

X057254

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 057/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 83237
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 242/1	záhrada	o výmere 2574 m ²	
parc. č. 242/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 130 m ²	
parc. č. 243	záhrada	o výmere 180 m ²	
parc. č. 244/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 973 m ²	
parc. č. 244/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 348 m ²	
parc. č. 244/3	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 25 m ²	
parc. č. 244/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 42 m ²	
Stavby			
súp. č. 58	stodola	na parc. č. 242/2	
súp. č. 58	Rodinný dom	na parc. č. 244/2	

súp. č. 58 garáž na parc. č. 244/3

súp. č. 58 hospodárska budova na parc. č. 244/4

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 527, okres: Trebišov, obec: BAČKA, katastrálne územie: Bačka.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot od suseda, studňa vo dvore, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka zemného plynu spevnené plochy okolo domu.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 58

Rodinný dom súp. č. 58 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 244/2 v k.ú. obce Bačka v okrese Trebišov. Situovaný je na Hlavnej ulici obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, vodovod a verejný rozvod elektro, verejná kanalizácia v tejto obci nie je. Rodinný dom v čase obhliadky nebol dlhodobo obývaný, schátraný, poškodený, napojený je na verejný rozvod elektro, vodovod a zemný plyn, kanalizácie do vlastnej žumpy. Predpokladá sa zanedbaná údržba. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, čiastočne je podpivničený jednou pivnicou.

Popis garáže so súp. č. 58

Z dôvodu zlého technického stavu a statickej poruchy vhodná iba na zbúranie, svojím technickým stavom ohrozuje okolie.

Popis hospodárskej budovy so súp. č. 58

Hospodárska časť rodinného domu za domom na spoločnej parcele č. 244/2, jednoduchá jednopodlažná stavba murovaná z kameňa, so sedlovou strechou, pôvodne slúžila ako maštal' a komora, neskôr ako sklad, v čase obhliadky neužívaná, poškodená. Z dôvodu zlého technického stavu a statickej poruchy vhodná iba na zbúranie, svojím technickým stavom ohrozuje okolie.

Popis stodoly so súp. č. 58

Stodola samostatne stojaca v záhrade na parc. 242/2, jednoduchá jednopodlažná stavba murovaná z kameňa so sedlovou strechou, v čase obhliadky nebola užívaná, poškodená, slúžila ako sklad pre poľnohospodársku činnosť.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný rodinným domom, garážou a hospodárskou budovou a tvoria dvor okolo domu a záhradu pred domom v zastavanej časti v intraviláne obce Bačka, 60 km JV od okresného mesta Trebišov v lokalite IBV v centrálnej časti obce, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je štátnou cestou III. triedy 3700, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívne účinky boli zistené, pozemok nie je dlhodobo užívaný, zarastený burinou a náletovými drevinami, stavby na ohodnocovanom pozemku sú vo veľmi zlom technickom stave.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Záložná zmluva Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam v časti A- na pozemky reg. CKN parc. č. 242/1, 242/2, 243, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, stavby ako

rod. dom č.s. 58 na CKN parc. č. 244/2, garáž č.s. 58 na CKN parc. č. 244/3, hospodárska budova č.s. 58 na CKN parc. č. 244/4 a stodola č.s. 58 na CKN parc. č. 242/2, podiele 1/1, zo dňa 20.09.2010, zapísané v registri V577/10, č.z.67/10.

2, Združenie KÉZFOGÁS, Záujmové združenie, IČO:35538341 so sídlom Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, k nehnuteľnostiam v časti A- na pozemky reg. CKN parc. č. 242/1, 242/2, 243, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, stavby ako rod. dom č.s. 58 na CKN parc. č. 244/2, garáž č.s. 58 na CKN parc. č. 244/3, hospodárska budova č.s. 58 na CKN parc. č. 244/4 a stodola č.s. 58 na CKN parc. č. 242/2, podiele 1/1, na základe zmluvy č. 2/2014 zo dňa 8.4.2014, zapísané v registri V-392/2014 povolené dňa 7.5.2014 -18/2014

3, Združenie KÉZFOGÁS, Záujmové združenie, IČO:35538341 so sídlom Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, k nehnuteľnostiam v časti A- na pozemky reg. CKN parc. č. 242/1, 242/2, 243, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, stavby ako rod. dom č.s. 58 na CKN parc. č. 244/2, garáž č.s. 58 na CKN parc. č. 244/3, hospodárska budova č.s. 58 na CKN parc. č. 244/4 a stodola č.s. 58 na CKN parc. č. 242/2, podiele 1/1, na základe zmluvy č. 1/2014 zo dňa 8.4.2014, zapísané v registri V-394/2014 povolené dňa 7.5.2014 -19/2014

4, V - 696/2015 - Vecné bremeno, práva doživotného bývania a užívania k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 242/1, 242/2, 243, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, stavby ako rodinný dom č.s. 58 na parc.č. 244/2, garáž č.s. 58 na parc.č. 244/3, hospodárska budova č.s. 58 na parc.č. 244/4 a stodola č.s. 58 na parc.č. 242/2 v prospech : Ing. Alexander Pčolinský rod. Pčolinský, nar. 13.11.1968 a manželka Otilia Pčolinská rod. Tóthová, nar. 06.12.1975, obaja trvale bytom Hlavná č. 58, 076 84 Bačka, povolené dňa 28.07.2015.

POZNÁMKY:

1, P - 407/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V-577/10 v prospech: SLSP,a.s.IČO:00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam na pozemky reg. CKN parc. č. 242/1, 242/2, 243, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, stavby ako rod. dom č.s. 58 na CKN parc. č. 244/2, garáž č.s. 58 na CKN parc. č. 244/3, hospodárska budova č.s. 58 na CKN parc. č. 244/4 a stodola č.s. 58 na CKN parc. č. 242/2, podiele 1/1, pod B1, zo dňa 12.5.2021, č.z. 41/2021.

INÉ ÚDAJE:

1, Rozhodnutie z Ob. poz. úradu, R-163/10, č.z.65/10

Geometrický plán č.zák.34872728-068/10, č.z.65/10

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 136/2021 zo dňa 15.09.2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 32.500,- €.			
L.	Najnižšie podanie	32.500,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.200,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1,Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0572021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0572021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 14.10.2021 o 10,45 hod. 2, 22.10.2021 o 10,45 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 58, ulica Hlavná v obci Bačka, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice