

z keramickej dlažby vo všetkých miestnostiach. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky. Okná sú z euro-hranolov s izolačným sklom. Technický stav nebytového priestoru je veľmi dobrý, údržba apartmánového domu je veľmi dobrá. Vypočítaná podlahová plocha je 102,44 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ĎARCHY:

- 1, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 243/2011/ZZ podľa V-607/11, vklad povolený dňa 17.3.2011 (iný nebytový priestor č.12 / suterén) - číslo zmeny - 60/11, 169/20
- 2, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 245/2011/ZZ podľa V-597/11, vklad povolený dňa 18.4.2011 (iný nebytový priestor č.12 / suterén) - číslo zmeny - 80/11, 169/20
- 3, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb 12/2020-48 zo dňa 27.06.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.12 / suterén) v prospech TBG Slovensko, a.s., IČO: 36 283 801, Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, podľa Z-2418/2020 - číslo zmeny - 245/20; Uznesenie 6Cb 12/2020-48 nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2020 a vykonateľnosť dňa 06.07.2020, Z-2939/2020 - číslo zmeny 288/2020
- 4, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb/26/2020-63 zo dňa 27.11.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.12 / suterén) v prospech Trendlux, s.r.o., IČO: 36 457 060, Na letisko 4834, 058 01 Poprad podľa Z-5420/2020 - číslo zmeny - 432/20, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2020, Z30/2021 - číslo zmeny 6/21
- 5, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021, (iný nebytový priestor č.12 / suterén) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z-1220/2021 - číslo zmeny 79/21
- 6, Exekútorický úrad Prešov, Puškinova 16, Mgr. Erik Fekete - súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 252EX 56/21 zo dňa 22.03.2021, Z-1340/2021 - číslo zmeny 88/21
- 7, Exekútorický úrad Prešov, Puškinova 16, Mgr. Erik Fekete - súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 252EX 275/21 zo dňa 31.05.2021, Z2442/2021 - číslo zmeny 152/21

POZNÁMKY:

- 1, Exekútorický úrad Prešov, Puškinova 16, Mgr. Erik Fekete - súdny exekútor - poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností 252EX 56/21 zo dňa 04.02.2021, P-32/2021 - číslo zmeny 32/21
 - 2, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, (iný nebytový priestor č.12 / suterén) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z1220/2021 - číslo zmeny 79/21
 - 3, Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. 070/2021 dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 podľa P-348/2021, (iný nebytový priestor/suterén a spoluvlastnícky podiel 10620/94100 k stavbe objekt Júlia so súpisným číslom 265 na pozemku registra CKN p.č. 213/7 a k pozemkom registra CKN p.č. 213/7, 213/9, 213/11) - číslo zmeny 269/21
 - 4, Okresný súd Prešov - poznamenáva sa Uznesenie 1K/6/2020 zo dňa 14.07.2020, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o. so sídlom Tatranská Lomnica 265, Vysoké Tatry, IČO: 36454147 (nebytový priestor č.12/suterén a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel k stavbe objekt Júlia so súpisným číslom 265 na pozemku registra CKN p.č. 213/7 a k pozemkom registra CKN p.č. 213/7, 213/9, 213/11), správcou majetku dlžníka bol ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie Žriedlová 3, Košice, P-300/2021 - číslo zmeny 218/21
- Iné údaje:
1, GP č. 16/2008

I.	Odhad ceny predmetu dražby	239.769,35 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo	12		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		