

Zmluva

ZML000632

| | |
|--|--|
| NÁZOV ZMLUVY: | Nájomná zmluva |
| PREDMET ZMLUVY: | Touto zmluvou prenecháva do dočasného užívania nájomcovi pozemky a inžinierske stavby. |
| DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov: | C.RENT, s.r.o. |
| SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo: | Čsl.armády 3/10223 |
| Mesto: | Martin |
| IČO: | 36 397 423 |
| ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov: | Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o. |
| SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo: | Námestie S. H. Vajanského 1/1 |
| Mesto: | Martin |
| IČO: | 53 560 922 |
| DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY: | 27.09.2021 |

Zmluva

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi

prenajímateľom:

C.RENT, s.r.o.

IČO: 36 397 423

DIČ: 2020121961

IČ DPH: SK2020121961

so sídlom: Čsl. armády 3/10223, 036 01 Martin

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina,

oddiel: Sro, vložka č. 12766/L

zastúpená: Ing. Jánom Bugarom, konateľom

bankové spojenie: SK11 1100 0000 0026 2537 1169

a

nájomcom:

Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.

IČO: 53 560 922

DIČ: 2121408333

IČ DPH: SK2121408333

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina,

oddiel: Sro, vložka č. 76445/L

zastúpená: Ing. Jánom Slamkom, PhD., konateľom

bankové spojenie: SK81 0900 0000 0051 7864 3372

I.
úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin, a to:

- pozemku KN – C parc.č. 3555/3 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1825 m²
- pozemku KN – C parc.č. 3555/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4831 m²
- pozemku KN – C parc.č. 3555/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²
- pozemku KN – C parc.č. 3556/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
- pozemku KN – C parc.č. 3556/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemku KN – C parc.č. 3556/10 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²
- pozemku KN – C parc.č. 4256/7 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²

Na predmetných pozemkoch sú postavené inžinierske stavby:

- spevnené plochy parkoviska na parc. č. 3555/4 a parc. č. 3555/3
- chodník na parcele č. 3555/13
- dažďová kanalizácia
- kanalizačné vpuste
- vonkajšie osvetlenie parkoviska na parc.č. 3555/3 a parc.č. 3555/4

Zmluva

- obrubníky na pozemkoch

Vlastnícke právo prenajímateľa k vyššie uvedeným pozemkom je zapísané Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 6339. LV č. 6339 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Predmetné vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Martin. Pozemky nie sú oplotené.
3. Na pozemkoch KN – C parc.č. 3555/3 a 3555/4 je vybudovaná asfaltová plocha parkoviska. Tieto plochy sú odkanalizované dažďovou kanalizáciou (vrátane liatinových vpustí dažďovej kanalizácie) a osvetlené, i keď aktuálne sieť osvetlenia funkčná nie je. Z východnej časti parcely 3555/4, popri hranici s pozemkom parc.č. 3555/13 je trávnatý pás, na ktorom sú umiestnené viaceré reklamné zariadenia typu billboard. Trávnatý pás – novovytvorený pozemok KN – C parc.č. 3555/14 bol z pozemku parc.č. 3555/4 vyčlenený samostatným geometrickým plánom č. 70/2021 vypracovaným geodetom Ing. Vladimírom Nechutom, Geodetická kancelária Martin, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 32 658 877, pričom jeho výmera je 200 m² Geometrický plán č. 70/2021 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Na pozemku KN – C parc.č. 3555/13 je vybudovaná asfaltová spevnená plocha chodníka. Uvedený pozemok sa užíva ako chodník. Parkovisko a zelené plochy lemujú obrubníky z veľkých dlažbových kamenných kociek.
5. Na predmetných pozemkoch neviazu žiadne záložné práva či vecné bremená, okrem vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – horúcovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2016 cez nehnuteľnosť poz. reg. C KN 3555/4, 3555/5, 3556/4 v prospech: Martinská teplárenská, a.s.

II.

predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ do dočasného užívania nájomcovi pozemky a inžinierske stavby, bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Martin, a to:
 - pozemok KN – C parc.č. 3555/3 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1825 m²
 - novovytvorený pozemok KN – C parc.č. 3555/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4631 m², t.j., ktorá bola vyčlenená geometrickým plánom č.70/2021 vypracovaným geodetom Ing. Vladimírom Nechutom, Geodetická kancelária Martin, IČO: 32 658 877, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1 -718/2021 zo dňa 20.7.2021.
 - pozemok KN – C parc.č. 3555/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²
 - pozemok KN – C parc.č. 3556/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
 - pozemok KN – C parc.č. 3556/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
 - pozemok KN – C parc.č. 3556/10 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²

Zmluva

- pozemok KN – C parc.č. 4256/7 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a inžinierske stavby na nich postavené: spevnené plochy parkoviska na parc.č. 3555/4 a parc.č. 3555/3, chodník na parc.č. 3555/13, dažďová kanalizácia, kanalizačné vpuste, vonkajšie osvetlenie parkoviska na parc.č. 3555/3 a parc.č. 3555/4, obrubníky na pozemkoch.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predmetom nájmu sú pozemky o celkovej výmere 7 000 m² a inžinierske stavby na nich postavené.
3. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predmetom nájmu nie je časť pozemku parc.č. 3555/4, ktorý bol z tohto pozemku vyčlenený GP č. 70/2021, má označenie parc.č. 3555/14 o výmere 200 m², je pokrytý trávnatým porastom a sú na ňom umiestnené reklamné zariadenia. Uvedená časť novovytvoreného pozemku parc.č. 3555/14 ostane naďalej v užívaní prenajímateľa.

III. účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať pre účely výkonu svojej podnikateľskej činnosti, v súlade s jeho predmetom jeho činnosti „prevádzkovanie osobnej cestnej dopravy“, najmä ako odstavnú plochu a parkovisko pre autobusy, prípadne i pre účel vybudovania alebo umiestnenia stavieb potrebných pre dosiahnutia tohto účelu, avšak akúkoľvek stavbu na predmet nájmu možno umiestniť alebo vybudovať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka pozemku.

IV. nájomné

1. Zmluvné strany si ustálili výšku nájomného dohodou, a to sumu **0,95 EUR bez DPH/1 m²/kalendárny mesiac**, teda mesačné nájomné za užívanie predmetu nájmu o celkovej výmere 7 000 m² predstavuje sumu 6 650,- EUR (slovom: šesťtisícšesťstopäťdeista eur). Prenajímateľ je platca DPH, teda dohodnuté nájomné bude nájomcovi fakturované aj s príslušnou daňou z pridanej hodnoty vo výške stanovenej právnymi predpismi platnými v čase fakturácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca na základe samostatnej faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 5 dní od začatia kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné fakturuje. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude prehodnocovaná jedenkrát ročne zo základu nájmu za predchádzajúci rok, a to po zverejnení údajov o inflácii Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Prenajímateľ má právo na jednostranné zvýšenie nájomného o výšku inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením dohodnutého nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu uhradenie i úroku z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

Zmluva**V.****doba trvania nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 1.10.2021.**
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Ak dôjde v priebehu nájmu k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môže skončiť ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu druhej zmluvnej strany. Výpoveď nie je potrebné odôvodniť.
5. Od tejto nájomnej zmluvy môže prenajímateľ odstúpiť:
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatú vec v rozpore s dohodnutým účelom
 - ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 1 mesiac.
 - ak v dôsledku vykonávaných zmien, ktoré boli vykonané bez súhlasu prenajímateľa, na predmete nájmu hrozí prenajímateľovi značná škoda.
6. Od tejto nájomnej zmluvy môže nájomca odstúpiť:
 - ak sa predmet nájmu, bez toho aby nájomca porušil svoju povinnosť, stal nespôsobilým na dohovorené užívanie
7. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.**prehlásenie prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ vyhlasujú, že odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a konštatuje, že predmet nájmu sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Pre účely vytvorenia odstavných a parkovacích plôch pre autobusy nájomca môže vykonať na predmete nájmu stavby, úpravy alebo zásahy, avšak až o predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

VII.**práva a povinnosti prenajímateľov**

1. Prenajímateľ má právo požiadať o umožnenie prístupu k predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu užíva dohovoreným spôsobom. Vstup na predmet nájmu môže prenajímateľ vykonať a ž po predchádzajúcom súhlase nájomcu.

Zmluva

2. Prenajímateľ je povinný za predmetné pozemky platiť daň z nehnuteľností

VIII.**práva a povinnosti nájomcu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu po písomnom súhlase prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov spojených so zmenou resp. úpravou predmetu nájmu môže nájomca požadovať len v prípade, ak sa na to prenajímateľ zaviazal. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na veci prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
4. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu vykonávať na vlastné náklady starostlivosť a údržbu predmetu nájmu vrátane zimnej údržby spočívajúcej v posype parkovacích plôch a chodníkov a odstraňovaní snehu či ľadu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak pre využívanie predmetu nájmu na účely dohodnuté v tejto zmluve bude potrebné povolenie, stanovisko resp. iný druh rozhodnutia vydaného príslušným orgánom, takéto povolenie, súhlas, stanovisko na vlastné náklady zabezpečí nájomca, pričom prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohovoreným spôsobom. Prístup k predmetu nájmu sa môže uskutočniť len ak budú dodržané všetky bezpečnostné predpisy a pravidlá vzťahujúce sa na prevádzku nájomcu.
7. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu poistiť.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a vlastníkovi reklamných zariadení umiestneným na časti parc.č. 3555/4, a to v trávnom páske vyčlenenom v GP č. 70/2021, časovo neobmedzený prístup na túto časť pozemku a k zariadeniam, a to prechodom cez pozemok parc.č. 3555/13, na ktorom je po celej ploche vybudovaný asfaltový chodník.

IX.**Odobzanie predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania dňa 1.10.2021. O odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi spíšu zmluvné strany písomný protokol.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájomnej zmluvy nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu bez zbytočného odkladu po skončení nájmu, najneskôr do 48 hodín od skončenia nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi spíšu zmluvné strany písomný protokol. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal (s

Zmluva

prihliadnutím na bežné opotrebenie), teda v prípade stavebných úprav vykonaných v priebehu nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

X.
záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeniť a doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku k nej.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručenie dňom jej doručenia na adresu sídla prenajímateľa alebo na adresu sídla nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodari písomnosť doručiť na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považuje sa písomnosť za doručenie uplynutím lehoty troch dní od dňa jej vrátenia na adresu odosielateľa.
5. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné ustanovenia novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.
6. Osoby podpisujúce túto zmluvu v mene zmluvných strán svojím podpisom na nej zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené konať a podpisovať v ich mene, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V MARTINE, dňa 27. 09. 2021

prenajímateľ

.....
C.RENT, s.r.o.
zast.
Ing. Jánom Buganom, konateľom

nájomca:

.....
Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.
zast.
Ing. Jánom Slamkom, konateľom

Príloha 1 LV č. 6339, k.ú. Martin
Príloha 2 GP č. 70/2021

Zmluva

PRÍLOHA 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Martin**
 Obec: **MARTIN**
 Katastrálne územie: **Martin**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **27.09.2021**
 Čas vyhotovenia: **09:31:42**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6339

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3555/ 3 | 1825 | ostatná plocha | 37 | 1 | | |
| 3555/ 4 | 4831 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 1 | | |
| 3555/ 13 | 395 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 3556/ 4 | 3 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 3556/ 8 | 25 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 3556/ 10 | 64 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |
| 3655/ 69 | 25 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | 4 | |
| 4256/ 7 | 57 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------------------|------------|----------------|
| 10711 | 3655/ 69 | 20 | Garáž v radovej zástavbe | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 C.RENT, s.r.o., Hrdinov SNP 2, MARTIN, PSČ 036 01, SR

1 / 1

IČO : 36397423

Titul nadobudnutia V 1962/05-Kúpna zmluva, - vz 1596/05;

Titul nadobudnutia V 1259/06 vz 827/06 Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva - V 1855/06 vz 1228/06 zo dňa 3.7.2006

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva-V 3349/07-1699/07

Titul nadobudnutia Zápis bytov, oprava spoluvlastníckych podielov-Z 1270/09-vz 1072/09

Titul nadobudnutia Z 3938/10-Rozhodnutie Sp.zn.:MSS-17361/2010-Ga.,MSS-17370/2010-Ga.,MSS-17369/2010-Ga.,MSS-17368/2010-Ga.,MSS-17367/2010-Ga.,MSS-17366/2010-Ga.,MSS-17354/2010-Ga zo dňa 22.10.2010 o určení súp.čísła-vz 2710/10

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva č.V 2458/2018 vz 1801/18, vklad zo dňa 02.07.2018;

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: **24.09.2021 18:00**

Zmluva

ČASŤ C: *ĽARCHY*

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúca v práve uloženia inžinierskej siete - horúcovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.67/2016 cez nehnuteľnosti poz.reg.C KN 3555/4, 3555/5, 3556/4 v prospech: Martinská teplárenská, a.s., IČO: 36403016, Robotnícka 17, 036 08 Martin, č.V-1281/2018 vz 1077/18, vklad zo dňa 23.04.2018;

Iné údaje:

X 292/2006 - Rozhod.o oprave chyby v KN - vz.2334/06

- 1 Rozhodnutie oprave chyby-1546/07
1 Zápis GP 13/08-Z 1005/08-vz 1255/08
1 R 647/10-Zápis GP č.38/2010-vz 2325/10
1 GP č.33/2018 vz 1801/18 (č.V 2458/18)

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

2/2

Údaje platné k: 24.09.2021 18:00

Zmluva

PRÍLOHA 2

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | |
|---|---------------|--|-----------------------|--|
| Vyhotovitel : | | Kraj : | Okres : | Obec : |
| Ing. Vladimír NECHUTA Geodetická kancelária Martin Severná 15, 036 01 Martin nechuta@gkmt.sk tel: 0905357844, 043/ 4288058, 4301009 IČO : 32 658 877 | | ŽILINSKÝ | MARTIN | MARTIN |
| | | Katastrálne územie : | Číslo plánu : | Mapový list : |
| | | MARTIN | 70/2021 | vkm |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p. č. 3555/14. | | | | |
| Vyhotovil : | | Autorizačne overil : | | Úradne overil n. |
| Dňa : | Meno : | Dňa : | Meno : | Dňa : |
| 1.7.2021 | Šályová Lenka | 1.7.2021 | Ing. Vladimír NECHUTA | 27.07.2021 |
| Nové hranice boli v prírode označené : | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom : | | Číslo : |
| drevenými kolíkmi | | | | 21-418/2021 |
| Záznam podrobného merania zmen : 8870 | | | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii : | | | | |

Zmluva

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|--------|--------|------|-----------------|---|-----------------------|----|---------------|----|------------------|--------|------|-----------------|---|
| Doterajší stav | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| PK výšky | Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo) |
| | KN-E | KN-C | ha | m2 | | | | | | | | ha | m2 | | |
| LV | | | | | | Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | |
| 5339 | | 3555/4 | | 4831 | zast.pl. | | | | | | 3555/4 | | 4631 | zast.pl. 18 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | 3555/14 | | 200 | zast.pl. 18 | Doterajší |
| Spolu | | | | 4831 | | | | | | | | | 4831 | | |

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Zmluva

