

X057257

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP051/21	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s., Značka správcu: S1565, Správca konkurznej podstaty úpadcu: TATRY Invest, s.r.o. v konkurze, IČO.: 36 485 756, Sídlom: Palackého 85/5, 911 01 Trenčín		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Blagoevova		
b) Orientačné/súpisné číslo		9		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
201	Poprad	Poprad	VYSOKÉ TATRY	Starý Smokovec
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
403/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1830		
413/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3043		
415	Zastavaná plocha a nádvorie	112		
489/4	Vodná plocha	259		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
73	415	10 dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			

Dražba rodinný dom Vysoké Tatry - Starý Smokovec

Rodinný dom sa nachádza na parc. č. 415 v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad. Pozemok je mierne svahovitý, nachádza sa v zastavanom území mesta Vysoké Tatry v zástavbe rodinných domov, penziónov a rekreačných zariadení. Je tu veľmi dobré spojenie s centrom mesta, ktoré spája autobus a tatranská železnica. V meste je rozsiahla občianska vybavenosť, mestský úrad, samostatné ambulancie lekárov, pošta, kino, banka, široká sieť ubytovacích zariadení, základná škola a materská škola. Okresné mesto Poprad aj s napojením na diaľnicu a letisko, ktoré je vzdialené cca 15 km s časom jazdy do 20 min.

Dispozičné riešenie

1.PP: vstupná hala, 2 izby, kúpeľňa, WC, kuchyňa, kotolňa a schodisko na dvor a schodisko do 1.NP

1.NP: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora a 2 x izba, schodisko do 2.NP a vstupná terasa.

2.NP: chodba, kuchynka, 3 x izby, balkón.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. | Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby**POZNÁMKY:**

OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 730 008 -Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva č. 062/2012-1 zo dňa 03.10.2012 podľa P-1799/12

Mesto Vysoké Tatry - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 579-1/2013, zo dňa 15.7.2013 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P 1223/13, na par.č. 403/1, 413/1, 415 a stavba súp.č. 73 na par.č.415, právoplatné dňa 2.8.2013, Z 3488/13

Daňový úrad Bratislava - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102390128/2016 zo dňa 19.1.2016 - zakazuje daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Z 999/16, právoplatné dňa 12.2.2016

JUDr. Stanislav Demčák, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava - Poznamenáva sa poznámka o zápise majetku do súpisu v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu Tatry Invest, s.r.o., IČO: 36485756, vedenom Okresným súdom Trenčín pod sp.zn. 28K/13/2013 podľa P 355/18 - číslo zmeny 366/18

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe, dražobník-správca JUDr. Stanislav Demčák, správca, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, IČO: 42183138 zo dňa 20.11.2018, P 358/18, na par. KNC 403/1, 413/1, 415, 489/4 a stavba súpisné číslo 73 na par. KNC 415 - číslo zmeny 368/18

Mesto Vysoké Tatry - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 27/2021 zo dňa 07.01.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z 155/21, parc. KNC 403/1, 413/1, 415, 489/4, stavba dom so súpisným číslom 73 na parc. KNC 415 - číslo zmeny 16/21

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Právo služobnosti zavedenia vody pre vlastnú potrebu na nehnuteľnosť mpč 4677/a/1/a/2 zapísanú v pkv č. 1073- číslo zmeny 125/02

JOMB s.r.o., Trnavská cesta 16785/74B, 821 02 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 50872931 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5502/07/208-ZZ-02 podľa V 333/2008 z 5. 3. 2008, Oznámenie o postúpení pohľadávky č. 1670/3/122/11 zo dňa 19. 5. 2011, Z 2034/2011, Oznámenie o zmene záložného veriteľa Z 1980/19, 2332/19 - číslo zmeny 620/19

Mesto Vysoké Tatry, IČO:326585 - Rozhodnutie o záložnom práve č. 847-2/2011 na parc. č. 403/1, 413/1, 415 a stavbu súp.č. 73 zo dňa 15. 11. 2011podľa P 1611/2011, Z 4425/2011, Z 4688/2011

Mesto Vysoké Tatry - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 579- 1/2013

zo dňa 15.7.2013, P 1223/13, Z 3269/13, na par.č. 403/1, 413/1, 415 a stavba súp.č. 73 na par.č.415, právoplatné dňa 2.8.2013, Z 3488/13

Daňový úrad Bratislava - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102390128/2016 zo dňa 19.1.2016, Z 999/16, právoplatné dňa 12.2.2016

Mesto Vysoké Tatry - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 27/2021 zo dňa 07.01.2021, Z 155/21, parc. KNC 403/1, 413/1, 415, 489/4, stavba dom so súpisným číslom 73 na parc. KNC 415 - číslo zmeny 16/21

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 20/2021 Meno znalca: KONTECH s.r.o. Dátum vyhotovenia: 27.7.2021 Všeobecná cena odhadu: 1 050 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	1 050 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	5 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 790,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5121 (uvedie sa v referencii platiteľa).	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5121 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.10.2021 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 25.10.2021 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Starý Smokovec 73, 062 01 Vysoké Tatry.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Starý Smokovec 73, 062 01 Vysoké Tatry. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	