

K051567

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Viola Rusnák
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dvor Mikuláš 658, 941 35 Dubník
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.09.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Roman Nagy
Sídlo správcu: Akademická 4, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/130/2019 S1410
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/130/2019
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňazenia všeobecnej podstaty

Vo veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka: **Viola Rusnák**, nar.: 19.09.1978, bytom Dvor Mikuláš č. 658, 941 35 Dubník (ďalej ako „dlžník“, resp. „úpadca“), vedenom pod sp.zn.: **29OdK/130/2019**, týmto správcu v súlade s ust. § 167u Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZoKR“) predkladá návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňazenia všeobecnej podstaty:

A. VŠEOBECNÁ ČASŤ**I. Vyhlásenie konkurzu a konkurzný správca**

Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.: 29OdK/130/2019-19 zo dňa 31.07.2019 bol **vyhlásený konkurzu na majetok dlžníka: Viola Rusnák**, nar.: 19.09.1978, bytom Dvor Mikuláš č. 658, 941 35 Dubník a za správcu bol ustanovený: Mgr. Roman Nagy, sídlo kancelárie správcu: Akademická 4, 949 01 Nitra. Predmetné uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 151/2019 dňa 07.08.2019.

II. Veritelia a prihlásené pohľadávky

V rámci základnej prihlasovacej lehoty si svoje pohľadávky uplatnil prihláškou 1 veriteľ. Ide o nasledovného veriteľa:

Veriteľ	Por. číslo pohľadávky v Zozname pohľadávok	Celková prihlásená pohľadávka
Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave	1,2	426,50 €

Po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty boli správcovi doručené prihlášky pohľadávok od 3 veriteľov. Ide o nasledovných veriteľov:

Veriteľ	Por. číslo pohľadávky v Zozname pohľadávok	Celková prihlásená pohľadávka
KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o.	3	252,22 €
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA	4,5	1.243,91 €
EX CREDIT, a.s.	6	1.590,94 €

Žiaden veriteľ si neuplatnil zabezpečovacie právo. V konkurze boli prihlásené pohľadávky nezabezpečených veriteľov v celkovej sume **3.513,57 EUR**.

III. Konkurzná podstata

Správca v súlade s ust. § 166i ZoKR vykonal šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Na základe zoznamu majetku priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu, odpovedí od dožiadaných subjektov,

vyjadrenia dlžníka na osobnom rokovaní a na základe vlastných šetrení správcu bol zistený nasledovný majetok dlžníka, ktorý bol zapísaný do Súpisu majetku všeobecnej podstaty:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území: Nová Vieska , obec: Nová Vieska, okres: Nové Zámky, štát: Slovenská republika, ktoré sú zapísané na LV č. 1107 ako:							
POZEMOK - Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu							
P.č.	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera	Regist.	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota	Sporný zápis
1.	616/1	Trvalý trávnatý porast	1039	E	1/4	103,90 €	
2.	617/1	Trvalý trávnatý porast	842	E	1/4	84,20 €	
3.	680/1	Trvalý trávnatý porast	205	E	1/4	20,50 €	
4.	681/1	Trvalý trávnatý porast	230	E	1/4	23,-€	
5.	1412/2	Orná pôda	856	E	1/4	171,20 €	
6.	1734/1	Orná pôda	5377	E	1/4	1.075,40 €	
7.	1957/2	Orná pôda	5363	E	1/4	1.072,60 €	
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území: Nová Vieska , obec: Nová Vieska, okres: Nové Zámky, štát: Slovenská republika, ktoré sú zapísané na LV č. 321 ako:							
POZEMOK - Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape							
P.č.	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera	Regist.	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota	
8.	219/2	záhrada	902	C	1/3	902,- €	
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území: Nová Vieska , obec: Nová Vieska, okres: Nové Zámky, štát: Slovenská republika, ktoré sú zapísané na LV č. 320 ako:							
POZEMOK - Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape							
P.č.	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera	Regist.	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota	
9.	224/2	Zastavaná plocha a nádvorie	658	C	4/72	109,66 €	
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území: Nová Vieska , obec: Nová Vieska, okres: Nové Zámky, štát: Slovenská republika, ktoré sú zapísané na LV č. 318 ako:							
POZEMOK - Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape							
P.č.	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera	Regist.	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota	
10.	226	záhrada	363	C	2/45	48,40 €	
P.č.	Opis súpisovej zložky majetku						Súpisová hodnota
11.	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území: Veľká tabuľa , obec: Dubník, okres: Nové Zámky, štát: Slovenská republika, ktoré sú zapísané na LV č. 15 ako: Byt. č. 716 , nachádzajúci sa na prízemí stavby: Bytový dom so súp. č. 675, postavený na pozemku parcela registra "C" s parc. č. 65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m2, Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1/2 Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/2						12.500,- €
P.č.	Opis súpisovej zložky majetku						Súpisová hodnota
12.	HNUTEĽNÁ VEC Popis: Osobné motorové vozidlo, zn.: <u>Opel Tigra</u> , VIN: W0L0SAF07W4158599, rv. 21.01.1998, farba: čierna metalíza, EČ: NZ327GH Stav: Celkovo opotrebované, nepojazdné - havarované, má odtrhnuté spätné zrkadlo vodiča, rozbité okno vodiča, poškrábaný a ohnutý blatník na strane vodiča. Neplatné osvedčenie o emisnej a technickej kontrole. Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1						400,- €

Súpis majetku všeobecnej konkurznej podstaty bol zverejnený v OV č. 169/2019 dňa 10.10.2019. Súpis majetku všeobecnej podstaty bol jedenkrát aktualizovaný v časti týkajúcej sa súpisovej zložky majetku s por. č. 11 (zverejnené v OV č. 217/2020 dňa 10.11.2020).

IV. Speňažovanie majetku

Nehnuteľný majetok úpadcu zapísaný v Súpise majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 1 až 10, správca speňažoval v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. § 167p ZoKR ako súbor nehnuteľností menšej hodnoty, a to formou ponukových konaní zverejnených v Obchodnom vestníku nasledovne:

1. Kolo verejného ponukového konania, zverejnené v OV č. 11/2020 dňa 17.01.2020, bolo vyhodnotené ako úspešné – v lehote na predkladanie ponúk boli správcovi doručené ponuky od 2 záujemcov, z ktorých správca akceptoval ponuku, ktorá predstavovala najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu, t.j. cenu vo výške 530,-

€. Vyhodnotenie I. kola verejného ponukového konania bolo zverejnené v OV č. 28/2020 dňa 11.02.2020.

Hnuteľný majetok úpadcu zapísaný v Súpise majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 12, správca speňažoval v súlade ust. § 167p ZoKR ako samostatnú hnuteľnú vec, a to formou ponukových konaní zverejnených v Obchodnom vestníku nasledovne:

1. Kolo verejného ponukového konania, zverejnené v OV č. 31/2020 dňa 14.02.2020, bolo vyhodnotené ako neúspešné – správcovi nebola doručená ponuka od žiadneho záujemcu. Vyhodnotenie I. kola verejného ponukového konania bolo zverejnené v OV č. 48/2020 dňa 10.03.2020.
2. Kolo verejného ponukového konania, zverejnené v OV č. 48/2020 dňa 10.03.2020, bolo vyhodnotené ako neúspešné – správcovi nebola doručená ponuka od žiadneho záujemcu. Vyhodnotenie II. kola verejného ponukového konania bolo zverejnené v OV č. 62/2020 dňa 30.03.2020.
3. Kolo verejného ponukového konania, zverejnené v OV č. 106/2020 dňa 04.06.2020, bolo vyhodnotené ako neúspešné – správcovi nebola doručená ponuka od žiadneho záujemcu. Vyhodnotenie III. kola verejného ponukového konania bolo zverejnené v OV č. 123/2020 dňa 29.06.2020.

Nakoľko sa hnuteľný majetok úpadcu, zapísaný v Súpise majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 12, nepodarilo speňažiť ani v treťom kole verejného ponukového konania, v zmysle ust. § 167p ods. 2 ZoKR prestal podliehať konkurzu a správca vylúčil tento majetok zo Súpisu majetku všeobecnej podstaty. Vylúčenie súp. zložky majetku s por. č. 12 zo Súpisu majetku všeobecnej podstaty bolo zverejnené v OV č. 123/2020 dňa 29.06.2020.

Keďže výťažok zo speňaženia vyššie uvedeného majetku úpadcu nepostačoval na uspokojenie prihlásených pohľadávok jednotlivých veriteľov, správca pristúpil k speňaženiu nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného v Súpise majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 11. Za týmto účelom správca zabezpečil ohodnotenie predmetného nehnuteľného majetku znalcom. Znaleckým posudkom č. 63/2020 zo dňa 24.08.2020, ktorý vypracovala Ing. Helena Botlárová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľného majetku úpadcu, zapísaný v Súpise majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 11 na sumu 6.450,- €. S ohľadom na skutočnosť, že nehnuteľný majetok úpadcu (súpisová zložka majetku s por. č. 11) predstavuje nehnuteľnosť väčšej hodnoty, ktorú možno v zmysle ust. § 167n ods. 1 ZoKR speňažovať iba dražbou, za účelom stanovenia podmienok dražby a výkonu práv veriteľov správca považoval za potrebné, aby bol v konkurze zvolený zástupca veriteľov. Za účelom voľby zástupcu veriteľov správca v súlade s ust. § 167m ods. 3 v spojení s ust. § 34 ods. 2 ZoKR zvolal schôdzu veriteľov na deň 26.10.2020 (zverejnené v OV č. 186/2020 dňa 28.09.2020), na ktorej sa zúčastnil jediný veriteľ: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, ktorý bol zvolený za zástupcu veriteľov. Následne správca požiadal zástupcu veriteľov o uloženie záväzného pokynu vo veci speňažovania majetku tvoriaceho všeobecnú konkurznú podstatu (súpisová zložka majetku s por. č. 11). V súlade s uloženým záväzným pokynom zástupcu veriteľov správca vyhlásil I. kolo dražby nehnuteľného majetku úpadcu tvoriaceho všeobecnú konkurznú podstatu (súpisová zložka majetku s por. č. 11). Oznámenie súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu bolo zverejnené v OV č. 238/2020 dňa 10.12.2020. Predmetná I. kolo dražby bolo z dôvodu prijatých opatrení v rámci ochrany pred COVID-19 zrušené (zverejnené v OV č. 8/2021 dňa 14.01.2021). Po odpadnutí zákonných prekážok správca opätovne vyhlásil I. kolo dražby nehnuteľného majetku úpadcu tvoriaceho všeobecnú konkurznú podstatu (súpisová zložka majetku s por. č. 11). Oznámenie súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu bolo zverejnené v OV č. 91/2021 dňa 13.05.2021. Dražby konanej dňa 28.06.2021 o 10.00 Hod. v sídle notárskeho úradu JUDr. Ivety Grellovej, PhD, so sídlom Kupecká č. 6, Nitra sa zúčastnil jeden účastník, ktorý predmet dražby vydražil.

Výška ceny dosiahnutej vydražením predstavuje sumu 6.450,- €.

Cena dosiahnutá vydražením bola následne vydražiteľom v celom rozsahu uhradená. Vyhodnotenie I. kola dražby nehnuteľného majetku tvoriaceho všeobecnú konkurznú podstatu bolo zverejnené v OV č. 127/2021 dňa 02.07.2021.

V. Uspokojenie veriteľov

V zmysle ust. § 167u ods. 1 ZoKR: „Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia

konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správca oznámi v Obchodnom vestníku.“

V zmysle ust. § 167u ods. 2 ZoKR: „Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydli, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.“

Správca v súlade s ust. § 167u ods. 1 ZoKR zverejnil v Obchodnom vestníku oznam o zámere zostaviť rozvrh výťažku zo speňaženia majetku konkurznej podstaty (zverejnené v OV č. 167//2021 dňa 30.08.2021).

B. ROZVRHOVÁ ČASŤ

I. Výťažok zo speňaženia

Výťažok zo speňaženia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty úpadcu je tvorený týmito hlavnými zložkami:

- výťažok zo speňaženie súboru nehnuteľného majetku dlžníka (t.j. súpisovej zložky majetku s por. č. 1 až 10) spolu vo výške **530,00 EUR**
- výťažok zo speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka (t.j. súpisovej zložky majetku s por. č. 11) spolu vo výške **6.450,00 EUR**

Celková suma výťažku predstavuje sumu vo výške **6.980,00 EUR**.

II. Náklady konkurzu

Náklady konkurzu uspokojované z výťažku zo speňaženia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty sú tvorené najmä týmito zložkami:

- Náklady konkurzu podľa ust. § 167t ods. 1 písm. a) ZoKR vo výške 375,40 EUR

(z toho náklady speňaženia vo výške 175,40 € a odmena podľa § 12a ods. 4 Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z. vo výške 200,- €)

- Náklady konkurzu podľa ust. § 167t ods. 1 písm. b) ZoKR vo výške 754,24 EUR

(z toho nevyhnuté výdavky správcu spojené s vedením konkurzného konania vo výške 12,95 € a paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie podľa ust. § 24b písm. e) Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z. spolu vo výške 741,29 € spolu za mesiac: 08/2019 – 08/2021)

- Súdny poplatok z rozvrhu výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty (0,2% z 6.980,- € v zmysle Sadzobníka súdnych poplatkov Položka 5, písm. c) Zák. 71/1992 Z.z.) vo výške 13,50 EUR
- Odmena správcu zo speňaženia majetku podľa ust. § 22 ods. 1 písm. b) a § 21 ods. 1 písm. d) Vyhlášky 894,93 EUR

Celková výška nákladov konkurzu (vrátane súdneho poplatku a odmeny správcu) predstavuje sumu vo výške **2.038,07 EUR**.

III. Suma výťažku na vyplatenie pre nezabezpečených veriteľov :

Suma výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečeným veriteľom vychádza z nasledovného prepočtu:

- Výťažok zo speňazenia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty 6.980,00 EUR
- Náklady konkurzu 2.038,07 EUR
- Suma určená na vyplatenie nezabezpečeným veriteľom úpadcu..... **4.941,93 EUR**

Rozvrhnutie výťažku medzi veriteľov:

Veriteľ	Por. číslo pohľadávky v Zozname pohľadávok	Celková prihlásená pohľadávka	Zistená pohľadávka veriteľa	Uspokojovanie zo všeobecnej podstaty	Suma uspokojenia	Zostáva neuspokojená suma
Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave	1	217,77 €	217,77 €	217,77 €	217,77 €	0,- €
	2	208,73 €	208,73 €	208,73 €	208,73 €	0,- €
KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o.	3	252,22 €	252,22 €	252,22 €	252,22 €	0,- €
BNP PARIBAS	4	1 170,88 €	1 170,88 €	1 170,88 €	1 170,88 €	0,- €
PERSONAL FINANCE SA	5	73,03 €	73,03 €	73,03 €	73,03 €	0,- €
EX CREDIT, a.s.	6	1 590,94 €	1 590,94 €	1 590,94 €	1 590,94 €	0,- €
Spolu		3513,57 €	3 513,57 €	3 513,57 €	3 513,57 €	0,- €

V zmysle tohto konečného rozvrhu výťažku budú prihlásené a zistené pohľadávky konkurzných veriteľov uspokojené zo všeobecnej podstaty v rozsahu **100 %** prihlásenej a zistenej sumy.

C. ZÁVER

Týmto správca **vyzýva jednotlivých veriteľov prihlásených pohľadávok na oznámenie čísla bankového účtu** za účelom poukázania pomernej časti výťažku podľa predmetného rozvrhu.

V zmysle ust. § 167u ods. 3 ZoKR: „Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.“

V Nitre dňa 30.09.2021

JUDr. Roman Nagy, správca