

X057628

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 05/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Ubytovňa Prim **, zasadacia miestnosť na 1. posch. „ružovej budovy“, Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:				
a. ZAPISANÉ NA				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Bratislava II	Bratislava II	BA-m.č. VRAKUŇA	Vrakuňa	3344
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
3953/28	144	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1
Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
13695	3953/28	10	Orchideová 25	1
Byty a nebytové priestory				
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY				
BYT				
Vchod: Orchideová 25		1.mezanín	Byt č. 20	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel				
k pozemku: 9117/19231				
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník

Por.č.:

1. AMH s.r.o., Podunajská 42, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 44 550 987
spoluvlastnícky podiel:

1/1

b. ZAPISANÉ NA

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Bratislava II	Bratislava II	BA-m.č. VRAKUŇA	Vrakuňa	3282

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
3953/19	5192	záhrada	4	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1. AMH s.r.o., Podunajská 42, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 44 550 987
spoluvlastnícky podiel: 4546/100000

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
(ďalej len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby

Dom v ktorom sa nachádza predmet dražby je postavený v Hlavnom meste SR Bratislave v katastrálnom území Vrakuňa na Orchideovej ulici orientačné číslo 25 a leží na pozemku parcelné číslo 3953/2. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2000 a je v dobrom technickom stave. Rodinný dom má evidovaný jeden vchod Orchideová 25, ale obidva byty majú samostatné vstupy. Byty sú dvojpodlažné mezonetové. Rodinný dom je murovaný, založený na pásových betónových základoch, strecha sedlová s asfaltovým šindľom. Prístup je z verejnej komunikácie ulice Orchideová na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti. Predmet dražby štvorizbový mezonetový byt č. 20 (dve nadzemné podlažia) sa nachádza v polovici rodinného domu s.č. 13695 v k.ú. Vrakuňa, okres BA II. vo vchode Orchideová 25 v lokalite zástavby rodinných a bytových domov. Orientácia bytu je na JZ a SV. V čase obhliadky znalca bol neobývaný, časť spotrebičov z kuchynskej linky bolo odstránených, nábytok bol kompletne vypratý. Na objekte nie sú žiadne známky neprimeraného opotrebenia a porúch. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou po nadobudnutí v roku 2011. Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z predsieni, komory, kuchyne, obývacej izby a spálne s kúpeľňou. Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch izieb, chodby, kúpeľne s WC a balkóna, je v štandardnom vyhotovení, byt je chránený alarmom a kamerovým systémom. Podlahová plocha bytu je 104,71 m². V kuchyni je kuchynská linka v tvare „U“ s granitovým kuchynským drezom a stojánkovou batériou, v linke je zabudovaná elektrická varná doska a umývačka riadu, odstránená bola elektrická pečiaca rúra. V kúpeľni I.NP je sprchovací kút, umývadlo v toaletnej skrinke so stojánkovou vodovodnou batériou, splachovací záchod s podomietkovou nádržkou, radiátor je rebríkový, podlaha z keramickej dlažby, steny obložené keramickým obkladom, podhlad stropu sadrokartónový s bodovými svietidlami. V kúpeľni II.NP je kútová vaňa s tryskami a zásuvnou stenou, dve umývadlá v murovanej polici s keramickým obkladom, vodovodné batérie stojánkové, splachovací záchod s podomietkovou nádržkou, rebríkový radiátor, podlaha z keramickej dlažby, steny obložené keramickým obkladom. Nášlapné vrstvy podláh v izbách sú z plávajúcej veľkoplošnej laminátovej podlahoviny, kúrenie je ústredné teplovodné, kúrenie je ústredné teplovodné, plynový kombinovaný kotol ÚK a TUV typ Viessmann, radiátory prevažne panelové typ Korad, doplnkové kúrenie je interiérovým kozubom v obývačke I.NP. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí najmä, vodovodné, kanalizačné, elektrické, slabopráúdové rozvody resp. inštalácie a k nim prislúchajúce zariadenia najmä vykurovacie telesá, merače spotrebovaného tepla, zariadenia predmety, zvonček, domáci telefón. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu, nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia ktoré

sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické rozvody mimo bytov, prípojky inžinierskych sietí patriace domu. Podiel 9117/19231 na pozemku pod rodinným domom p. č. 3953 je súčasťou vlastníctva bytu. K bytu prislúcha aj podiel 4546/100 000 na príslušnom pozemku p.č. 3953/19. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave primeranom jeho veku pri zachovanej dostatočnej údržbe.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3344

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17416/2021

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17564/2021

Poznámky:

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25, podľa rozhodnutia č. 101342815/2020 zo dňa 21.08.2020, P-1371/2020.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25, v prospech záložného veriteľa PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696), P-1465/2020

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe na byt č. 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25,navrhovateľ: PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696), Dražobník Public auction, s.r.o., IČO: 44449844 zo dňa 23.8.2021, P-1696/21

Ťarchy:

Záložné právo v prospech PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696) na byt č 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25, podľa V-9749/2019 zo dňa 17.04.2019

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25, podľa rozhodnutia č. 101342815/2020 zo dňa 21.08.2020, právoplatné dňa 25.09.2020, Z-16028/2020.

LV č. 3282

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17416/2021

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17564/2021

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na pozemok registra C KN parc. č. 3953/19, v podiele 4546/100000, v prospech záložného veriteľa PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696), P-1465/2020

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe na pozemok registra C KN parc. č. 3953/19, v podiele 4546/100000,navrhovateľ: PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696), Dražobník Public auction, s.r.o., IČO: 44449844 zo dňa 23.8.2021, P-1696/21

Ťarchy:

Záložné právo v prospech PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696) na pozemok registra C KN parc. č.3953/19 v podiele 4546/100000, podľa V-9749/2019 zo dňa 17.04.2019

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 33/2021, meno znalca: Ing. Miroslav Tokár, dátum vyhotovenia: 19.07.2021, všeobecná hodnota predmetu dražby: 283.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	230.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	283.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Marek Ondrejovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		č.d.		
b) Orientačné/súpisné číslo		247		
c) Názov obce		Borovce	d) PSČ	922 09
e) Štát		SR		

IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970
-----	----------------------	------------