

X057624

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 054/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,45 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 105/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²

parc. č. 107/11 záhrada o výmere 238 m²

Stavba

súp. č. 155 rodinný dom na parc. č. 105/47

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, LV č. 350, okres: Komárno, obec: SOKOLCE, katastrálne územie: Sokolce-Turi.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot za domom, studňa vŕtaná, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektro, vonkajšie schody, záhradné jazierko, záhradný vodovod, altánok, spevnené plochy.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 155

Rodinný dom č. s. 155 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 105/47 v k. ú. obce Sokolce – Turi v okrese Komárno. Situovaný je v zastavanom území obce na jej severnom okraji v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov na Pionierskej ulici obce, prístupný je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Rodinný dom v čase obhliadky bol užívaný, podľa stavu pozemku a obhliadky domu z vonkajšej strany má riadnu údržbu. Obhliadka domu znalci nebola umožnená, jeho ohodnotenie previedol z dostupných údajov – predloženého znaleckého posudku 09/2014 a z obhliadky z ulice. Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1968, má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Popis rodinného domu bol prevzatý z pôvodného znaleckého posudku. Samostatne stojací prízemný rodinný dom je osadený v rovinatom teréne, na pozemku s parc. č. 105/47, v k. ú. Sokolce – Turi, obec Sokolce, obec je vzdialená od okresného mesta Komárno asi 28 km a od mesta Veľký Meder asi 6 km. Situovaný je

v severozápadnej, zastavanej časti obce, na Pionierskej ulici, ktorá križuje hlavný cestný ťah prechádzajúci obcou v smere na obec Okoč v úrovni, kde je možnosť odbočenia na obec Brestovec, vo vzdialenosti asi 600 m od centrálnej časti obce, kde sa nachádza aj budova obecného úradu, v obytnej oblasti vidieckeho typu, zastavanej prevažne jestvujúcimi rodinnými domami, v lokalite vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na sekundárny rozvod elektrickej energie, vodovod, plynovod a komunikáciu so spevneným asfaltovým povrchom. Nehnuteľnosť je napojená na uvedené zdroje. Odvod splaškových vôd je riešený do železobetónovej žumpy umiestnenej na vlastnom pozemku vo dvore za rodinným domom pri uličných vrátnach. Základná sieť obchodov a služieb sa nachádza v obci Sokolce, úplná v okresnom meste Komárno, Dunajská Streda a vo Veľkom Mederi. Vek stavby rodinného domu je pre účel ohodnotenia stanovený na základe podkladov a údajov poskytnutých vlastníkom nehnuteľností, porovnania s použitým materiálom a stavom zisteným pri obhliadke, ktoré je v súlade s vydanou listinou o určení súpisného čísla č. 31/10 zo dňa 25.10.2001, podľa ktorého bola stavba rodinného domu na Pionierskej ulici so súp. č. 155, v k. ú. Sokolce – turi, na parc. č. 105/47, postavená v roku 1968 a podľa predpokladu aj jej užívanie zahájené v tom istom roku. Stavebné ani užívacie povolenie rodinného domu nebolo znalcovi poskytnuté, nakoľko sa nezachovali. Prístavba k rodinnému domu, pozostávajúca z jedálne, skladu, v ktorom je umiestnený plynový kotol a skladu náradia, bola vyhotovená v roku 1975 podľa zadávateľa posudku. Úplná vnútorná stavebná obnova rodinného domu bola vyhotovená v roku 2010, kedy boli vyhotovené nové vnútorné omietky vrátane maľovky stien a stropov, osadené boli nové plastové okná, s výplňou z izolačného dvojskla s vonkajšími plastovými roletami bielej farby, vchodové dvere plastové rámové s výplňou osadené do plastových zárubní, vyhotovené boli vnútorné keramické obklady stien v kuchyni za kuchynskou linkou a sporákom, v kúpeľni do výšky stropu, obnovené boli podklady troch izieb, predsieň, kuchyne a jedálne z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni s WC je podlaha z keramickej dlažby, osadené bolo nové vnútorné vybavenie kuchýň, ktoré pozostávajú z kuchynskej linky na báze dreva rozvinutej šírky 2,00 m umiestnenej v tvare písmena L s nerezovým drevom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, samostatne stojacim smaltovaným elektrickým sporákom s plynovou rúrou na pečenie, odsávačom pár v jednej kuchyni s kuchynskou linkou na báze dreva umiestnenej v tvare písmena L rozvinutej šírky 4,00, s výdajným pultom s nerezovým drezom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, zabudovaným nerezovým plynovým sporákom s elektrickou rúrou na pečenie, nerezovým odsávačom pár, vnútorné vybavenie kúpeľne s WC pozostáva z 1 rohovej plastovej vane s podmurovkou s keramickým obkladom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou so sprchovacou hlaviciou 1 keramického umývadla na kúpeľňovej skrinke s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, 1 keramického bidetu, 1 splachovacieho záchodu kombi s keramickým splachovačom, obnovené boli vnútorné inštalácie rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie, elektriny, svetelnej a motorickej na I. NP, ústredného vykurovania vrátane oceľových doskových radiátorov typu Korad na I. NP, osadené boli nové klampiarske konštrukcie žlabov, zvodov z pozinkovaného plechu, okenných parapetov z oceľového plechu s povrchovým emailom. Rodinný dom bol v čase ohodnotenia vo veľmi dobrom, obnovenom stave – technickom stave, bez známk statického porušenia. Vstup na pozemok je orientovaný na juhozápadnú a do rodinného domu na juhovýchodnú svetovú stranu. Dispozičné riešenie: dom je riešený bez podpiwničenia s dvomi nadzemnými podlažiami, s jednou bytovou jednotkou, so šikmou valbovou strešnou konštrukciou s krytinou z pálených škridiel obyčajných jednodrážkových na drevenom latovaní. Dispozične sú na I. NP priestory, ktoré sú určené na bývanie, ako sú tri izby, predsieň, schodiskový priestor, kúpeľňa a kuchyňa v pôvodnej časti rodinného domu a jedáleň v prístavbe priestory, ktoré nie sú určené na bývanie ako sú dva sklady, z ktorých v jednej bližšej umiestnenej k jedálni je umiestnený aj plynový kotol. Dispozične sú na II. NP, ktorým je obytné podkrovie priestory určené na bývanie ako je predsieň a jedna izba v čase obhliadky užívaná pre cvičenie.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely č.: 105/47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m², p. č. 107/11 záhrady o výmere 238 m², tvoria pozemok zastavaný rodinným domom a tvoria dvor okolo domu v zastavanej časti obce Sokolce-Turi v okrese Komárno, v uličnej zástavbe rodinných domov v lokalite IBV, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Pionierskej ulice, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Negatívne účinky neboli zistené. Obec je vzdialená 30 km od okresného mesta Komárno a 6 km od mesta Veľký Meder.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

ĎALŠIE:

1, Záložné právo V-3219/2014 z 3.9.2014 v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, 824 68 Bratislava IČO: 313 510 26 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. 31532026/7930 na parc.reg., C' č. 105/47, 107/11 a na rodinný dom so sč 155 na parc.reg., C' č. 105/47.

2, Exekučný príkaz EX 981/2017 zo dňa 23.7.2018, Z-3952/18 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty 7, Bratislava, IČO: 35 717 769, zast. JUDr. Alan Strelák, adv., Na vršku 12, 811 01 Bratislava, IČO: 31 819 702 na parc. registra 'C' č. 105/47, 107/11 a na rodinný dom so sč. 155 na parc.reg. „C' č. 105/47. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát)

3, Vecné bremeno V-4996/18 z 31.1.2019 právo doživotného užívania nehnuteľností parc. reg. C KN č. 105//47, 107/11 a rodinného domu so sč 155 na parc.reg. C KN č. 105/47 v prospech Gabrišová Ľudmila r. Výbošťoková nar. 27.8.1968 , trvale bytom Sokolce 155.

4, Exekučný príkaz 271EX 833/19-7 zo dňa 17.12.2019, Z-34/2020 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s. IČO:35815256 Mlynské Nivy č. 44/a, Bratislava na parc. registra 'C' č. 105/47, 107/11 a na rodinný dom so s.č. 155 na parc.reg. „C' č. 105/47. (Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Ivan Jambor - súdny exekútor)

POZNÁMKY:

1, Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-3219/2014) zo dňa 17.8.2017, P-819/17 v prospech záložného veriteľa Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31351026, Grösslingova 77, P.O.Box 22, 824 68 Bratislava formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemok 'C' parc.č. 105/47, 107/11 a na rodinný dom so s.č. 155 na parc.reg.„C' č. 105/47.

2, Poznomená sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.054/2018 zo dňa 17.8.2011 a označenie dražobníka DRAŽOBNÍK s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, IČO:36764281 na 'C'parc.č. 105/47, 107/11 a na rodinný dom s.č. 155 na parc.č. 105/47.P-1022/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	49.566,62 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	29.400,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 29.400,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		