumpy – s dĺžkou 1 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vychádzajúca z čela domu do žumpy. Bol vybudovaná v roku 2009. Znalec určuje jej životnosť na 80 rokov.

Žumpa - betónová žumpa s vyp. kubatúrou 10,20 m³.o.p. Bola vybudovaná v roku 2009. Znalec predpokladá jej životnosť na 80 rokov.

Spevnené plochy betónové – slúžia ako spojovacie chodníky ako i plocha pred domom s vyp. plochou 47,21 m². Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2009. Predpokladanú životnosť znalec určuje na 35 rokov.

Kanalizačná prípojka – verejná časť – s odhadovanou dĺžkou 10 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2021 s predpokladanou životnosťou 80 rokov.

V predmetnej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete. Je urobený i obecný kanalizačný rozvod avšak nie je skolaudovaný.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Deštrukčné zmeny v nosných konštrukciách stavby nie sú viditeľné a tak životnosť stavby nie je ohrozená. Opotrebovanosť v prvkoch krátkodobej životnosti je viditeľná vo vonkajších drevených prvkoch stavby. Podľa názoru znalca sa stavba dlhodobo užíva od roku 2009, kedy bola aj postavená. Celková uvažovaná dokončenosť je podľa znalca do troch rokov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 81607 Bratislava, IČO: 00151653, V-4935/08 - 91/08

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 81607 Bratislava, IČO:00151653, V-6813/08 - 120/08

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 811 09 Bratislava I, IČO: 00492736 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 23424/17 zo dňa 30.08.2017, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Z-7338/2017, č.z.169/17 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: PROFI CREDIT Slovakia s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35792752 ,na základe exekučného príkazu č. EX 438/2016 zo dňa 05.03.2019, Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.-súdny exekútor, Z-1889/2019, č.z.41/19

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 63/2021 Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová Dátum vyhotovenia: 15.06.2021 Všeobecná cena odhadu: 62.400,-EUR		
L.	Najnižšie podanie	56.160,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka, 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2492021
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2492021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.10.2021 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 18.10.2021 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby		

spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava