

**X057258**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                                                              |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                              |                      |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 | 059/2021                                                                     |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Označenie dražobníka            |                                                                              |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                     |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sídlo/bydlisko                  |                                                                              |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 | Kopčianska                                                                   |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 | 10                                                                           |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 | Bratislava                                                                   | <b>d) PSČ</b> 851 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 | Slovenská republika                                                          |                      |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B              |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IČO/ dátum narodenia            | 46 141 341                                                                   |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Označenie navrhovateľa          |                                                                              |                      |
| <b>1. I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko | EOS KSI Slovensko, s.r.o.                                                    |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sídlo/bydlisko                  |                                                                              |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 | Pajštúnska                                                                   |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 | 5                                                                            |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 | Bratislava                                                                   | <b>d) PSČ</b> 851 02 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 | Slovenská republika                                                          |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B              |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IČO/ dátum narodenia            | 35 724 803                                                                   |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Miesto konania dražby           | konferenčná miestnosť v suteréne hotela Bélér na Jarkovej ul. č. 1 v Prešove |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dátum konania dražby            | 4. 11. 2021                                                                  |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Čas konania dražby              | 17:00 hod.                                                                   |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kolo dražby                     | prvé                                                                         |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Predmet dražby                  |                                                                              |                      |
| <p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Poprad, obec: LIPTOVSKÁ TEPLIČKA, katastrálne územie: Liptovská Teplička, zapísané v evidencii Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2463, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 491 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1558 o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parc. reg. „C“ č. 1558 o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parc. reg. „C“ č. 1559 o výmere 677 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parc. reg. „C“ č. 1658 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul> |                                 |                                                                              |                      |
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Opis predmetu dražby            |                                                                              |                      |
| <p><b>Rodinný dom súp. č. 491, k.ú. Liptovská Teplička</b></p> <p>Dom je samostatne stojaci rodinný dom v zástavbe rodinných domov. Rodinný dom bol podľa kolaudačného rozhodnutia č.j. ÚP a SP 1894/86-Be zo dňa 25.07.1986 vydaného Okresným národným výborom, odborom plánovania a stavebného poriadku nachádzajúceho sa v predloženom znaleckom posudku, daný do užívania v roku 1986. Orientácia obytných miestností je na sever a juh. Dom je zásobovaný vodou z verejných rozvodov inžinierskych sietí. Plynomer je odmontovaný, rodinný dom je odpojený od odberu plynu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |                                                                              |                      |

Dispozičné riešenie:

Dom má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia.

V I. PP sa nachádza chodba, schodisko, kuchyňa, izba, komora, kúpeľňa a kotolňa.

**Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 91,38 m<sup>2</sup>.**

V I. NP sa nachádza zádverie, chodba, schodisko, kuchyňa, komora, obývacia izba, izba, garáž a kúpeľňa s WC. Z kuchyne sa prechádza na lóžiu.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 113,36 m<sup>2</sup>.**

V II. NP sa nachádza chodba, schodisko, kúpeľňa a štyri izby. So vstupom z jednej izby sa tu nachádza aj lóžia. Z kúpeľne sa prechádza na terasu.

**Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 105,90 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie:

Založenie je na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z plynosilikátových kvádrov hrúbky 400 mm. Vnútorne priečky sú murované z tehál plných pálených hr. 150 mm. Stropné konštrukcie sú železobetónové monolitické. Schodište je na železobetónovej doske s povrchom stupňov aj podstupníc z PVC. Strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy tvorí brizolitová omietka, na dvoch stranách rodinného domu je sokel s keramickým obkladom – kabrince. Vnútorne úpravy povrchov sú vápenné omietky stropov, stien - maľby, v sociálnych zariadeniach sú keramické obklady stien a v časti okolo kuchynskej linky je umývateľný obklad steny. Zariaďovacie predmety sú štandardné – opotrebované. Okná sú drevené zdvojené s medziokennými žalúziami. Dvere sú dyhované v oceľových zárubniach. Podlahy tvoria keramické dlažby v chodbách a sociálnych zariadeniach, v ostatných priestoroch sú PVC podlahy, v kuchyni je plávajúca podlaha.

Vybavenie:

I. podzemné podlažie: v kúpeľni (práčovni) sa nachádza vaňa a umývadlo, batérie klasické pôvodné, v kuchyni je murovaná pec na tuhé palivo. Rodinný dom je vykurovaný kotlom na tuhé palivo, nachádza sa tam ohrievač pitnej vody pripojený na rozvod ÚK.

I. nadzemné podlažie: v kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo a WC s kombi splachovačom, vodovodné batérie sú pákové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kuchynskej linke je nerezový drez, šporák je elektrický so sklo keramickou varnou doskou bez odsávača pár.

II. nadzemné podlažie: v kúpeľni sa nachádza vaňa a WC s kombi splachovačom, vodovodná batéria je kohútiková, v izbe je murovaná kachľová pec na tuhé palivo.

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave, avšak vyžadujúcom si pravidelnú údržbu.

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby |
|----|--------------------------------------------|

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 6349/2015 a V 5609/2017.

|                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| J.                                                                                                                                                                                       | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| K.                                                                                                                                                                                       | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
| Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 120/2021 zo dňa 24.08.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou:<br>49.400,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícštyristo EURO) |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
| L.                                                                                                                                                                                       | Najnižšie podanie                      | 49.400,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícštyristo EURO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| M.                                                                                                                                                                                       | Minimálne prihodenie                   | 200,- EUR (slovom: dvesto EURO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
| N.                                                                                                                                                                                       | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO) |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                          |                                        | A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:<br>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,<br>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0592021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,<br>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,<br>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),<br>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.<br>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. |                                        |
|                                                                                                                                                                                          |                                        | c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                         |                                        | číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0592021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                      |                                        | v deň konania dražby: konferenčná miestnosť v suteréne hotela Béliér na Jarkovej ul. č. 1 v Prešove                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
|                                                                                                                                                                                          |                                        | ) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,<br>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0592021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,<br>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,<br>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),<br>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.<br>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.                                             |                                        |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                |                                        | - lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 | - v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD                                                                                                                                                                                                                                            |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,<br>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0592021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | Termín č. 1: 18.10.2021 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 491 na ulici Záhrady č. 57 v Liptovskej Tepličke.<br>Termín č. 2: 02.11.2021 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 491 na ulici Záhrady č. 57 v Liptovskej Tepličke. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesto obhliadky                                                                | Termín č. 1: 18.10.2021 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 491 na ulici Záhrady č. 57 v Liptovskej Tepličke.<br>Termín č. 2: 02.11.2021 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 491 na ulici Záhrady č. 57 v Liptovskej Tepličke. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Organizačné opatrenia                                                           | stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 491 na ulici Záhrady č. 57 v Liptovskej Tepličke.                                                                                                                                                                                                 |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,<br>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.<br>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,<br>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| U.            | Notár                        |
| a) titul      | JUDr.                        |
| b) meno       | Tomáš                        |
| c) priezvisko | Trella                       |
| d) sídlo      | Mostová 2, 811 02 Bratislava |