

X057251

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		061/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka č. 207 na 1. NP v priestoroch spoločnosti JUMA Trenčín, Železničná ul. č. 7703/24, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	4. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Považská Teplá, zapísané v evidencii Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor (i) na liste vlastníctva č. 4562, a to konkrétne: - rod. dom so súpisným číslom 17 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 218/2 o výmere 561 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby I“), (ii) na liste vlastníctva č. 4000, a to konkrétne: - pozemok parc. reg. „C“ č. 218/2 o výmere 561 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 218/5 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 219/1 o výmere 1997 m², druh pozemku: orná pôda, - pozemok parc. reg. „C“ č. 219/6 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		

Rodinný dom so súp.č. 17 postavený na parc. č. 218/2, katastrálne územie Považská Teplá

Predmetom dražby je čiastočne podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Dom je situovaný v zastavanom území obce v lokalite tvorenej prevažne zástavbou rodinných domov podobného

charakteru. Bol daný do užívania v roku 1954, 2.NP v roku 2008. V okolí domu je vybudovaná základná občianska vybavenosť. Pozemok, na ktorom je dom postavený je prevažne rovinatý, udržiavaný. K dispozícii sú verejné rozvody vody, plynu a elektriny. Dom bol v čase obhliadky obývaný.

Dispozičné riešenie:

1.PP: pivnica.

Zastavaná plocha 1.PP je 9,72 m².

1.NP: zádverie, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, kotolňa, komora, špajza s prístupom do pivnice a dve obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1.NP je 96,7 m².

2.NP: chodba, kúpeľňa s WC, dve obytné miestnosti a jedna nedokončená miestnosť.

Zastavaná plocha 2.NP je 57,61 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové. Murivo na 1. nadzemnom podlaží je murované z tvárnic v skladobnej hrúbke nad 40 cm do 50 cm. Deliace konštrukcie sú prevažne tehlové. Obvodové steny na prvom podzemnom podlaží tvoria monolitické betónové steny. Strop medzi prvým podzemným a prvým nadzemným podlažím a rovnako aj strop medzi prvým nadzemným podlažím a podkrovím je betónový monolitický s rovným podhl'adom. Strop nad obytným podkrovím je s rovným podhl'adom, drevený trámový. Strecha domu je sedlová väznicová s plechovou krytinou Rannila. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie podlažia sú na báze pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenné a vápennocementové hladké. Sokel je do výšky 0,5 m. Schody sú z červeného smreka. Dvere sú rámové drevené s výplňou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností na 1.NP sú z keramickej dlažby, rovnako aj podlahy ostatných miestností. Podlahy obytných miestností v podkroví sú veľkoplošné drevené, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. V kuchyni sa nachádza nerezový drez a digestor. V kúpeľni na 1. nadzemnom podlaží je keramické umývadlo, samostatná sprcha a keramická WC kombi misa. V kúpeľni v podkroví je keramické umývadlo, samostatná sprcha a keramická WC kombi misa. V kúpeľniach je keramický obklad stien, rovnako aj v kuchyni pri sporáku a dreze. Vykurovanie je ústredné, zabezpečené novým kotlom súbežne s prípravou teplej úžitkovej vody. Distribúcia tepla je zabezpečená vykurovacími panelmi. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia studenej a teplej z centrálného zdroja. Kanalizácia je vedená do žumpy. Dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu a elektriny.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Hospodárska budova

Hospodárska budova pozostáva z jedného podzemného a jedného nadzemného podlažia. Hospodárska budova bola postavená v roku 1996 a 2001. V čase obhliadky nebolo možné vykonať obhliadku hospodárskej budovy, preto vychádzame z dostupných podkladov. 1. podzemné podlažie pozostáva z dvoch miestností, chodby a schodiska. Zvislé konštrukcie sú z betónových tvárnic bez tepelnej izolácie. Strop je železobetónový. Vnútornú úpravu povrchov tvoria nátery. Schodisko je betónové. Podlahy sú hrubé betónové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. 1. nadzemné podlažie je založené na základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité. Krov tvoria klincované väzníky, krytina je škridlová obyčajná pálená jednodrážková. Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché drevené. Podlahy sú hrubé betónové. Vráta sú drevené zvlakové.

Zastavaná plocha 1.PP hospodárskej budovy je 25,41 m².

Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 41,73 m².

2. Sklad

Sklad UNIMO je objekt je bez podmurvky, na základových pásoch. Zvislú nosnú konštrukciu tvorí kovová kostra s plechovým plášťom. Strop je plechový na kovovej kostre. Krytina na plochej streche je plechová hliníková. Vonkajšiu úpravu povrchov tvorí náter, rovnako aj vnútornú úpravu povrchov. Dvere sú drevené rámové s výplňou. Okná sú jednoduché oceľové. Podlahy sú lepené povlakové. Elektroinštalácia je len svetelná - poistky. Sklad bol daný do užívania v roku 2001.

Zastavaná plocha 1.NP skladu je 14,7 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby I:

- Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín – rozhodnutie č. 101621807/2017),
- Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín – rozhodnutie č. 101123126/2018),
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 104/20 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie spôsobom vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 91EX 321/2014-132 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová),
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 148/19 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 23/18 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 188/21 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- Vecné bremeno spočívajúce v doživotnom práve bývania a užívania domu v prospech Emília Oravíková, nar. 11.03.1960 na základe Uznesenia OS PB č. 4D 28/2020 podľa Z 1268/2020,
- Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 850/12,
- Záložné právo na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Trenčín na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 101621807/2017 podľa Z 2212/2017,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 239EX 124/18-13 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďorďovič ml.),
- Záložné právo na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Trenčín na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 101123126/2018 podľa Z 1624/2018,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 239EX 249/18-13 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďorďovič ml.),
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 239EX 262/18-13 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďorďovič ml.),
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 91EX 321/2014-133 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová).

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby II:

- Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín – rozhodnutie č. 101621807/2017),
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 23/18 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín – rozhodnutie č. 101123126/2018),
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 117/19 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),

- e) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 148/19 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- f) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 104/20 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- g) Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 91EX 321/2014-132 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová),
- h) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 188/21 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- i) Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania v prospech Emília Oravíková, nar. 11.03.1960 na základe Uznesenia OS PB č. 4D 28/2020 podľa Z 1268/2020,
- j) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 850/12,
- k) Záložné právo na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Trenčín na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 101621807/2017 podľa Z 2212/2017,
- l) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 239EX 124/18-13 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič ml.),
- m) Záložné právo na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Trenčín na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 101123126/2018 podľa Z 1624/2018,
- n) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 239EX 249/18-13 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič ml.),
- o) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 239EX 262/18-13 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič ml.),
- p) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 117/19 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- q) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 23/18 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- r) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 148/19 (súdny exekútor JUDr. René Matuška),
- s) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 91EX 321/2014-133 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 138/2021 zo dňa 08.09.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 121.000,- EUR (slovom: stodvadsaťjedentisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	121.000,- EUR (slovom: stodvadsaťjedentisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0612021), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
		4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0612021	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: veľká zasadačka č. 207 na 1. NP v priestoroch spoločnosti JUMA Trenčín, Železničná ul. č. 7703/24, 911 01 Trenčín						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0612021), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0612021) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Termín č. 1: 14.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica. Termín č. 2: 28.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Termín č. 1: 14.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica. Termín č. 2: 28.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 14.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica. Termín č. 2: 28.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica.	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 14.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica. Termín č. 2: 28.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica.	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 14.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica. Termín č. 2: 28.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica.						
Miesto obhliadky	Termín č. 1: 14.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica. Termín č. 2: 28.10.2021 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica.						
Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 17 v obci Považská Bystrica						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva							

vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava