

K051667

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MARNETT s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Južná trieda 74 / 0, 040 01 Košice - mestská časť Juh

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 853 301

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Radačovský

Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 31K/22/2018 S832

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I

Spisová značka súdneho spisu: 31K/22/2018

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE
Zn. 001/2020

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o.
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: JUDr. Marek Radačovský
so sídlom správcovskej kancelárie: Žriedlová 3, 040 01 Košice
zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 832 správca úpadcu: MARNETT s.r.o. v konkurze
so sídlom: Južná trieda 74, 040 01 Košice – mestská časť Juh IČO: 44 853 301
konkurz vedený na Okresnom súde Košice I, sp. zn. 31K/22/2018

Miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť
Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj

Dátum a čas konania dražby: 15.10.2021 o 13,00 hod.
vstup na dražbu o 12,30 hod.

Kolo dražby: opakované

Predmet dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť, a to:
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 1610/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28403 m2
spoluvlastnícky podiel: 1/1
Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2392, okres: Košice I, obec: KOŠICE - ŤAHANOVCE, katastrálne územie: Ťahanovce.

Opis predmetu dražby: Popis pozemkov
Pozemok, parcela registra "C" č.: 1610/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28403 m2 sa nachádza v extraviláne mesta Košice, k. ú. Ťahanovce na severnej strane mesta. K pozemku je prístup iba po nespevnenej komunikácii, na parcelách registra "C" č. 1735/1, /2 a/3, ktoré nemajú založený list vlastníctva, sú zložené z malých častí pôvodných pozemnoknižných parciel registra "E". Pozemok nie je oplotený od susedov, má priamu

možnosť napojenia iba na rozvod elektro, ostatné inžinierske siete sú nedostupné. Pozemok v čase obhliadky nebol žiadnym spôsobom dlhodobo užívaný, je zarastený náletovými drevinami a burinou, z časti zaťažený odpadom. Poloha pozemku s ohľadom na centrum mesta je okrajová. Pozemok v zmysle platného územného plánu mesta z r. 2011 je využiteľný ako "Plochy vyššieho športovorekreačného vyššieho vybavenia". Negatívnymi faktormi pozemku sú: pozemok je dlhodobo neužívaný, zarastený burinou a náletovými drevinami, cez pozemok sú vedené dve trasy vysokého napätia s ochranným pásmom zo zákona, k pozemku nie je priamy prístup z verejných komunikácií mesta, iba po nespevnenej komunikácii na cudzích pozemkoch pozdĺž rieky Hornád s napojením na Ťahanovskú ulicu, pozemok je zaťažený hlukom od hlavnej železničnej trate Košice - Žilina, ktorá prechádza po celej východnej hranici pozemku.

Stav predmetu dražby: Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby: Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 111/2021 zo dňa 23.07.2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 1.016.827,40 €.

Najnižšie	podanie:	712.000,-	€
Minimálne	prihodenie:	7.000,-	€
Dražobná zábezpeka: 49.000,- €			

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1, Bežhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0012020. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 3, Formou bankovej záruky.
 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
 Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky: Do otvorenia dražby.
 Vrátene dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby: Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:
 1, 29.09.2021 o 09,00 hod.
 2, 08.10.2021 o 16,00 hod.
 Miesto konania obhliadky je na ulici pri Hatí, pred parc. č. 1610/3, k. ú. Ťahanovce v Košiciach. Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viazuje na predmete dražby: ŤARCHY:
 1, Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere č. S01332/2010 na pozemok - parcela reg. 'C' č. 1610/3, o výmere 28 403 m², zastavané plochy a nádvorie, v prospech: Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I, IČO: 00 686 930 - Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V 7866/10 zo dňa 30.09.2010, pol.vz. 469/10
 2, Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava podľa V 9551/2011 zo 7.12.2011 na: na pozemky parc.č. 1610/3, druh pozemku: zast.plochy a nádvorie o výmere 28403m², parc.č. 1611/68, druh pozemku: zast.plochy a nádvorie o výmere 1450m² a parc.č. 1612/9, druh pozemku: ost.plochy o výmere 6710m² - 816/11
 3, Záložné právo v prospech Tatra banka a.s. Hodžovo námestie 3 Bratislava IČO: 00 686 930 podľa

Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva V-3251/12 zo dňa 18.5.2012 na parcelu registra „C,, č. 1610/3-zast. plocha o výmere 2 84 03 m², č. 1611/68-zast. plocha o výmere 14 50 m², č. 1612/9-ost. plocha o výmere 67 10 m² k úver. zmluve č. S01332/2010 v.z. 139/12 4, Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku v prospech Tatra banka akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, C KN parc.č.1610/3 zast.plochy a nádvoria o výmere 28403 m², C KN parc.č.1611/68 zastavné plochy a nádvoria o výmere 1450 m², C KN 1612/9 ostatné plochy o výmere 6710 m², V - 9211/2012 z 15.11.2012 - 335/2012. 5, Záložné právo v prospech Tatra banka a.s. Hodžovo námestie 3, Bratislava IČO 00686930 podľa V 1121/14 zo dňa 4.3.2014 na pozemky registra C KN p.č.1610/3 - zast.plochy, p.č.1611/68 - zast.plochy, p.č.1612/9 - ostatné plochy - 75/14 6, V 10881/2014 Vklad záložného práva zo dňa 10.11.2014 v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava na par. registra C-KN č. 1610/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28403 m², č. 1611/68 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1450 m², č. 1612/9 - ostatné plochy o výmere 6710 m². - číslo zmeny 775/14

POZNÁMKY:

1, informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 372/2018 v prospech Tatra banky a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, na pozemok reg. C KN parc.č. 1610/3 o výmere 28403 m², 1611/68 o výmere 1450 m², 1612/9 o výmere 6710 m², P - 541/2018 - 198/2018
2, Informatívna: P 33/2020, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn.001/2020, dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice. Na: Parcelu registra „C,, KN parc.číslo 1610/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 28403m² spoluvlastnícky podiel 1/1. Úpadca: MARNETT s.r.o., v konkurze, IČO: 44 853 301, Južná trieda 74, 040 01 Košice-MČ-Juh, Vlastník: KATYS s.r.o., IČO: 36 213 110, Škultétyho 1, 040 01 Košice - číslo zmeny -19/20
3, Informatívna: P-865/2020, Oznámenie o konaní o opakovanej dražbe Zn.001/2020, dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice. Na parcelu registra C KN parc.číslo 1610/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28403m² spoluvlastnícky podiel 1/1. Úpadca: MARNETT s.r.o., v konkurze, IČO: 44 853 301, Južná trieda 74, 040 01 Košice-MČ-Juh, Vlastník: KATYS s.r.o., IČO: 36 213 110, Škultétyho 1, 040 01 Košice - číslo zmeny 240/2020

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Alexandra Kučečková – notár
sídlo: Werferova 1, 040 11 Košice

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0012020. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po doplatení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po doplatení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).