

X057632

Oportys s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD/001/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Oportys s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	50/A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 04
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 452 138	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tatiana Schweighoferová Záhradnícka 7, 811 07 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	13:00	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.6540, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres Lučenec Okresný úrad Lučenec – katastrálny odbor, a to: Pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: ○ parc.č.6146/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19967m2 ○ parc.č.6146/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 838 m2 ○ parc.č.6146/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2991 m2 ○ parc.č.6146/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m2 ○ parc.č.6146/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m2 ○ parc.č.6146/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m2 ○ parc.č.6146/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m2 ○ parc.č.6146/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m2 ○ parc.č.6146/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2 ○ parc.č.6146/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m2 ○ parc.č.6146/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4882 m2 ○ parc.č.6146/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 Stavby: ○ Administratívna budova s.č.5072 postavená na pozemku parcely registra „C“, parc.č.6146/18, druh stavby: 1 ○ Sklad U 12 s.č.5073 postavená na pozemku parcely registra „C“ parc.č.6146/14, druh stavby: 1 ○ Tlaková stanica s.č.5074 postavená na pozemku parcely registra „C“ parc.č.6146/15, druh stavby: 1			

- Výrobná hala V 2 bez s. č., postavená na pozemku parcely registra „C“ parc.č.6146/4, druh stavby: 1
- Výrobná hala M 4 bez s. č. postavená na pozemku parcely registra „C“, parc.č.6146/6, druh stavby: 1
- Sklad U 11 bez s. č. postavený na pozemku parcely registra „C“, parc.č.6146/13, druh stavby: 20.

Opis predmetu dražby**1. Administratívna budova s.č.5072 na p.č.6146/18:****POPIS STAVBY:**

Budova je trojpodlažná so spojovacím prízemným krčkom prepojeným s výrobnou halou M4, nepodpivničená. Užívaná bola od roku 1986 ako administratívna budova. V čase obhliadky bola bez využitia. Stavbu tvorí montovaný železobetónový skelet, dvojtrakt, trojpodlažná časť stavby má v pozdĺžnom smere 8 modulov po 6000 mm, v priečnom smere dva moduly po 6000 mm. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových dutinových panelov. Schodiskové konštrukcie sú vytvorené zo schodiskových ramien a podestových panelov. Obvodový plášť je zo siporexových panelov, podlahy sú prevažne z PVC, sociálne zariadenia majú keramické podlahy, keramický obklad stien a bežné zariaďovacie predmety. Fasáda je nástreková, vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Okná sú prevažne plastové s izotermickými sklami. Vnútorné dvere sú prevažne presklené drevené, elektrická inštalácia svetelná a motorická - ističe. Vykurovanie je ústredné riešené plynovými kotlami, radiátory sú panelové a rebrové. Sociálne zariadenia sú s bežnými smaltovanými zariaďovacími predmetmi, výtokové armatúry sú nerezové pákové. Záchody sú splachovacie, keramický obklad stien sociálnych zariadení je nad 1,35 m výšky. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú a telekomunikačnú sieť, plynovod a kanalizáciu. Stavba dlhodobo bez využitia, životnosť preto predpokladám 80 rokov.

2. Výrobná hala V2 na p.č.6146/4:**POPIS STAVBY:**

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, osadená je žeriavová dráha, opláštenie vnútornej strany je z AZC polystyrénových panelov, vonkajšie opláštenie je profilového plechu, okná jednoduché, vráta oceľové, strecha sedlová s krytinou z profilovaných plechov, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, osadený je plynovod. Stavba je dlhodobo bez využitia, životnosť predpokladám 60 rokov.

3. Výrobná hala M4 na p.č.6146/6:**POPIS STAVBY:**

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená, variant trojloďovej haly bez žeriavových dráh, strecha je plochá. Základy sú betónové, nosný systém tvoria železobetónové stĺpy, strešné väzníky sú predpäté, krytina strechy je Bitagit. plynosilikátovými panelmi, okná jednoduché, vráta oceľové, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, osadený je plynovod. Stavba je dlhodobo bez využitia, životnosť predpokladám 60 rokov.

4. Sklad U 12 s.č.5073 na p.č.6146/14:

POPIS STAVBY:

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Je to oblúčková hala. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, opláštenie je vlnitým plechom, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, vráta kovové životnosť predpokladám 60 rokov.

5. Sklad U 11 na p.č.6146/13:**POPIS STAVBY:**

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, opláštenie je vlnitým plechom, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, vráta kovové životnosť predpokladám 60 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby**1. Administratívna budova s.č.5072 na p.č.6146/18:****POPIS STAVBY:**

Budova je trojpodlažná so spojovacím prízemným krčkom prepojeným s výrobnou halou M4, nepodpivničená. Užívaná bola od roku 1986 ako administratívna budova. V čase obhliadky bola bez využitia Stavbu tvorí montovaný železobetónový skelet, dvojtrakt, trojpodlažná časť stavby má v pozdĺžnom smere 8 modulov po 6000 mm, v priečnom smere dva moduly po 6000 mm. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových dutinových panelov. Schodiskové konštrukcie sú vytvorené zo schodiskových ramien a podestových panelov. Obvodový plášť je zo siporexových panelov, podlahy sú prevažne z PVC, sociálne zariadenia majú keramické podlahy, keramický obklad stien a bežné zariadenia predmety. Fasáda je nástreková, vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Okná sú prevažne plastové s izotermickými sklami. Vnútorné dvere sú prevažne presklené drevené, elektrická inštalácia svetelná a motorická - ističe. Vykurovanie je ústredné riešené plynovými kotlami, radiátory sú panelové a rebrové. Sociálne zariadenia sú s bežnými smaltovanými zariadeniami predmetmi, výtokové armatúry sú nerezové pákové. Záchody sú splachovacie, keramický obklad stien sociálnych zariadení je nad 1,35 m výšky. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú a telekomunikačnú sieť, plynovod a kanalizáciu. Stavba dlhodobo bez využitia, životnosť preto predpokladám 80 rokov.

2. Výrobná hala V2 na p.č.6146/4:**POPIS STAVBY:**

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, osadená je žeriavová dráha, opláštenie vnútornej strany je z AZC polystyrénových panelov, vonkajšie opláštenie je profilového plechu, okná jednoduché, vráta oceľové, strecha sedlová s krytinou z profilovaných plechov, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, osadený je plynovod. Stavba je dlhodobo bez využitia, životnosť predpokladám 60 rokov.

3. Výrobná hala M4 na p.č.6146/6:**POPIS STAVBY:**

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená, variant trojlodovej haly bez žeriavových dráh, strecha je plochá. Základy sú betónové, nosný systém tvoria železobetónové stĺpy, strešné väzníky sú predpäté, krytina strechy je Bitagit. plynosilikátovými panelmi, okná jednoduché, vráta oceľové, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, osadený je plynovod. Stavba je dlhodobá bez využitia, životnosť predpokladám 60 rokov.

4. Sklad U 12 s.č.5073 na p.č.6146/14:**POPIS STAVBY:**

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Je to oblúčková hala. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, opláštenie je vlnitým plechom, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, vráta kovové životnosť predpokladám 60 rokov.

5. Sklad U 11 na p.č.6146/13:**POPIS STAVBY:**

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Základy sú betónové, nosný systém tvorí kovový skelet, opláštenie je vlnitým plechom, podlaha betónová, elektrická inštalácia svetelná, vráta kovové životnosť predpokladám 60 rokov.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech: NITRA ACCO, s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava-mestská časť Staré Mesto, IČO 50055194 č.V 2546/10 z 16.12.2010 na pozemky registra C KN parc.č.6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, stavby s.č.5072 na pozemku registra C KN parc.č.6146/18, s.č.5073 na pozemku registra C KN parc.č.6146/14, s.č.5074 na pozemku registra C KN parc.č.6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č.6146/4, 6146/6, 6146/13-3669/10, Z-413/2019 - 301/19

Záložné právo v prospech Mezzanin Finanzierungs GmbH, IČO FN 218797k, Mariahilfer Strasse 1, A-1060 Wien, Austria, č. V 2168/14 z 11.9.2014, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13 - 3724/14

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. EXE 245/19-2/MM z 11.07.2019, na C KN p.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na C KN p.č.6146/18, s.č. 5073 na C KN p.č. 6146/14, s.č. 5074 na C KN p.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na C KN p.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, Z-2073/2019 - 2177/19

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, č. EXE 245/19-

7/MM z 28.07.2020, na pozemky registra C KN p.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra C KN p.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra C KN p.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra C KN p.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN p.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané dňa 19.08.2020, Z-1990/2020 - v.z.1840/20

Záložné právo č. EXE 245/19-10/MM z 26.07.2021, v prospech Mesto Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané 27.07.2021, Z-2889/2021 - vz.2148/21

- Poznámka P 77/14 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.090/RCWO/BRA/2014 z 24.1.2014 /NITRA ACCO, s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava-mestská časť Staré Mesto, IČO 50055194 /predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, stavby: s.č.5072 na pozemku registra CKN parc.č.6146/18, s.č.5073 na pozemku registra CKN parc.č.6146/14, s.č.5074 na pozemku registra CKN parc.č.6146/15 a stavby bez súp.č. na pozemkoch registra CKN parc.č.6146/4,6146/6,6146/13 - P 77/14-zapísané 29.1.2014-354/14, Z-413/2019 - 301/19,

- Poznámka P 454/2019 - Počas trvania záložného práva č. EXE 245/19-2/MM z 10.06.2019 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané 14.06.2019, P- 454/2019 - vz. 1473/19,

- Poznámka P 308/2020 - Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva, č. EXE 245/19-7/MM z 26.06.2020, bez súhlasu správcu dane - Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané dňa 01.07.2020, P-308/2020 - v.z.1398/20,

- Poznámka P 615/2021 - Počas trvania záložného práva č. EXE 245/19-10/MM z 09.06.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, na stavby: s.č. 5072 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/18, s.č. 5073 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/14, s.č. 5074 na pozemku registra CKN parc.č. 6146/15 a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra CKN parc.č. 6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané 14.06.2021, P- 615/2021 - vz. 1705/21

- Poznámka P 800/2021 – Oznámenie o dražbe zo dňa 02.08.2021, konanej dražobníkom: Oportys s.r.o., Tomášikova 50/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO 51452138, na pozemky registra CKN parc.č. 6146/2, 6146/4, 6146/6, 6146/9, 6146/10, 6146/11, 6146/13, 6146/14, 6146/15, 6146/18, 6146/32, 6146/34, stavby s.č.5072 na pozemku registra CKN parc.č.6146/18, s.č.5073 na pozemku registra CKN parc.č.6146/14, s.č.5074 na pozemku registra CKN parc.č.6146/15 a stavby bez súp. č. na pozemkoch registra CKN parc.č.6146/4, 6146/6, 6146/13, zapísané 10.08.2021, 2275/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 133/2021 zo dňa 09.07.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Otom Pisoňom so sídlom: Vozová 6/10, 945 01 Komárno, zapísaného v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 912745. Suma ohodnotenia predmetu dražby: 1 100 000 ,- EUR (slovom: jeden milión jednotisíc eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Václav Salač, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Spálená		
b)	Orientačné/súpisné číslo	480/1		
c)	Názov obce	Brno	d) PSČ	602 00
e)	Štát	Česká republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.7.1984		