

X057260

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		052/2021	
Zo dňa		24. 8. 2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne hotela Belier na Jarkovej 1 v Prešove	
D.	Dátum konania dražby	30. 9. 2021	
E.	Čas konania dražby	16:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
A/ nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Poprad, obec: Poprad, katastrálne územie: Poprad, zapísané v evidencii Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6682, a to konkrétne: • rodinný dom or.č. 3E so súpisným číslom 5452 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1515/22 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1515/21 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1515/22 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1515/23 o výmere 137 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby 1“) a B/ nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Poprad, obec: Poprad, katastrálne územie: Poprad, zapísané v evidencii Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6637, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 k pozemku parc. reg. „C“ č. 1515/1 o výmere 289 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby 2“) a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „predmet dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Do práv a záväzkov na predmete dražby 1 sa dopĺňajú písm. k) a l):			

k) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 841/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

l) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 800/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

Do práv a záväzkov na predmete dražby 2 sa dopĺňajú písm. d) a e):

d) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 841/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

e) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 800/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby 1:

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4637/2017.

b) Záložné právo v prospech Ľuboš Fecilák rod. Fecilák, nar. 22.09.1979, Trieda SNP 490, 040 11 Košice, podľa V-2787/2019.

c) Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 102601367/2019 zo dňa 13.11.2019, Daňový úrad Prešov.

d) Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 100084796/2020 zo dňa 09.01.2020, Daňový úrad Prešov.

e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 230/20 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

f) Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 101816431/2020 zo dňa 25.11.2020, Daňový úrad Prešov.

g) Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 100188193/2021 zo dňa 03.02.2021, Daňový úrad Prešov.

h) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 103/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

i) Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 100921385/2021 zo dňa 27.05.2021, Daňový úrad Prešov.

j) Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019 o určení chráneného územia 'Poprad' - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 4846/19.

k) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 841/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

l) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 800/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby 2:

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4637/2017.

b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 230/20 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 103/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

d) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 841/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

e) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 317EX 800/21 (ExÚ Prešov, JUDr. Radovan Ferenc – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 052/2021 nedošlo.