

**X057611**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               |                                                                                                          |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                                                                                                          |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               | Zn. 079/2021/2                                                                                           |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Označenie dražobníka</b>                                   |                                                                                                          |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                        | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                                        |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                         |                                                                                                          |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               | Hviezdoslavova                                                                                           |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               | 6                                                                                                        |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               | Košice                                                                                                   | <b>d) PSČ</b> 040 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               | Slovenská republika                                                                                      |                      |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Zapísaný</b>                                               | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                              |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                   | 36 764 281                                                                                               |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Označenie navrhovateľa</b>                                 |                                                                                                          |                      |
| <b>1. I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                        | KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.                                                    |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                         |                                                                                                          |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               | Moldavská cesta                                                                                          |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               | 10/B                                                                                                     |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               | Košice                                                                                                   | <b>d) PSČ</b> 040 11 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               | Slovenská republika                                                                                      |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                   | 47 969 121                                                                                               |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Miesto konania dražby</b>                                  | Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Dátum konania dražby</b>                                   | 2. 11. 2021                                                                                              |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Čas konania dražby</b>                                     | o 14,30 hod.                                                                                             |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kolo dražby</b>                                            | prvé                                                                                                     |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Predmet dražby</b>                                         |                                                                                                          |                      |
| <p><b>Parcela</b> registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 1624/217      zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 19 m<sup>2</sup></p> <p>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/217 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2147.</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 1266, okres: Košice II, obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie: Grunt.</p> |                                                               |                                                                                                          |                      |
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Opis predmetu dražby</b>                                   |                                                                                                          |                      |
| <p><b>Popis parc. č. 1624/217:</b></p> <p>Upravený svahovitý pozemok zastavaný dvoma radovými garážami, na LV evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie s napojením na elektrinu, ostatné siete v dosahu. Dobrá dostupnosť k sídliskovej občianskej vybavenosti, dobré napojenia na MHD, dostupná vzdialenosť do centra mesta autom do 10 minút.</p>                                                                                                                                                          |                                                               |                                                                                                          |                      |
| <b>CH.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.</b> |                                                                                                          |                      |
| <p>Pozemok je v dobrom stave.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                                                                                                          |                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| ŤARCHY:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| 1, Exekučný príkaz č. EX 164/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, Mgr. Eduard Biro súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Nerudova 14, 040 01 Košice, Z - 7221/2010 z 8.11.2010 - 1340/2010.                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| 2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104460210/2016 - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Z 64/2017 zo dňa 2.1.2017 - číslo zmeny 26/2017 Rozhodnutie vykonateľné dňa 22.12.2017, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2017, R - 2950/2017 - 1048/2017 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spoločná dražba                                   | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021, vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 911 209 na hodnotu 1.928,69 €.                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Najnižšie podanie                                 | 950,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Minimálne prihodenie                              | 10,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dražobná zábezpeka                                | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,- € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   | 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 07922021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.<br>3, Formou bankovej záruky.<br>4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom. |         |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   | SK7831000000004360014818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   | Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   | 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.<br>3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.                                                                             |         |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 07922021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | 1, 14.10.2021 o 14,45 hod.<br>2, 22.10.2021 o 14,45 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Miesto obhliadky                                  | Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1913, ulica Klimkovičova č. 1 v Košiciach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Organizačné opatrenia                             | Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby                                                                                                                                                |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |

zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

#### **S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

#### **T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### **U. Notár**

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| a) titul      | JUDr.                     |
| b) meno       | Pavol                     |
| c) priezvisko | Sádel                     |
| d) sídlo      | Skladná 38, 040 01 Košice |