

Zmluva

ZML000634

NÁZOV ZMLUVY:	Nájomná zmluva
PREDMET ZMLUVY:	Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájomu náhradnú výcvikovú plochu
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Miroslav Feťko - AUTOŠKOLA
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	M.R.Štefánika 25
Mesto:	Martin
IČO:	33 579 032
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Námestie S. H. Vajanského 1/1
Mesto:	Martin
IČO:	53 560 922
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	28.09.2021

Zmluva

Zmluva o podnájme

uzatvorená podľa § 666 Občianskeho zákonníka č. 40/1964Zb. v znení neskorších predpisov

- Nájomca :** **Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o**
IČO : 53 560 922
DIČ : 2121408333
IČ DPH : SK2121408333
so sídlom Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
zapísaná v Obchodnom registri pri Okresnom súde Žilina ,
oddiel : Sro, vložka č. 76445/L
zastúpená Ing. Jánom Slamkom, PhD., konateľom
(ďalej len „ nájomca „)
- Podnájomník :** **Miroslav Feťko – AUTOŠKOLA**
IČO : 33 579 032
DIČ : 1021817214
IČ pre DPH : SK 1021817214
so sídlom M. R. Štefánika 25, 036 01 Martin
zastúpená p. Miroslavom Feťkom , oprávneným konateľ
v mene firmy
(ďalej len „ nájomca „)

I.

Predmet a účel podnájmu

- 1.1 Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu časť pozemku KN- C parc. č. 3555/4 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 6339 v kat. území Martin a to tú časť , ktorá je v zmysle prílohy č. 1 označená ako 1 NVP (náhradná výcviková plocha) a 2 NVP (ďalej spolu len „ predmet podnájmu „).
- 1.2 Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu predmet podnájmu so súhlasom prenajímateľa , ktorý uzavrel s nájomcom „ Nájomnú zmluvu „, dňa 27. 09. 2021 aj na predmet podnájmu, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve o podnájme.
- 1.3 Podnájomník sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne za účelom vykonávania a preverovania ovládania základných vodičských úkonov účastníkov kurzov podnájomníka vrátane vykonania prvej časti skúšky z vedenia motorových vozidiel .

II.

Výška a splatnosť ceny za podnájom

- 2.1 Po dohode oboch zmluvných strán je výška a splatnosť ceny za podnájom stanovená vo výške 180,- €(slovom: jednoosemdesiat eur) vrátane 20 % DPH.
- 2.2 Úhradu dohodnutej výšky ceny za podnájom vykoná podnájomník na základe faktúry vystavenej nájomcom prevodným príkazom na účet nájomcu s dohodnutou lehotou splatnosti 7 kalendárnych dní. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu.
- 2.3 V prípade omeškania podnájomníka s úhradou faktúry je nájomca oprávnený fakturovať podnájomníkovi úrok z omeškania vo výške v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluva

**III.
Doba podnájmu**

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje prenechať podnájomníkovi do užívania predmet podnájmu **na dobu určitú s účinnosťou od 1. októbra 2021 do 31. októbra 2021**.
- 3.2 Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že Zmluva o podnájme sa uzatvára výhradne na dobu jedného mesiaca bez možnosti predĺženia doby podnájmu.

**IV.
Práva a povinnosti nájomcu a podnájomníka**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje prenechať podnájomníkovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 4.2 Po skončení podnájmu je podnájomník povinný vrátiť predmet podnájmu nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 5.2 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca, dve vyhotovenia zmluvy podnájomník a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Martine dňa 28. 09. 2021

.....
Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o
Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ

.....
Miroslav Feťko – AUTOŠKOLA
Miroslav Feťko

Súhlas prenajímateľa s uzavretím tejto nájomnej zmluvy.

V Martine dňa 28. 09. 2021

.....
C.RENT, s.r.o.
Ing. Ján Bugar, konateľ
C.RENT, s.r.o.
Čsl. armády 3/10223, 035 01 Martin
IČO: 36 397 423, DIČ: 2020121981
IČ DPH: SK 2020121981

2