

X057621

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 011a/2021												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2021												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, Salónik S3 na 2. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>5418</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 k pozemku:														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
606/4	Zastavaná plocha a nádvorie	168												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
1866	606/4	Rodinný dom												
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
1	1.p.	Staničná č. 1866, vchod 8	55,18											
2	1. p. a podkrovia	Staničná č. 1866, vchod 8	213,41											
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>5418</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> <td>Dolný Kubín</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 k pozemku:														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
606/4	Zastavaná plocha a nádvorie	168												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
1866	606/4	Rodinný dom												
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
1	1.p.	Staničná č. 1866, vchod 8	55,18											
2	1. p. a podkrovia	Staničná č. 1866, vchod 8	213,41											
Opis predmetu dražby														

Rodinný dom s.č. 1866 je postavený na rovinatom pozemku v tesnej blízkosti autobusovej stanice a železničnej stanice. Pôvodne išlo o stavbu, ktorá sa využívala ako prevádzková budova na skladovanie materiálu. V roku 2002 bolo na stavbu vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu vybudovania dvoch bytových jednotiek. Bytové jednotky sú vybudované nad existujúcimi skladovými priestormi. Pri výstavbe bytov bolo vybudované aj podkrovné podlažie a vyhotovená bola nová strecha a nové spoločné vnútorné schodisko. Stavba má dve nadzemné podlažia a podkrovie. Na I.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory - sklady, spoločná kotolňa a schodisko. Byt č.1 je budovaný ako prístavba II.NP, byt č.2 je vybudovaný v časti v pôvodnej časti II.NP a v časti v nadstavbe podkrovia. Rodinný dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo pôvodnej stavby je vyhotovené z tehál, prístavba a nadstavba z tehál Hebel, deliace priečky v bytoch sú z tehál Hebel. V spoločnej kotolni je umiestnený kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Elektroinštalácia spoločných priestorov je svetelná aj motorická. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu.

Byt č.1 je dvojizbový, umiestnený v prístavbe rodinného domu s.č. 1866. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, izba, izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC, komora. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v chodbe a v obytných miestnostiach - plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Bytové jadro v byte je murované, priečky sú vyhotovené z tehál Hebel. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou a keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC sa nachádza WC so zabudovanou nádržkou v stene. Keramický obklad je vyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,45m s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená na prízemí domu. Vzhľadom na skutočnosť, že byt bol skolaudovaný bez písaných závad - uvažuje sa, že je dokončený.

Byt č. 2 sa nachádza v prístavbe 2.NP a v podkroví. Byt pozostáva zo šiestich obytných miestností, kuchyne, komory, predsieni, dvoch WC, dvoch kúpeľní, chodby a šatníka. Z týchto miestností sa 2.NP nachádza kuchyňa, izba, predsieň, komora, kúpeľňa a WC, v podkroví - 5 izieb, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Predpokladá sa, že byt je v dokončenom stave, vzhľadom, že bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v obytných miestnostiach - veľkoplošné plávajúce podlahy, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Omietky vápenné hladké. V kúpeľni na 2.poschodí sa nachádza rohová akrylátová vaňa a keramické umývadlo. Vodovodné batérie - nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC je umiestnené WC so zabudovanou nádržkou. Keramický obklad sa uvažuje. V kuchyni sa uvažuje s umiestnením kuchynskej linky dĺžky 5,10m na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. V kúpeľni v podkroví sa uvažuje osadenie sprchového kúta a keramického umývadla. Vodovodné batérie sa uvažujú nerezové pákové. Keramický obklad sa uvažuje, že je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC je umiestnené WC so zabudovanou nádržkou. Keramický obklad sa uvažuje. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi. Okná sa uvažujú plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením.

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, priečelia, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie a obvodové múry. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a 1 kotolňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 1866 je postavený na rovinatom pozemku v tesnej blízkosti autobusovej stanice a železničnej stanice. Pôvodne išlo o stavbu, ktorá sa využívala ako prevádzková budova na skladovanie materiálu. V roku 2002 bolo na stavbu vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu vybudovania dvoch bytových jednotiek. Bytové jednotky sú vybudované nad existujúcimi skladovými priestormi. Pri výstavbe bytov bolo vybudované aj podkrovné podlažie a vyhotovená bola nová strecha a nové spoločné vnútorné schodisko. Stavba má dve nadzemné podlažia a podkrovie. Na I.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory - sklady, spoločná kotolňa a schodisko. Byt č.1 je budovaný ako prístavba II.NP, byt č.2 je vybudovaný v časti v pôvodnej časti II.NP a v časti v nadstavbe podkrovia. Rodinný dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo pôvodnej stavby je vyhotovené z tehál, prístavba a nadstavba z tehál Hebel, deliace priečky v bytoch sú z tehál Hebel. V spoločnej kotolni je umiestnený kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Elektroinštalácia spoločných priestorov je svetelná aj motorická. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu.

Byt č.1 je dvojizbový, umiestnený v prístavbe rodinného domu s.č. 1866. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, izba, izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC, komora. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v chodbe a v obytných miestnostiach - plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Bytové jadro v byte je murované, priečky sú vyhotovené z tehál Hebel. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou a keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC sa nachádza WC so zabudovanou nádržkou v stene. Keramický obklad je vyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,45m s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená na prízemí domu. Vzhľadom na skutočnosť, že byt bol skolaudovaný bez písaných závad - uvažuje sa, že je dokončený.

Byt č. 2 sa nachádza v prístavbe 2.NP a v podkroví. Byt pozostáva zo šiestich obytných miestností, kuchyne, komory, predsieni, dvoch WC, dvoch kúpeľní, chodby a šatníka. Z týchto miestností sa 2.NP nachádza kuchyňa, izba, predsieň, komora, kúpeľňa a WC, v podkroví - 5 izieb, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Predpokladá sa, že byt je v dokončenom stave, vzhľadom, že bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v obytných miestnostiach - veľkoplošné plávajúce podlahy, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Omietky vápenné hladké. V kúpeľni na 2.poschodí sa nachádza rohová akrylátová vaňa a keramické umývadlo. Vodovodné batérie - nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC je umiestnené WC so zabudovanou nádržkou. Keramický obklad sa uvažuje. V kuchyni sa uvažuje s umiestnením kuchynskej linky dĺžky 5,10m na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. V kúpeľni v podkroví sa uvažuje osadenie sprchového kúta a keramického umývadla. Vodovodné batérie sa uvažujú nerezové pákové. Keramický obklad sa uvažuje, že je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC je umiestnené WC so zabudovanou nádržkou. Keramický obklad sa uvažuje. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi. Okná sa uvažujú plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením.

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, priečelia, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie a obvodové múry. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a 1 kotolňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Byt č. 1:

- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché

mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653, na rozostavaný byt č. 1, vchod:0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07

- Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2310/14 zo dňa 15.12.2014, Z 2376/14 v prospech oprávneného KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o., Kamenná 45, 010 01 Žilina, IČO: 36 372 498, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1. p., vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 19.12.2014 - 1268/14
- Exekútorický úrad Dolný Kubín, JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 41506839 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1965/2013-26 zo dňa 8.1.2014, Z - 47/14, v prospech oprávneného Mário Pišiak, Lúčna 1096/17, Trstená (nar. 30.01.1981), na 1/2-inu bytu č. 1, 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2014 - 18/14
- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500502/5/220912/2014/Dur zo dňa 05.02.2014, Z 287/14, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1.p., vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 24.03.2014 - 276/14
- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500502/5/1011458/2014/Dur zo dňa 18.03.2014, Z 775/14, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1.p., vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 23.04.2014 - 359/14
- Exekútorický úrad Svit, Mgr. Dušan Sopko, Okružná 17, 059 21 Svit, IČO: 42229081 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 70/13-53 zo dňa 22.05.2014, Z 924/14, v prospech oprávneného Róbert Mačák AQUATERM, s.r.o., IČO: 44204451, Zimná 405/6, 059 01 Spišská Belá, na 1/2-inu bytu č. 1 na 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 27.05.2014 - 476/14
- Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom - JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., súdny exekútor, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 105/2016-42 zo dňa 10.05.2017, Z 816/17, v prospech oprávneného SMETANA AM spol. s r.o., Rudník 346, 906 23 Rudník, IČO: 36 338 621, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:0, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 22.05.2017 - 452/17
- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva a zákaz nakladania s predmetom záložného práva, č. 100863906/2018 zo dňa 02.05.2018, Z-847/2018, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1.p., vchod:8, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 15.06.2018 - 523/18
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 181/19-21 zo dňa 09.09.2019, Z-1342/2019, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35724803, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 12.09.2019 - 1161/19
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 384/19-26 zo dňa 07.01.2020, Z-32/2020, v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 31595545, na 1/2 bytu č. 1, 1.p., vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2020 - 33/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 481/19-23 zo dňa 08.06.2020, Z-858/2020, v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441, na 1/2 bytu č. 1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 11.06.2020 - 737/20
- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva a zákaz nakladania s predmetom záložného práva č. 101247299/2020 zo dňa 03.08.2020, Z-1254/2020, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1.p., vchod:8, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 24.08.2020 - 986/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz (neprednostná pohľadávka) zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 184/20-14 zo dňa 07.09.2020, Z1441/2020, v prospech oprávneného ZSS Nestor o.z., Zázrivá 449, Zázrivá, IČO: 42180139, na 1/2 bytu č. 1, 1.p., vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 09.09.2020 - 1033/20

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 505/20-16 zo dňa 24.03.2021, Z-467/2021, v prospech oprávneného Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, IČO: 00314463, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 26.03.2021 - 414/21

- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653, na rozostavaný byt č. 1, vchod:0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07, 42/18

Poznámka:

- P - 245/13 zo dňa 07.01.2014 - Uznesenie Okresného súdu Dolný Kubín č. 9Cb/46/2013 - 282 zo dňa 20.12.2013 - predbežné opatrenie, ktorým sa zakazuje žalovanému v rozsahu jeho spoluvlastníckeho podielu scudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti zapísané na LV 5418 - 10/14

- Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš - JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3771/2015-11 zo dňa 28.10.2015, P 160/15, v prospech oprávneného Ing. Ľudovít Kurpas K.R.T., Družstevná 2221, Liptovský Mikuláš, IČO: 32593082, na 1/2 bytu č. 1, 1. p., vchod:0, v dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 12.11.2015 - 1074/15

Byt č. 2:

- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653, na rozostavaný byt č. 2, vchod: 0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07

- EXÚ Žilina - JUDr. Marián Janec - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2310/14 zo dňa 15.12.2014 - Z 2376/14 v prospech oprávneného KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o., Kamenná 45, 010 01 Žilina, IČO:36 372 498 na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č.2 na 1.poschodí so spoluvlastníckym podielom 21349/38962 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č.606/4, zapísaný dňa 19.12.2014 - 1268/14

- Exekútorský úrad Dolný Kubín, JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 41506839 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1965/2013-26 zo dňa 8.1.2014, Z - 47/14, v prospech oprávneného Mário Pišiak, Lúčna 1096/17, Trstená (nar. 30.01.1981), na 1/2-inu bytu č. 2, 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2014 - 18/14

- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500502/5/220912/2014/Dur zo dňa 05.02.2014, Z 287/14, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 24.03.2014 - 276/14

- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500502/5/1011458/2014/Dur zo dňa 18.03.2014, Z 775/14, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 23.04.2014 - 359/14

- Exekútorský úrad Svit, Mgr. Dušan Sopko, Okružná 17, 059 21 Svit, IČO: 42229081 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 70/13-53 zo dňa 22.5.2014, Z 924/14, v prospech oprávneného Róbert Mačák AQUATERM, s.r.o., IČO: 44204451, Zimná 405/6, 059 01 Spišská Belá, na 1/2-inu bytu č. 2 na 1.p. a v podkroví, v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 27.05.2014 - 476/14

- Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom - JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., súdny exekútor, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 105/2016-42 zo dňa 10.05.2017, Z 816/17, v prospech oprávneného SMETANA AM spol. s r.o., Rudník 346, 906 23 Rudník, IČO: 36 338 621, na 1/2 bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:0, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 22.05.2017 - 452/17

- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva a zákaz nakladania s predmetom záložného práva, č. 100863906/2018 zo dňa 02.05.2018, Z-847/2018, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 15.06.2018 - 523/18

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 181/19-21 zo dňa 09.09.2019, Z-1342/2019, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35724803, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN

parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 12.09.2019 - 1161/19

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 384/19-26 zo dňa 07.01.2020, Z-32/2020, v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 31595545, na 1/2 bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2020 - 33/20

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 481/19-23 zo dňa 08.06.2020, Z-858/2020, v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 11.06.2020 - 737/20

- Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva a zákaz nakladania s predmetom záložného práva č. 101247299/2020 zo dňa 03.08.2020, Z-1254/2020, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 2, 1.p.a podkrovie, vchod:8, v dome č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 24.08.2020 - 986/20

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz (neprednostná pohľadávka) zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 184/20-14 zo dňa 07.09.2020, Z1441/2020, v prospech oprávneného ZSS Nestor o.z., Zázrivá 449, Zázrivá, IČO: 42180139, na 1/2 bytu č. 2, 1.p.a podkrovie, vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 09.09.2020 - 1033/20

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 505/20-16 zo dňa 24.03.2021, Z-467/2021, v prospech oprávneného Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, IČO: 00314463, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 26.03.2021 - 414/21

- Vklad záložného práva č. V 998/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653, na rozostavaný byt č. 2, vchod: 0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07, 42/18

Poznámka:

- P - 245/13 zo dňa 07.01.2014 - Uznesenie Okresného súdu Dolný Kubín č. 9Cb/46/2013 - 282 zo dňa 20.12.2013 - predbežné opatrenie, ktorým sa zakazuje žalovanému v rozsahu jeho spoluvlastníckeho podielu scudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti zapísané na LV 5418 - 10/14

- Exekútorský úrad Bratislava - JUDr. Bohumil Kubát, Obchodná 7, 811 06 Bratislava - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 3579/2015 zo dňa 10.08.2015, P 110/15, v prospech oprávneného SIKO KÚPEĽNE a.s., Galvaniho 16B, 821 04 Bratislava 2, IČO: 43864074, zast. ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - Marek Píršel s.r.o., Lesná 310, 930 41

Hviezdoslavov, IČO: 47255498 na 1/2 bytu č. 2, 1. p.a podkrovie, vchod:0 v dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4 s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 01.10.2015 - 896/15

- Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš - JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3771/2015-11 zo dňa 28.10.2015, P 160/15, v prospech oprávneného Ing. Ľudvík Kurpas K.R.T., Družstevná 2221, Liptovský Mikuláš, IČO: 32593082, na 1/2 bytu č. 2, 1. p. a podkrovie, vchod:0, v dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 12.11.2015 - 1074/15

- Exekútorský úrad Bratislava - JUDr. Bohumil Kubát, Obchodná 7, 811 06 Bratislava - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 3579/2015 zo dňa 10.08.2015, P 110/15, v prospech oprávneného SIKO KÚPEĽNE a.s., Galvaniho 16B, 821 04 Bratislava 2, IČO: 43864074, zast. ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - Marek Píršel s.r.o., Lesná 310, 930 41

Hviezdoslavov, IČO: 47255498 na 1/2 k bytu č. 2, 1. p.a podkrovie, vchod:0 v dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4 s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 01.10.2015 - 896/15

Iné údaje:

- Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí (2.NP) a v podkroví - 400/06, 42/18

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 108/2021 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 18.05.2021 Všeobecná cena odhadu: 207 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		