

X057625

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		016/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 10. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Conference room na 7. poschodí v budove Congress hotel Centrum, Južná trieda 2/A, 040 01 Košice, spoločnosť b&c language school, s.r.o.	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:15 hod.	
E.	Kolo dražby	tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Michalovce, obec: POZDIŠOVCE, katastrálne územie: Pozdišovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1252, a to konkrétne: • administr. budova so súpisným číslom 373 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. "C" č. 2/ 4 o výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • dielňa so súpisným číslom 373 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. "C" č. 2/ 7 o výmere 267 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • dielňa so súpisným číslom 373 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. "C" č. 2/ 8 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • dielňa so súpisným číslom 373 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. "C" č. 2/ 9 o výmere 314 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 4 o výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 7 o výmere 267 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 8 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 9 o výmere 314 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 11 o výmere 2594 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 12 o výmere 1417 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. "C" č. 2/ 17 o výmere 377 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
1. Administratívna budova súpisné číslo 373 na parcele č. 2/4, katastrálne územie Pozdišovce, okres Michalovce Jedná sa o čiastočne podpivničený, nevyužívaný objekt, ktorý tvorí súčasť bývalého areálu firmy vyrábajúcej a predávajúcej výrobky z dreva a preglejky. Areál sa nachádza v centre obce Pozdišovce v tesnom susedstve kaštieľa v Pozdišovciach. Objekt administratívnej budovy bol daný do užívania v roku 1975. Podľa prehlásenia súčasného vlastníka nehnuteľnosti bol objekt administratívnej budovy zrekonštruovaný v roku 2002. <u>Dispozičné riešenie:</u> Administratívna budova má dve nadzemné podlažia:			

Obhliadka v I. PP nebola možná, keďže priestory I. PP boli zatopené vodou. Výmera I. PP je pri výpočte braná z vonkajších rozmerov objektu, a to vzhľadom na osadené okná v podzemnom podlaží.

Zastavaná plocha I. PP je 153,92 m².

V I. NP sa nachádzajú kancelárie so sociálnym vybavením, kuchynkou a predajnými priestormi.

Zastavaná plocha I. NP je 293,48 m².

V II. NP sa nachádzajú kancelárske priestory a jeden byt.

Zastavaná plocha II. NP je 293,48 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Administratívna budova je založená na základových pásoch bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlového muriva hr. 500 mm. Vnútorne priečky sú murované z plných pálených tehál hr. 150 až 250 mm. Stropná nosná konštrukcia je železobetónová. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, pričom žľaby a zvody sú v niektorých miestach skorodované a prepúšťajú dažďovú vodu. Schodište je na železobetónovej doske so stúpaním do I. PP, pričom povrch schodišťa je z cementového poteru. Do II.NP je schodište z PVC. Vonkajšia úprava je z hladkej omietky, ktorá je na mnohých miestach zatečená a opadaná z dôvodu poškodených strešných žľabov a zvodov. Vnútorne úpravy stropov sú z vápennej omietky a steny sú z malieb. V sociálnych zariadeniach a okolo kuchynských liniek sú keramické obklady stien. Zariaďovacie predmety sú štandardné. Okná sú drevené EURO okná, pričom v dvorovej časti dochádza k ich vybúravaniu vandalmi. Dvere sú čiastočne dyhované v obložkových zárubniach a čiastočne dyhované v oceľových zárubniach, niektoré sú zdemontované. Podlahy v I. PP sú z cementového poteru, avšak v súčasnosti sú zatopené. V prevádzkových priestoroch sú čiastočne plávajúce a čiastočne keramické dlažby. V komunikačných priestoroch a sociálnych zariadeniach sú keramické dlažby. V I. NP v dennej miestnosti vedľa kancelárií sa nachádza vaňa, umývadlo a kuchynská linka z materiálov na báze dreva s nerezovým drezom bez elektrospotrebičov. V I. NP sa nachádzajú aj dve samostatné WC s kombi splachovacou nádržkou. Vodovodné batérie sa v sociálnych zariadeniach nenachádzajú, boli zdemontované. V II. NP v časti bytovej jednotky sa v kúpeľni nachádza sprchovacia vanička pre sprchovací kút, umývadlo a splachovací systém Geberit bez osadenia WC. Vodovodné batérie sa v sociálnych zariadeniach nenachádzajú, boli zdemontované. Administratívna budova bola vykurovaná prostredníctvom novopostavenej kotolne umiestnenej na p.č. 2/11 na drevo splyňujúcim kotlom VGAS 100. Rozvod ÚK je tradičný, radiátory sú v objekte zdemontované. Administratívna budova nie je uzamknutá a je voľne prístupná, čím dochádza k jej postupnej devastácii.

2. Dielňa č. 1 súpisné číslo 373 na parcele č. 2/7, katastrálne územie Pozdišovce, okres Michalovce

Jedná sa o nepodpivničený a nevyužívaný objekt, ktorý tvorí súčasť bývalého areálu firmy vyrábajúcej a predávajúcej výrobky z dreva a preglejky. Areál sa nachádza v centre obce Pozdišovce v tesnom susedstve kaštieľa v Pozdišovciach. Dielňa je prepojená prístavbou zrealizovanou v roku 2002 s dielňou na parcele č. 2/8. Dielňa bola daná do užívania v roku 1975.

Dispozičné riešenie:

Dielňa má I. NP, v ktorom sa v čase prevádzkovania areálu nachádzala dielňa. V prístavbe, ktorá tvorí prepojenie medzi dielňou na parcele č. 2/8 sa nachádza tiež dielňa.

Zastavaná plocha I. NP je 269,03 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Dielňa je založená na základových pásoch bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlového muriva s hr. 500 mm. Stropná konštrukcia pozostáva z dreveného priehradového väzníka s rovným podhľadom z trapézového plechu. V prístavbe je stropná konštrukcia z oceľových priehradových väzníkov bez podhľadu.

Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy sú z hladkej šruktúrovanej omietky so zateplením objektu. Sokel je z prírodného kameňa. Vnútorne úpravy povrchov, konkrétne stropy sú z vápennej omietky. Na stenách sú maľby, avšak z dôvodu zamokrenia dielne je v spodnej časti steny omietka navlhnutá a opadaná. Okná sú drevené EURO okná. Dvere sú drevené v obložkových zárubniach. Podlahy sú betónové hrubé. Dielňa bola vykurovaná prostredníctvom novopostavenej kotelne umiestnenej na p.č. 2/11 drevo splyňujúcim kotlom VGAS 100. Rozvod ÚK je tradičný, radiátory sú v dielni zdemontované. V dielni je nefunkčná elektroinštalácia. Dielňa je zateplená. Objekt dielne nie je uzamknutý a je navštevovaný vandalmi, čo spôsobuje jeho postupnú devastáciu a vykrádanie.

3. Dielňa č. 2 súpisné číslo 373 na parcele č. 2/8, katastrálne územie Pozdišovce, okres Michalovce

Jedná sa o nepodpivničený a nevyužívaný objekt, ktorý tvorí súčasť bývalého areálu firmy vyrábajúcej a predávajúcej výrobky z dreva a preglejky. Objekt sa nachádza v centre obce Pozdišovce v tesnom susedstve kaštieľa v Pozdišovciach. Dielňa je prepojená prístavbou zrealizovanou v roku 2002 s dielňou na parcele č. 2/9. Dielňa bola daná do užívania v roku 1975. Podľa prehlásenia súčasného vlastníka nehnuteľnosti bol objekt dielni v roku 2002 zateplený a boli vymenené okná.

Dispozičné riešenie:

Dielňa má I. NP, v ktorom sa v čase prevádzkovania areálu nachádzala dielňa. V prístavbe, ktorá tvorí prepojenie medzi dielňou na parcele č. 2/9 sa nachádza tiež dielňa.

Zastavaná plocha I. NP je 267,75 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Založenie dielne je na základových pásoch bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlového muriva s hr. 500 mm. Stropná konštrukcia je z oceľových priehradových väzníkov s rovným podhladom z trapézového plechu. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy sú z hladkej šruktúrovanej omietky so zateplením objektu. Sokel je z prírodného kameňa. Vnútorne úpravy povrchov, konkrétne stropy sú z vápennej omietky. Na stenách sú maľby. Okná sú drevené EURO okná. Vráta sú otváracie oceľové. Podlahy sú hrubé betónové. Dielňa bola vykurovaná prostredníctvom novopostavenej kotelne umiestnenej na p. č. 2/11 drevo splyňujúcim kotlom VGAS 100. Rozvod ÚK je tradičný, radiátory sú v objekte zdemontované. V dielni je nefunkčná elektroinštalácia. Objekt dielne nie je uzamknutý a je navštevovaný vandalmi, čo spôsobuje jeho postupnú devastáciu a vykrádanie.

4. Dielňa č. 3 súpisné číslo 373 na parcele č. 2/9, katastrálne územie Pozdišovce, okres Michalovce

Jedná sa o nepodpivničený a nevyužívaný objekt, ktorý tvorí súčasť bývalého areálu firmy vyrábajúcej a predávajúcej výrobky z dreva a preglejky. Objekt sa nachádza v centre obce Pozdišovce v tesnom susedstve kaštieľa v Pozdišovciach. Dielňa je prepojená prístavbou zrealizovanou v roku 2002 s dielňou na parcele č. 2/8 a súčasne v hornom poschodí je priechodná do objektu administratívnej budovy so súpisným číslom 373 nachádzajúcej sa na parcele č. 2/4. Dielňa bola daná do užívania v roku 1975.

Dispozičné riešenie:

V I. NP sa nachádza: dielňa, garáž, kancelária a sociálne zariadenie.

Zastavaná plocha I. NP je 351,12 m².

V II. NP sa nachádzajú kancelárske priestory a sociálne zariadenia.

Zastavaná plocha II. NP je 351,12 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlového muriva s hr. 500 mm. Vnútorne priečky sú murované z plných pálených tehál s hr. 150 až 250 mm. Stropná konštrukcia je železobetónová. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodište je na železobetónovej doske s povrchom z PVC. Vonkajšie úpravy sú z hladkej omietky. Vnútorne úpravy povrchov, konkrétne stropy sú z vápennej omietky. Na stenách sú maľby, avšak v sociálnych zariadeniach sú na stenách keramické obklady. Zariaďovacie predmety sú štandardné. Okná sú čiastočne drevené EURO a čiastočne pôvodné drevené zdvojené s ocelovými mrežami. Dvere sú biele v ocelových zárubniach. Podlahy v prevádzkových priestoroch sú z PVC a v sociálnych zariadeniach sú keramické dlažby. V II. NP sa nachádzajú sociálne zariadenia, kde sú umiestnené sprchy a WC. Vodovodné batérie sa v sociálnych zariadeniach nenachádzajú, boli zdemontované. Dielňa bola vykurovaná prostredníctvom novopostavenej kotolne umiestnenej na p.č. 2/11 drevo splyňujúcim kotlom VGAS 100. Rozvod ÚK je tradičný, radiátory sú v dielni zdemontované. Objekt dielne nie je uzamknutý a je navštevovaný vandalmi, čo spôsobuje jeho postupnú devastáciu a vykrádanie.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Stavba: Kotolňa na parcele č. 2/11

Jedná sa o samostatne stojaci, nepodpivničený a nevyužívaný objekt bez súpisného čísla, ktorý tvorí súčasť bývalého areálu firmy vyrábajúcej a predávajúcej výrobky z dreva a pleglejky. Kotolňa bola daná do užívania v roku 1975.

Dispozičné riešenie:

V I. NP sa nachádza kotolňa.

Zastavaná plocha I. NP je 29,32 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Založenie kotolne je na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlového muriva s hr. 300 mm. Stropná konštrukcia je trámová bez podhľadu. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy sú zo štruktúrovanej omietky so zateplením. Vnútorne úpravy povrchov, konkrétne stropy sú z vápennej omietky. Na stenách sú maľby. Okná sú drevené EURO. Dvere sú biele v ocelových zárubniach. Podlahy sú betónové hrubé. V kotolni sa nachádzajú dva drevo splyňujúce kotly VGAS 100.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet opakovanej dražby je neudržiavaný a v postupnej devastácii.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

a/ Záložné právo v prospech spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2054/2010,
b/ rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100337855/2017, Daňový úrad Košice, podľa Z-853/2017 a Z-1016/17,

c/ rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 101279847/2017, Daňový úrad v Košiciach, podľa Z-2333/2017.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 1/2021 zo dňa 15.02.2021 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 303.000,- EUR (slovom: tristotritisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	152.000,- EUR (slovom: jednostopäťdesiatdvatisíc EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
	b) Orientačné/súpisné číslo	-		
	c) Názov obce	-	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		