

X057268

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 210/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 9. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť: „Meeting room II (Meeting room 2)“	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetnom dražby sú

a) **nehnutelnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 3907**, okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, okres: Ilava, obec: Dubnica nad Váhom, katastrálne územie: **Dubnica nad Váhom**, a to:

p. – **parcely registra “C”**:

- parcelné číslo 1560, výmera: 120 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1561/2, výmera: 308 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1562/1, výmera: 388 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1562/2, výmera: 221 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1562/3, výmera: 57 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1562/4, výmera: 342 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1580/276, výmera: 252 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 1580/441, výmera: 26 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo 4357/2, výmera: 250 m²; druh pozemku: ostatná plocha;
- parcelné číslo 4402/2, výmera: 36 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

v.

- stavba súpisné číslo 865, stojaca na parcele č. 1562/2, popis stavby: viacúčelový objekt, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia;
- stavba súpisné číslo 873, stojaca na parcele č. 1562/1, popis stavby: viacúčelový objekt, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia;
- stavba bez súp. č., stojaca na parcele č. 1562/3, popis stavby: VÝČAP, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: Prípojka elektro, Prípojka vody, Prípojka kanalizácie, Zámková dlažba, Altánkový prístrešok a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Budova s.č. 873 na p.č. 1562/1

- jedná sa o viacúčelový objekt na p.č. 1562/1
- je prístupný z Murgašovej ulice a pešej komunikácie
- objekt bol pôvodne postavený ako krčma okolo roku 1920 ako dvojpodlažný
- postupne bol pristavovaný a nadstavovaný tak ako je to dokumentované priloženými kolaudačnými rozhodnutiami až do roku 2004
- z konštrukčného hľadiska sa jedná o objekt založený na betónových základových pásoch
- zvislé nosné aj priečkové konštrukcie sú murované tehlové
- stĺpy prístavby sú železobetónové
- stropy sú prevážne železobetónové
- krov je manzardový so škridlovou krytinou a asfaltovaným šindlami
- vonkajšie omietky sú na báze umelých látok
- okná sú drevené eurookna
- vnútorné povrchové úpravy sú hladkou vápennou omietkou a keramickým obkladom v socialných priestoroch
- na poschodiach sú drevené podlahy, v socialných priestoroch je keramická dlažba
- vykurovanie je plošnými radiátormi Korád
- elektroinštalácia je svetelná i motorická
- v jednotlivých podlažiach sú WC s umyvadlami
- pri kanceláriach sú kuchynky
- budova je napojená na vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrinu

Budova s.č. 865 na p.č. 1562/2

- jedná sa o viacúčelový objekt na p.č. 1562/2
- je prístupný z Murgašovej ulice a pešej komunikácie
- je to objekt takmer pravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru, s pridaním vstupu z uličnej strany
- objekt bol pôvodne postavený ako súčasť krčmy okolo roku 1920 ako jednopodlažný

- postupne bol pristavovaný a nadstavovaný tak ako je to dokumentované priloženými kolaudačnými rozhodnutiami až do roku 2000
- priestory prvého poschodia a podkrovia súprevádzkovo prepojené s objektom s.č. 873
- z konštrukčného hľadiska sa jedná o objekt založený na betónových základových pásoch
- zvislé nosné aj priečkové konštrukcie sú murované tehlové
- stropy sú prevážne železobetónové
- krov je sedlový s plechovou krytinou
- vonkajšie omietky sú na báze umelých látok
- okná sú drevené eurookna
- vnútorné povrchové úpravy sú hladkou vápennou omietkou a keramickým obkladom v socialnych priestoroch
- na poschodiach sú liná podlahy, v socialnych priestoroch je keramická dlažba
- vykurovanie je vlastným kotlom a plošnými radiatormi Korád
- elektroinštalácia je svetelná i motorická
- v jednotlivých podlažiach sú WC s umyvadlami
- budova je napojená na vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrinu

Budova bez s.č. na p.č. 1562/3

- jedná sa o objekt budovy výčapu s prístupom z dvora areálu
- podľa informácií slúžil tento objektako výčap k reštaurácii v letnom období
- objekt obsahuje miestnosť výčapu s prilahlými skladovými priestormi
- povalové priestory sú voľné, nevyužívané
- objekt je drevenej konštrukcie pôdorysného obdĺžnikového tvaru s pultovou strechou
- krytina strechy je asfaltovanou lepenkou
- klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu
- podlahy sú betónové
- okná jednoduché
- dvere drevené
- predpokladaná životnosť je 60 rokov

Budova bez s.č. na p.č. 1580/441

- jedná sa o objekt na p.č. 1580/441

- je prístupný z pozemku p.č. 1580/276 a z verejnej komunikácie z Murgašovej ulice
- objekt nie je zapísaný na priloženom liste vlastníctva
- jeho užívanie sa predpokladá od roku 2000
- objekt sa využíva pre hygienické účely - WC pre mužov i ženy
- obsahuje WC i umyvadlá
- objekt má keramickú dlažbu a keramické obklady stien
- omietky sú vápenné hladké
- dvere sú drevené
- okná sú plastové
- strecha je sedlová so šindľovou krytinou
- klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu
- predpokladaná životnosť objektu je 60 rokov

PRÍSLUŠENSTVO

Prípojka elektro

- jedná sa o vzdušnú prípojku z roku 1980, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Prípojka vody

- jedná sa o prípojku z roku 1980, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Prípojka kanalizácie

- jedná sa o prípojku z roku 1980, s predpokladanou životnosťou 60 rokov

Zámková dlažba

- jedná sa o zámkovú dlažbu z roku 2000, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

Altánkový prístrešok

- jedná sa o prestrešenie terasy pri objektoch s.č.865 a s.č. 873, s predpokladanou životnosťou 30 rokov

POZEMKY

-jedná sa o pozemky v zastavanom území mesta Dubnice nad Váhom

-obec je napojená na vlakovú, autobusovú i mestskú dopravu

-v okolí pozemku sú vybudované všetky inžinierske siete

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Na LV č. 9641:

Pavlikovský Vladislav, Ing., nar.06.12.1954 a Pavlikovská Marta r. Levaiová, Ing., nar.08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN C 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, 1560, 1561/2, stavba - viacúčelový objekt s.č.865 na pozemku p.č.KN C 1562/2, viacúčelový objekt s.č.873 na pozemku p.č.KN C 1562/1, výčap na pozemku p.č.KN C 1562/3 na základe záložnej zmluvy zo dňa 23.10.2018 - V-3378/2018.-3024/2018

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. František Hlaváč znalec v odbore Stavebníctvo Odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.06.2021 Suma ohodnotenia: 560.000,00 € (slovom: päťstošesťdesiat tisíc eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	560.000,00 € (slovom: päťstošesťdesiat tisíc eur)
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. David Harmanik
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
c)	Názov obce	xxxxx
	d) PSČ	xxx xx
e)	Štát	xxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111