

X057630

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		036/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Salónik na 1. poschodí, DOM ODBOROV, spol. s.r.o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:15 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Čadca, obec: Nová Bystrica, katastrálne územie: Nová Bystrica, zapísané v evidencii Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1817, a to konkrétne: byť č. 1 nachádzajúci sa na prízemí obytného domu ČS. 455 so súpisným číslom 455, vchod: 455 v Novej Bystrici (ďalej len ako „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 5087 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6436/30212 (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
3 – izbový byt č. 1 v bytovom dome s.č. 455, katastrálne územie Nová Bystrica Predmet dražby sa nachádza na prízemí - 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome, ktorý má 3 nadzemné podlažia. V prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, spoločné priestory, pivnice, kočikáreň a práčovňa. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1960. Bytový dom sa nachádza v blízkosti základnej školy, ktorá je umiestnená v tesnej blízkosti centra obce. Predmet dražby je orientovaný na južnú, juhovýchodnú a juhozápadnú svetovú stranu. Pred bytovým domom z južnej strany sa nachádza zatravnená plocha, pred vchodom do bytového domu zo severnej strany sa nachádza menšie parkovisko pred základnou školou. Dispozičné riešenie: Byť č. 1 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, šatník a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. Celková podlahová plocha bytu č. 1 je 68,81 m² (vrátane pivnice o výmere 3,21 m² a skladu o výmere 2,37 m²).			

Technicko - konštrukčné riešenie:**Bytový dom**

Zvislé konštrukcie bytového domu sú murované z pálených tehál s vodorovnými konštrukciami a železobetónovými monolitickými stropmi. Strecha je sedlová valbová pokrytá plechovou falcovanou krytinou s povrchovou úpravou náterom na plnom debnení. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená monolitickým železobetónovým schodiskom s povrchovou úpravou stupňov z lešteného terazza bez výťahu. Na každom podlaží bytového domu sa nachádzajú dva byty prístupné zo spoločného schodiska. Bytový dom pozostáva z jedného vchodu a 6 bytov. Fasáda bytového domu je pôvodná s povrchovou úpravou fasády z vápenocementovej omietky – striekaný brizolit. Konštrukcia krovu strechy je sedlová s valbami so strešnou plechovou pozinkovanou falcovanou krytinou a povrchovou úpravou syntetickým náterom. Klampiarske konštrukcie strechy sú kompletne z pozinkovaného plechu.

Byt

Predmet dražby je zrealizovaný spojením dvoch jednoizbových bytov - bytu č. 1 a č. 4 umiestnených vedľa seba, ktoré sú prepojené otvorom medzi obývacími izbami. Vstup do predmetu dražby je z chodby bytového domu v I. nadzemnom podlaží. Vstup do druhého bytu je neprechodný a slúži ako sklad k bytu. Okná v byte sú plastové EURO s kovovými žalúziami, vymenené okolo roku 2000. Vnútné dvere sú plné a presklené dyhované na báze dreva, osadené do kovových zárubní. Stierky stien v izbách a v kuchyni sú štukové. Podlahy obytných miestností, na chodbe a v kuchyni sú plávajúce laminátové vymenené v roku 2000. Kuchyňa bola rekonštruovaná v roku 2000 s ocelovým smaltovaným drezom so stenovou kuchynskou pákovou batériou. Podlaha v kuchyni je z keramickej dlažby. Podlaha v izbách bytu je plávajúca laminátová. Kúpeľňa bytu bola rekonštruovaná okolo roku 2000, je vybavená plastovou vaňou, umývadlom, WC kombi a automatickou práčkou. Obklady stien v kúpeľni sú z keramických obkladačiek do výšky stropu, podlaha v kúpeľni je z keramických dlaždíc. Podlaha v zádverí je z keramickej dlažby. Byt je vykurovaný ústredným vykurovaním s plechovými panelovými radiátormi zn. Korad a zdrojom tepla je plynový kotol turbo zavesený na stene v kúpeľni bytu. V čase obhliadky bolo vykurovanie nefunkčné, nakoľko je odpojený prívod plynu do predmetu dražby so zdemontovaným plynomerom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zákona č. 182/92 Zb., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,
- b) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 4978/2016,
- c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 39EX 265/20 (súdny exekútor JUDr. Jan Franek) na podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Ivana Lalinského, nar. 02.12.1972,
- d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 32586/15 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Martiny Zarembovej, nar. 09.07.1973,
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 16288/11 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Martiny Zarembovej, nar. 09.07.1973.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 163/2021 zo dňa 15.07.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 39.300,- EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícristo EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	43.400,- EUR (slovom: štyridsaťtritisícštyristo EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-

b) Orientačné/súpisné číslo	-		
c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	