

X057627

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP022/21		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02	
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Veľká interaktívna sála, v suteréne, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1206	Komárno	Komárno	Pribeta	Pribeta
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1656/1	Zastavaná plocha a nádvorie	554		
1656/2	Zastavaná plocha a nádvorie	510		
1656/3	Zastavaná plocha a nádvorie	77		
1656/4	Zastavaná plocha a nádvorie	187		
1656/5	Zastavaná plocha a nádvorie	38		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
1099	1656/1	20 Zámočnická dielňa		
1099	1656/3	20 Sociálna budova		
1397	1656/4	20 Kovový sklad		
1398	1656/5	20 Kovový sklad.prístr.		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
<i>Prevádzková budova (zámočnická dielňa) s.č.1099 na p.č.1656/1</i>				
Prevádzková budova zapísaná na LV č.1206 ako zámočnická dielňa s.č.1099 sa nachádza v intraviláne obce Pribeta, v centrálnej časti obce, v zástavbe starších rodinných domov a objektov služieb. Vzdialenosť do okresného mesta Nové Zámky je cca 14,0 km. Vzdialenosť do ďalšieho okresného mesta Komárno je cca 23,0 km.				

Objekt bol pôvodne zrealizovaný ako obytná budova, neskôr bol prestavaný na materskú školu. V roku 1992 bola vykonaná ďalšia prestavba na výrobnú - prevádzkovú budovu (zámočnícku dielňu). Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádzajú priestory dielne, sklady, administratívne priestory a sociálne zázemie. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú murované z pálenej tehly s hrúbkou do 500 mm. Vnútorne nosné múry ako aj deliace priečky sú murované. Strecha je valbová, krov drevený, ako strešná krytina sú použité eternitové šablóny. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené čiastočne poškodenými vápennými, resp. brizolitovými omietkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlahy v sú prevažne betónové, v sociálnych zariadeniach sú tvorené čiastočne keramikou dlažbou. Vnútorne úpravy povrchov stien sú riešené vápennými omietkami. Keramické obklady sú v sociálnych zariadeniach. Okná sú drevené dvojité, opatrené kovovými mrežami. Vnútorne dvere drevené s výplňou v oceľových zárubniach. Vchodové dvere sú drevené, resp. oceľové, vráta oceľové otváracie. Vykurovanie je riešené ako lokálne plynové. TUV je pripravovaná v elektrických zásobníkových ohrievačoch vody. Vnútorne vybavenie sociálnych zariadení je v štandardnom prevedení (zrekonštruované v roku 1994). V objekte sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu a NN, ako aj bleskozvod. Objekt je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN. Splašková kanalizácia je zvedená do žumpy.

Prístavba č.1 k prevádzkovej budove s.č.1099 na p.č.1656/1

Objekt je pristavaný k severozápadnej strane prevádzkovej budovy, s ktorou je dispozične prepojený.

Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádzajú priestory dielne a sklady. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú murované z pálenej tehly s hrúbkou do 450 mm. Vnútorne nosné múry ako aj deliace priečky sú murované. Strecha je plochá, ako strešná krytina sú použité asfaltové natavovacie pásy. Strop je železobetónový s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené značne poškodenými vápennými, resp. brizolitovými omietkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlahy v sú prevažne betónové. Vnútorne úpravy povrchov stien sú riešené vápennými omietkami. Okná sú drevené dvojité, opatrené kovovými mrežami. Vnútorne dvere drevené s výplňou v oceľových zárubniach. Vchodové dvere sú drevené, resp. oceľové, vráta oceľové otváracie. Vykurovanie je riešené ako lokálne. V objekte sú zrealizované vnútorné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN, ako aj bleskozvod. Taktiež je zrealizované odvetranie výrobných priestorov. Objekt je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN. Splašková kanalizácia je zvedená do žumpy.

Prístavba č.2 k prevádzkovej budove s.č.1099 (Sociálna budova s.č.1099) na p.č.1656/3

Objekt je pristavaný k severozápadnej strane prístavby č.1, s ktorou nie je dispozične prepojený. Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádza jeden skladový priestor. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný na betónových pätkových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi opláštenými profilovaným plechom. Strecha je pultová z oceľových priehradových väzníkov, ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová.

Sklad s.č.1397 na p.č.1656/4

Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádza jeden skladový priestor. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný na betónových pätkových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi opláštenými profilovaným plechom. Strecha je pultová z oceľových priehradových väzníkov, ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Dvere sú plechové, vráta taktiež plechové. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia.

Skladovací prístrešok s.č.1398 na p.č.1656/2

Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádzajú skladové priestory. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný na betónových pätkových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi opláštenými profilovaným plechom. Strecha je pultová z oceľových priehradových väzníkov, resp. trubkových profilov, ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Dvere sú plechové, vráta

taktiež plechové. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6861/2021

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-5203/06, V-1935/07), P- 1373/2020 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava formou predajom na dobrovoľnej dražbe na parc.reg.'C'č.1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5, na zámočnícku dielňu so s.č.1099 na parc.č.1656/1, na sociálnu budovu so s.č.1099 na parc.č.1656/3, na kovový sklad so s.č.1397 na parc.č.1656/4, na kovový sklad prístr. so s.č.1398 na parc.č.1656/5, na podiel 1/1 vlastníka Nagy Ladislav r.Nagy nar.18.7.1956 a Nagyová Viola r.Zsitvová nar.8.10.1959

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP022/21 - prvá dražba zo dňa 24.08.2021, P-976/21 dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na parc.reg.'C' č.1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5, na zámočnícku dielňu so s.č.1099 na parc.č.1656/1, na sociálnu budovu so s.č.1099 na parc.č.1656/3, na kovový sklad so s.č.1397 na parc.č.1656/4, na kovový sklad prístr. so s.č.1398 na parc.č.1656/5, na podiel 1/1 vlastníka Nagy Ladislav r. Nagy nar.18.7.1956 a Nagyová Viola r. Zsitvová nar. 8.10.1959.

ŤARCHY:

Záložné právo V-5203/06 z 27.12.2006 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky p.č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5.

Záložné právo V-1935/07 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO 00 151 653, úver.č.26400993/2007 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky p.č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 100958369/2018 zo dňa 15.05.2018, P-469/18 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parcely registra 'C' č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5, Z-3303/2018.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 100958113/2018 zo dňa 15.05.2018, Z- 3304/18(P-471/18) v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parcely registra 'C' č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 101168497/2019 zo dňa 17.05.2019, Z- 3050/19 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parcely registra 'C' č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 102599714/2019 zo dňa 13.11.2019, P- 2152/19 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parcely registra 'C' č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5, 7279/81, 7279/82, 7279/107 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5, nadobudnutie právoplatnosti dňa 13.11.2019, Z-6486/2019 -pol.380/2019

Exekučný príkaz 288EX 766/19, Z-348/2020 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO:35815256, na parc.reg.'C'č.1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5, 7279/81, 7279/82, 7279/107, na stavby: zámočnícka dielňa so s.č.1099 na parc.č.1656/1, sociálna budova so s.č.1099 na parc.č.1656/3, na kovový sklad so s.č.1397 na

parc.č.1656/4, na kovový sklad.prístr. so s.č.1398 na parc.č.1656/5, (Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr.Ing. Jozef Štorek)

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 100465897/2020 zo dňa 19.2.2020, P- 145/2020 právoplatné dňa 11.3.2020, Z-1555/20 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parcely registra 'C' č. 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5,7279/81,7279/82,7279/107 a na stavby s.č. 1099 (zám. dielňa) na p.č. 1656/1, s.č. 1099 (soc. budova) na p.č. 1656/3, s.č. 1397 (kovový sklad) na p.č. 1656/4, s.č. 1398 (kov. sklad. prístr.) na p.č. 1656/5 pol.65/20

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 171/2021 zo dňa 27.07.2021, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 146 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		