

X057264

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 113c/2018												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	28. 9. 2021												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, Konferenčná sála na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	tretia opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>907</td> <td>Košice</td> <td>Železiarne</td> <td>Košice II.</td> <td>Košice- Šaca</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	907	Košice	Železiarne	Košice II.	Košice- Šaca
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
907	Košice	Železiarne	Košice II.	Košice- Šaca										
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
626		360/2	Priemyselná budova											
626		360/3	Priemyselná budova											
626		360/4	Priemyselná budova											
626		362/5	Priemyselná budova											
Opis predmetu dražby														
Prevádzková stavba - ústredná ohybáreň s.č. 626 na p.č. 360/2: Jedná sa o výrobnú halu - ústrednú ohybáreň súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/2. Hala na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola vybudovaná v roku 1963. V čase obhliadky je hala mimo prevádzky s poškodenou strechou odpojená od ELI, vodovodu, bez pripojenia zemného plynu. Na základe zistenia pri obhliadke je hala dlhšiu dobu mimo prevádzky bez vykonanej údržby. Vstup do oceňovanej haly je zo západnej strany cez otváracie brány kovovej konštrukcie s plechovou výplňou z úrovne okolitého terénu. Dispozičné riešenie: 1. NP - tri halové lode o rozpone 3x 18 m a v druhom smere v module 6x6 m, pričom v každej z nich je žeriavová dráha. Objekt je založený na základových pätkách spojených základovými pásmi s vodorovnou izoláciou proti vode. Nosná konštrukcia objektu je železobetónová skeletová s hlavicami na uloženie lepených drevených väzníkov. V každej lodi sú v podlahe úzko koľajné dráhy o rozchode 600mm pre manipulačné vozíky. Povrchová úprava vonkajších povrchov z vápennocementovej štukovej omietky. Výplňové konštrukcie (okná) kovovej konštrukcie s presklením, čiastočne poškodené. Zvislé výplňové konštrukcie obvodového plášťa z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm. Strecha haly je tvorená nosnou konštrukciou z drevených lepených väzníkov na ktorých sú nosné drevené panely s tepelnou izoláciou a lepenkovou krytinou, ktorá je na viacerých miestach poškodená a tým sa znehodnocujú ďalšie konštrukcie. Odvod vody zo strechy je riešený vonkajšími zvodmi. V streche každej lode je umiestnený svetlík o rozpone 6x 24 m. Podlahy v hale z betónového poteru. Rozvody ELI v hale svetelné a motorické, v čase obhliadky z značne poškodenom stave, je potrebná ich celková rekonštrukcia resp. realizácia nanovo. Rozvody vody v hale nie je riešené. ÚVK v objekte nie je riešené. Objekt má možnosť napojenia na inžinierske siete : vodovod , kanalizácia, NN prípojka a plynová prípojka, ktoré sú v čase obhliadky odpojené nefunkčné. Hala v čase obhliadky je v značne poškodenom stave so zatekajúcou až deravou strechou, nevyužívaná, mimo prevádzky. Poškodené konštrukcie sú pri ohodnotení vyjadrené percentom poškodenosti. Hala vyžaduje okamžitú rozsiahlu opravu strechy. Budova - sociálny prístavok k ústrednej ohybárni na p.č. 360/2: Sociálny prístavok sa nachádza pred výrobnou halou ústrednej ohybárne z juhovýchodnej strany na parc. číslo 360/2. Na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola budova vybudovaná v roku 1970. Vstup do 1.NP budovy je priamo z výrobnéj haly, vstup do 2.NP je cez vonkajšie oceľové schodisko s nástupnicami z dosák s prístupom z južnej lode haly. Budova v čase obhliadky je mimo prevádzky so značným poškodením jednotlivých konštrukcií, bez celkovej okamžitej rekonštrukcie neschopná ďalšej prevádzky. Dispozičné riešenie: 1.NP - šatne, sociálne zariadenia a 2.NP - kancelárie, archív, zasadačka, kuchynka, chodba, sociálne zariadenia. Budova je založená na železobetónových základových pätkách s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie objektu sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál. Strecha objektu plochá s nosnou časťou z prefabrikovaných panelov s rovným podhľadom pokrytá živичnou krytinou s jednostranným spádom do vonkajších zvodov a žľabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pálených tehál. Vonkajšia povrchová úprava zo štukovej omietky. Steny vnútorných priestorov sú povrchovo upravené štukovou omietkou. Podlahy vnútorných														

priestorov v 2.NP z cementového poteru, finálne vrstvy podlahy poškodené vytrhané. Podlahy v 1.NP z keramickej a terazzovej dlažby. Rozvody ELI v budove garáží sú svetelné v čase obhliadky poškodené, nefunkčné odpojené.

Budova údržbárskej dielne s.č. 626 na p.č. 360/2:

Jedná sa o budovu údržbárskej dielne vybudovanú na parc. číslo 360/2. Na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola budova vybudovaná v roku 1970. Vstup do dielne cez otváracie vráta kovovej konštrukcie s plechovou výplňou. V čase obhliadky podľa zistenia znalcom pri obhliadke je budova nevyužívaná (mimo prevádzky) s poškodením jednotlivých konštrukcií a s poškodením kotla. Dispozičné riešenie: 1.NP - dielňa, plynová kotolňa. Budova je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie - obvodový plášť objektu murovaný z pórobetónových tvárnic. Strešná konštrukcia objektu garáží vybudovaná so železobetónových stropných panelov, z hornej strany z tepelnoizolačnou vrstvou, ktorá je pokrytá živичnou krytinou s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Priečky murované z tehál. Vonkajšia povrchová úprava - hrubá omietka. Steny vnútorných priestorov sú povrchovo upravené štukovou omietkou so značným poškodením.

Podlahy v budove hrubé betónové. Rozvody ELI v budove garáží sú svetelné a motorické v čase obhliadky ELI odpojené so známami poškodenia.

Budova skladov ohybárne s.č. 626 na p.č. 360/2:

Jedná sa o budovu skladov ohybárne súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/2. Na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola budova vybudovaná v roku 1970. Vstup do skladov cez dvere zo severnej strany a cez vráta z južnej strany kovovej konštrukcie s plechovou výplňou. V čase obhliadky podľa zistenia znalcom pri obhliadke je budova nevyužívaná (mimo prevádzky) s poškodením jednotlivých konštrukcií a zanedbanou údržbou. Dispozičné riešenie: 1.NP - 2x sklad. Budova je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie - obvodový plášť objektu murovaný z pórobetónových tvárnic. Strešná konštrukcia objektu skladov vybudovaná s trapezových pozinkovaných plechov na kovovej nosnej konštrukcii bez zateplenia s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Priečky murované z tehál. Vonkajšia povrchová úprava - hrubá omietka. Steny vnútorných priestorov bez povrchovej úpravy. Podlahy v budove hrubé betónové. Rozvody ELI v budove sú svetelné v čase obhliadky ELI odpojené so známami poškodenia.

Skladová hala s.č. 626 na p.č. 360/4 - sklad ocele:

Jedná sa o halu pre účel skladovania oceľových konštrukcií súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/4. Podľa zistenia pri obhliadke a podľa predloženého potvrdenia o veku jednotlivých budov od spoločnosti Hutné stavby Holding a.s. Letná 45, Košice bol sklad súp. číslo 626 na parc. číslo 360/4 daný do užívania v roku 1970. Vstup do skladu je z haly centrálnej ohybárne a z vonkajšieho prostredia otváracími bránami kovovej konštrukcie. V čase obhliadky a v súčasnej dobe je skladová hala dlhodobo mimo prevádzky so zanedbanou údržbou. Dispozičné riešenie: 1.NP - 1 loďová hala. Hala je založená na ž. betónových základových pátkách s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie objektu tvorí skelet z železobetónových stĺpov osadený do železobetónových pätičiek. Obvodový plášť objektu je zhotovený z pórobetónových panelov hr. 300 mm do výšky 2 m, vyššie je hala opláštená trapezovým pozinkovaným plechom. Strešná konštrukcia objektu skladu vybudovaná s trapezového plechu bez zateplenia uloženého na kovových priehradových väzníkoch. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vchod do jednotlivých priestorov skladu je cez otváracie plechové vráta. Podlahy skladu sú zhotovené z betónovej mazačiny. Rozvody ELI v budove garáží sú svetelné, v čase obhliadky odpojené. Údržba ohodnocovaného objektu je ku dňu obhliadky zanedbaná. Budova v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Sklad s.č. 626 na p.č. 362/5:

Jedná sa o budovu pôvodne slúžiacu pre účel skladovania hutného materiálu súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 362/5. Podľa zistenia pri obhliadke a podľa predloženého potvrdenia o veku jednotlivých budov od spoločnosti Hutné stavby holding a.s. Letná 45, Košice bol sklad súp. číslo 626 na parc. číslo 362/5 daný do užívania v roku 1978. Vstup do skladu je cez otváraciu bránu kovovej konštrukcie s plechovou výplňou z juhovýchodnej strany budovy. V čase obhliadky a v súčasnej dobe je budova dlhodobo mimo prevádzky so zanedbanou údržbou. Ohodnocovaný objekt posudzujem ako budovu pretože pôdorysné rozmery nosných konštrukcií v oboch smeroch sú menšie ako 10 m (v opačnom prípade by to bola hala). Dispozičné riešenie: 1.NP - sklad. Budova je jednopodlažná založená na betónových základových pátkách. Zvislé nosné konštrukcie objektu tvoria železobetónové prefabrikáty (stĺpy) a oceľové stĺpy a pažnice. Obvodový plášť objektu je zhotovený z pórobetónových panelov hr. 300 mm. Strešná konštrukcia objektu skladu pultová s krytinou z trapezového plechu bez zateplenia uloženou na kovových priečnikoch. Vonkajšia povrchová úprava pôvodná z hrubej omietky. Steny vnútorných priestorov sú bez povrchovej úpravy, len z pórobetónových panelov. Vchod do skladu je cez otváracie plechové vráta. Podlahy skladu sú hrubé betónové bez izolácie proti vode. Rozvody ELI v budove nie sú realizované. Údržba ohodnocovaného objektu je ku dňu obhliadky podpriemerná v zanedbanom stave. Budova v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Bufet s.č. 626 na p.č. 360/3:

Jedná sa o budovu bufetu drevenej konštrukcie súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/3. Podľa zistenia pri obhliadke a podľa predloženého potvrdenia o veku jednotlivých budov od spoločnosti Hutné stavby holding a.s. Letná 45, Košice bol sklad súp. číslo 626 na parc. číslo 362/5 daný do užívania v roku 1963. V čase obhliadky a v súčasnej dobe je budova dlhodobo mimo prevádzky so zanedbanou údržbou. Budova je jednopodlažná založená na betónovej základovej doske. Zvislé nosné konštrukcie objektu tvoria stenové prefabrikáty na báze dreva. Strešná konštrukcia objektu bufetu sedlová s krytinou z AZC vlnoviek so zateplením uloženou na drevených priečnikoch. Vonkajšia povrchová úprava pôvodná - náter. Steny vnútorných priestorov sú s povrchovou úpravou sololitom s latexovým náterom. Vchod do budovy bufetu z rovne terénu dvojkrídlovými dverami rámovej konštrukcie s presklením. Podlahy miestnosti bufetu z PVC. Rozvody ELI v budove v čase obhliadky odpojené. Údržba ohodnocovaného objektu je ku dňu obhliadky podpriemerná v zanedbanom stave. Budova v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Prevádzková stavba - ústredná ohybárne s.č. 626 na p.č. 360/2:

Jedná sa o výrobnú halu - ústrednú ohybárne súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/2. Hala na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola vybudovaná v roku 1963. V čase obhliadky je hala mimo prevádzky s poškodenou strechou odpojená od ELI, vodovodu, bez pripojenia zemného plynu. Na základe zistenia pri obhliadke je hala dlhšiu dobu mimo prevádzky bez vykonanej údržby. Vstup do oceľovanej haly je zo západnej strany cez otváracie brány kovovej konštrukcie s plechovou výplňou z úrovne okolitého terénu. Dispozičné riešenie: I. NP - tri halové lode o rozpone 3x 18 m a v druhom smere v module 6x6 m, pričom v každej z nich je žeriavová dráha. Objekt je založený na základových pátkách spojených základovými pásmi s vodorovnou izoláciou proti vode. Nosná konštrukcia objektu je železobetónová skeletová s hlavami na uloženie lepených drevených väzníkov. V každej lodi sú v podlahe úzko kolajné dráhy o rozchode 600mm pre manipulačné vozíky. Povrchová úprava vonkajších povrchov z vápennocementovej štukovej omietky. Výplňové konštrukcie (okná) kovovej konštrukcie s presklením, čiastočne poškodené. Zvislé výplňové konštrukcie obvodového plášťa z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm. Strecha haly je tvorená nosnou konštrukciou s drevených lepených väzníkov na ktorých sú nosné drevené panely s tepelnou izoláciou a lepenkovou krytinou, ktorá je na viacerých miestach poškodená a tým sa znehodnocujú ďalšie konštrukcie. Odvod vody zo strechy je riešený vonkajšími zvodmi. V streche každej lode je umiestnený svetlák o rozpone 6x 24 m. Podlahy v hale z betónového poteru. Rozvody ELI v hale svetelné a motorické, v čase obhliadky z značne poškodenom stave, je potrebná ich celková rekonštrukcia resp. realizácia nanovo. Rozvody vody v hale nie je riešené. ÚVK v objekte nie je riešené. Objekt má možnosť napojenia na inžinierske siete : vodovod , kanalizácia, NN prípojka a plynová

prípojka, ktoré sú v čase obhliadky odpojené nefunkčné. Hala v čase obhliadky je v značne poškodenom stave so zatekajúcou až deravou strechou, nevyužívaná, mimo prevádzky. Poškodené konštrukcie sú pri ohodnotení vyjadrené percentom poškodenosti. Hala vyžaduje okamžitú rozsiahlu opravu strechy.

Budova - sociálny prístavok k ústrednej ohybárni na p.č. 360/2:

Sociálny prístavok sa nachádza pred výrobnou halou ústrednej ohybárne z juhovýchodnej strany na parc. číslo 360/2. Na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola budova vybudovaná v roku 1970. Vstup do 1.NP budovy je priamo z výrobnéj haly, vstup do 2.NP je cez vonkajšie oceľové schodisko s nástupnicami z dosák s prístupom z južnej lode haly. Budova v čase obhliadky je mimo prevádzky so značným poškodením jednotlivých konštrukcií, bez celkovej okamžitej rekonštrukcie neschopná ďalšej prevádzky. Dispozičné riešenie: 1.NP - šatne, sociálne zariadenia a 2.NP - kancelárie, archív, zasadačka, kuchynka, chodba, sociálne zariadenia. Budova je založená na železobetónových základových pátkách s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie objektu sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál. Strecha objektu plochá s nosnou časťou z prefabrikovaných panelov s rovným podhľadom pokrytá živичnou krytinou s jednostranným spádom do vonkajších zvodov a žlabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pálených tehál. Vonkajšia povrchová úprava do štukovej omietky. Steny vnútorných priestorov sú povrchovo upravené štukovou omietkou. Podlahy vnútorných priestorov v 2.NP z cementového poteru, finálne vrstvy podlahy poškodené vytrhané. Podlahy v 1.NP z keramickej a terazzovej dlažby. Rozvody ELI v budove garáží sú svetelné v čase obhliadky poškodené, nefunkčné odpojené.

Budova údržbárskej dielne s.č. 626 na p.č. 360/2:

Jedná sa o budovu údržbárskej dielne vybudovanú na parc. číslo 360/2. Na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola budova vybudovaná v roku 1970. Vstup do dielne cez otváracie vráta kovovej konštrukcie s plechovou výplňou. V čase obhliadky podľa zistenia znalcom pri obhliadke je budova nevyužívaná (mimo prevádzky) s poškodením jednotlivých konštrukcií a s poškodením kotla. Dispozičné riešenie: 1.NP - dielňa, plynová kotolňa. Budova je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie - obvodový plášť objektu murovaný z pórobetónových tvárnic. Strešná konštrukcia objektu garáží vybudovaná so železobetónových stropných panelov, z hornej strany z tepelnoizolačnou vrstvou, ktorá je pokrytá živичnou krytinou s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Priečky murované z tehál. Vonkajšia povrchová úprava - hrubá omietka. Steny vnútorných priestorov sú povrchovo upravené štukovou omietkou so značným poškodením.

Podlahy v budove hrubé betónové. Rozvody ELI v budove garáží sú svetelné a motorické v čase obhliadky ELI odpojené so známami poškodenia.

Budova skladov ohybárne s.č. 626 na p.č. 360/2:

Jedná sa o budovu skladov ohybárne súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/2. Na základe potvrdenia o veku jednotlivých objektov bola budova vybudovaná v roku 1970. Vstup do skladov cez dvere do severnej strany a cez vráta z južnej strany kovovej konštrukcie s plechovou výplňou. V čase obhliadky podľa zistenia znalcom pri obhliadke je budova nevyužívaná (mimo prevádzky) s poškodením jednotlivých konštrukcií a zanedbanou údržbou. Dispozičné riešenie: 1.NP - 2x sklad. Budova je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie - obvodový plášť objektu murovaný z pórobetónových tvárnic. Strešná konštrukcia objektu skladov vybudovaná s trapezových pozinkovaných plechov na kovovej nosnej konštrukcii bez zateplenia s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Priečky murované z tehál. Vonkajšia povrchová úprava - hrubá omietka. Steny vnútorných priestorov bez povrchovej úpravy. Podlahy v budove hrubé betónové. Rozvody ELI v budove sú svetelné v čase obhliadky ELI odpojené so známami.

Skladová hala s.č. 626 na p.č. 360/4 - sklad ocele:

Jedná sa o halu pre účel skladovania oceľových konštrukcií súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/4. Podľa zistenia pri obhliadke a podľa predloženého potvrdenia o veku jednotlivých budov od spoločnosti Hutné stavby Holding a.s. Letná 45, Košice bol sklad súp. číslo 626 na parc. číslo 360/4 daný do užívania v roku 1970. Vstup do skladu je z haly centrálnej ohybárne a z vonkajšieho prostredia otváracími bránami kovovej konštrukcie. V čase obhliadky a v súčasnej dobe je skladová hala dlhodobo mimo prevádzky so zanedbanou údržbou. Dispozičné riešenie: 1.NP - 1 loďová hala. Hala je založená na ž. betónových základových pátkách s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie objektu tvorí skelet zo železobetónových stĺpov osadený do železobetónových pátek. Obvodový plášť objektu je zhotovený z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm do výšky 2 m, vyššie je hala opláštená trapezovým pozinkovaným plechom. Strešná konštrukcia objektu skladu vybudovaná s trapezového plechu bez zateplenia uloženého na kovových priehradových väzníkoch. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vchod do jednotlivých priestorov skladu je cez otváracie plechové vráta. Podlahy skladu sú zhotovené z betónovej mazaniny. Rozvody ELI v budove garáží sú svetelné, v čase obhliadky odpojené. Údržba ohodnocovaného objektu je ku dňu obhliadky zanedbaná. Budova v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Sklad s.č. 626 na p.č. 362/5:

Jedná sa o budovu pôvodne slúžiacu pre účel skladovania hutného materiálu súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 362/5. Podľa zistenia pri obhliadke a podľa predloženého potvrdenia o veku jednotlivých budov od spoločnosti Hutné stavby holding a.s. Letná 45, Košice bol sklad súp. číslo 626 na parc. číslo 362/5 daný do užívania v roku 1978. Vstup do skladu je cez otváraciu bránu kovovej konštrukcie s plechovou výplňou z juhovýchodnej strany budovy. V čase obhliadky a v súčasnej dobe je budova dlhodobo mimo prevádzky so zanedbanou údržbou. Ohodnocovaný objekt posudzujem ako budovu pretože pôdorysné rozmery nosných konštrukcií v oboch smeroch sú menšie ako 10 m (v opačnom prípade by to bola hala). Dispozičné riešenie: 1.NP - sklad. Budova je jednopodlažná založená na betónových základových pátkách. Zvislé nosné konštrukcie objektu tvoria železobetónové prefabrikáty (stĺpy) a oceľové stĺpy a pažnice. Obvodový plášť objektu je zhotovený z pórobetónových panelov hr. 300 mm. Strešná konštrukcia objektu skladu pultová s krytinou z trapezového plechu bez zateplenia uloženou na kovových priečnikoch. Vonkajšia povrchová úprava pôvodná z hrubej omietky. Steny vnútorných priestorov sú bez povrchovej úpravy, len z pórobetónových panelov. Vchod do skladu je cez otváracie plechové vráta. Podlahy skladu sú hrubé betónové bez izolácie proti vode. Rozvody ELI v budove nie sú realizované. Údržba ohodnocovaného objektu je ku dňu obhliadky podpriemerná v zanedbanom stave. Budova v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Bufet s.č. 626 na p.č. 360/3:

Jedná sa o budovu bufetu drevenej konštrukcie súp. číslo 626 vybudovanú na parc. číslo 360/3. Podľa zistenia pri obhliadke a podľa predloženého potvrdenia o veku jednotlivých budov od spoločnosti Hutné stavby holding a.s. Letná 45, Košice bol sklad súp. číslo 626 na parc. číslo 362/5 daný do užívania v roku 1963. V čase obhliadky a v súčasnej dobe je budova dlhodobo mimo prevádzky so zanedbanou údržbou. Budova je jednopodlažná založená na betónovej základovej doske. Zvislé nosné konštrukcie objektu tvoria stenové prefabrikáty na báze dreva. Strešná konštrukcia objektu bufetu sedlová s krytinou z AZC vlnoviek so zateplením uloženou na drevených priečnikoch. Vonkajšia povrchová úprava pôvodná - náter. Steny vnútorných priestorov sú s povrchovou úpravou sololitom s latexovým náterom. Vchod do budovy bufetu z úrovne terénu dvojkrídlovými drevnými dverami rámovej konštrukcie s presklením. Podlahy miestnosti bufetu z PVC. Rozvody ELI v budove v čase obhliadky odpojené. Údržba ohodnocovaného objektu je ku dňu obhliadky podpriemerná v zanedbanom stave. Budova v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Zmluva o zriadení záložného práva č. 033/2005/ZPN v prospech Exportno-importná banka Slovenskej republiky,

Gröslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35722959 na stavby č.súp. 626 na par.č.360/2-ústredná ohybáreň, č.súp. 626 na par.č. 360/3-bufet, č.súp. 626 na par.č. 360/4-sklad, č.súp. 626 na par. 362/5-sklad, V-7927/05 zo dňa 22.08.2005 v.z.79/05

- Zmluva o zriadení záložného práva č. 025/2006/ZPN v prospech Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Gröslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35722959 na stavby č.súp. 626 na par.č. 360/2-ústredná ohybáreň, č.súp.626 na par.č. 360/3-bufet, č.súp. 626 na par.č.360/4-sklad, č.súp. 626 na par.č. 362/5-sklad, V-5666/06 zo dňa 16.06.2006 v.z.59/06

- Zmluva o zriadení záložného práva č.027/2007/ZPN v prospech Exportno - importná banka Slovenskej republiky, Gröslingová 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35 722 959 na stavby číslo súp. 626 na par.č.360/2 - ústredná ohybáreň, číslo súp. 626 na par.č. 360/3 - bufet, číslo súp. 626 na par.č. 360/4 - sklad, číslo súp. 626 na par.č. 362/5 - sklad,V-4984/07 zo dňa 1.06.2007 v.z.52/07

- Rozhodnutie č. B/2010/048473/B/2010/220930 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z-5652/10 zo dňa 03.09.2010 -111/2010

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. B/2011/091491/21320 v prospech Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.03.2011. Z-2339/11 v.z.46/11

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. B/2012/135246/222301 zo dňa 04.10.2012 prospech Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, Z-8148/2012 v.z.140/2012 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2012. R-2737/12 zo dňa 21.11.2012 - 4/13

- Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, číslo: 9700501/5/389618/2013/Mart zo dňa 30.1.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Z-2164/13 zo dňa 21.3.2013 -42/13

- Rozhodnutie o zabezpečení daňového nedoplatku č. B/2013/141866/221796 zriadením záložného práva zo dňa 09.09.2013, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135, Z-7573/2013 v.z.155/13

- Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov č. 9700502/5/975058/2014/Mart o zriadení záložného práva. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie je vykonateľné dňom 09.04.2014, Z-3097/2014 v.z. 55/14, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2014 - Z - 3510/2014 - 60/2014.

Poznámka:

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. B/2009/090684/B/2009 v prospech MESTO KOŠICE, Trieda SNP 48/A, 040 11Košice. P1-170/2009 - v.z.85/2009

- Uznesenie Okresného súdu Humenné č. 12C/56/2010 nariadenie o predbežnom opatrení - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami a právami k nehnuteľnostiam. P1-558/2010 - v.z.57/2010

- Obmedzujúca: Rozhodnutie DÚ Prešov, pobočka Humenné, Štefánikova 18, 066 39 Humenné, rozhodnutie o predbežnom opatrení a zákaz nakladania s majetkom č.9710401/5/303752/2012/Gala. P-565/2012 - v.z.45/2012

- obmedzujúca: Uznesenie Okresného súdu Prešov o vyhlásenie konkurzu sp.zn. 2K/12/2014 zo dňa 13.05.2014 na majetok úpadcu, P-1103/2014 v.z.80/14

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 218/2021 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.07.2021 Všeobecná cena odhadu: 278 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	163000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		